



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 168 del 22/11/2012

COMUNE DI BITRITTO

Approvazione variante al P.U.E.

(...omissis...)

con voti unanimi

LA GIUNTA MUNICIPALE

HA DELIBERATO

di considerare quanto esposto in narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

di dare atto che, a termini di legge, per quanto concerne la proposta di variante al Piano urbanistico esecutivo (Piano di lottizzazione di Comparto) delle aree ricadenti nella maglia urbanistica appartenente alla zona omogenea tipizzata D/1 dal vigente PRGC in Contrada Parco Vecchio nel Comune di Bitritto, proposto dalla società consortile "Il Parco" a r.l., adottato con deliberazione di Giunta Municipale n° 17 del 23.02.2012, esecutiva, non sono pervenute nei termini opposizioni od osservazioni da parte di chiunque;

(... omissis ...)

1. di dare atto che, per estensione di quanto riportato nella determinazione del Responsabile del Servizio urbanistica e Ambiente n° 25 del 02.11.2009, il PUE in variante di che trattasi non è soggetto alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;

di approvare quindi, ai fini urbanistici, il Piano Urbanistico Esecutivo di lottizzazione in variante, corredato dalle previsioni di progetto delle opere di urbanizzazione primaria e delle reti energetiche proposto ai sensi delle leggi e norme vigenti dal sig. CARONE Vito, nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del Consorzio denominato "IL PARCO" con sede in Bitritto (BA) alla via L. Ariosto n° 9, (partita IVA e codice fiscale 06677200721), in rappresentanza dei proprietari di suoli consorziati ai quali è attribuita una superficie pari al 64,55 % delle aree ricadenti nella maglia urbanistica appartenente alla zona omogenea tipizzata D/1 dal vigente PRGC in Contrada Parco Vecchio nel Comune di Bitritto, descritto dai seguenti elaborati, che sono depositati agli atti dell'Ufficio:

(...omissis...)

di dare atto che gli elaborati costituenti la variante al PUE corrispondono a quanto richiesto dal combinato disposto dagli artt. 19 e 20 della L.R. Puglia n° 56 del 31.05.1980 e della L. R. n° 20 del 27.07.2001 e loro successive modificazioni;

di dichiarare l'interesse pubblico delle opere descritte e previste nella variante al Piano Urbanistico Esecutivo e rese oggetto dello schema di convenzione modificato secondo quanto esposto in narrativa, allegato al progetto di PUE, per le quali, ai fini della espropriazione dei suoli necessari e per la loro realizzazione si dichiara il termine decennale di validità del Piano stesso;

di delegare l'ing. Alberto De Nucci, nella sua qualità di responsabile del Servizio Urbanistica, alla sottoscrizione della convenzione attuativa della variante al PUE in rappresentanza del Comune di Bitritto;

di confermare che parte della spesa stimata necessaria a costituire il fondo per le eventuali espropriazioni dei suoli destinati nel PUE ad opere di urbanizzazione primaria di proprietà di soggetti non aderenti, pari a EURO 350.000,00 trova copertura nella gestione residui del bilancio comunale, mentre il Consorzio si impegna a coprire tutte le eventuali ulteriori necessità economiche, come riportato nello schema di convenzione aggiornato il 28.06.2012;

di notificare entro 30 giorni dalla data della sua approvazione, anche per gli effetti di cui all'art. 15 della L.R. n° 6 del 12.02.1979 e sue successive modificazioni, copia del presente provvedimento alla Società Consortile, che entro i successivi 90 giorni provvederà alla sottoscrizione della convenzione, ai titolari dei suoli e degli immobili non aderenti per quanto prescritto dalle vigenti leggi in materia di espropriazione per pubblica utilità, al Responsabile del Servizio Urbanistica per i necessari e consequenziali adempimenti, ivi compresa la pubblicazione per estratto della presente deliberazione sul BUR Puglia;

di dare atto che in caso di mancata sottoscrizione della convenzione di cui al punto 11 entro i precitati 90 giorni, previa diffida, l'amministrazione avvierà il procedimento per una diversa destinazione delle somme di cui al punto 10 del presente deliberato.

Il Presidente

Rag. Lucarelli Vito

Il Segretario Generale

Dott. Giorgio Rosella A.M.

Estratto della deliberazione di Giunta Municipale n° 118 del 25.09.2012, n° 988 Reg. Pubbl., conforme all'originale.

Bitritto, li 09.11.2012
