



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 15/11/2012

SOCIETA' RENERGY SAN MARCO

Determina Dir. Ufficio espropri n. 702/2012 - Esproprio e/o asservimento.

Il giorno 25 ottobre 2012, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visto il D.Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;

Visto il D.Lgs, N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n. 3 - art. 15 e s.m.;

Vista ia L.R. 16.04.07, n. 10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n. 161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n. 7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n.9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la determinazione n.964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e

provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, dalla quale emerge quanto segue:

- Con deliberazione n. 35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003;
- Con provvedimento n. 1 del 07.01.2010, il Dirigente del Servizio Energia, Reti e Infrastrutture materiali per lo sviluppo, ha fra l'altro, rilasciato alla società "Renergy San Marco s.r.l.", con sede in Milano, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di San Marco in Lamis, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica per una potenza elettrica complessiva di 72,60 MW, ai sensi dell'art. 12 - comma 3 - del succitato D.Lgs. 387/03;
- Con il succitato provvedimento n. 1/2010 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del D.Lgs. 327/01, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 1/10, e quindi fissato al 07.01.2015;
- Con determinazione n. 303 del 06.04.2010 l'Autorità espropriante regionale ha autorizzato l'occupazione anticipata degli immobili da espropriare nel relativo diritto di superficie e/o da asservire e/o da occupare temporaneamente, occorrenti per l'esecuzione dell'opera in parola, così come individuati nell'elenco allegato alla medesima determinazione, nonché sono state urgentemente determinate in via provvisoria le relative indennità di esproprio;
- Visti i verbali di immissione in possesso degli immobili di cui all'allegato elenco, redatti fra le date del 27.04.2012 al 05.05.2010;
- Con determinazione dell'Autorità Espropriante n.247 del 31.03.2011 è stato ordinato di provvedere al pagamento delle indennità di esproprio e/o di asservimento da corrispondere in favore delle ditte proprietarie degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto indicati, concordatarie delle indennità loro offerte, individuate nell'elenco allegato alla medesima determinazione.
- Con successiva determinazione dell'Autorità Espropriante n. 937 del 03.12.2010 è stato ordinato di depositare presso la Cassa DD.PP. - Sez. di Foggia delle indennità provvisorie determinate con il succitato provvedimento dirigenziale n. 303/2010, non accettate ed individuate nell'elenco allegato alla medesima determinazione.
- Viste le quietanze con le quali sono state depositate, in favore delle ditte non concordatarie, le indennità provvisorie tutte depositate in data 18.04.2012;

Con note datate 29.06.2012 e 25.10.2012, la Società Renergy San Marco, chiede l'emissione del provvedimento di pronuncia di esproprio di alcuni immobili delle ditte concordatarie e non concordatarie, individuati in apposito elenco, ad eccezione delle ditte individuate catastalmente al foglio 128 particelle 211 (ex 98), 212 (ex 98) e foglio 133 particella 234 (ex 255 ex 7), che nel frattempo avevano accettato le indennità offerte;

Ritenuto che, può provvedersi alla richiesta pronuncia di esproprio nel diritto di superficie e costituzione di servitù coattiva, in favore della Società Renergy San Marco, degli immobili individuati nell'allegato elenco che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta pronuncia di esproprio;

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

Sí dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007;

DETERMINA

1. E' pronunciata l'espropriazione del diritto di superficie e costituita la servitù coattiva, in favore della Società "Renergy San Marco s.r.l.2" con sede in Milano, degli immobili siti in agro dei Comuni di San Marco in Lamis e Foggia, individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituiscono corpo unico, occorsi per l'esecuzione dei lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 72,60 MW e delle relative opere connesse ed infrastrutture da realizzarsi in agro dei medesimi Comuni;

2. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società "Renergy San Marco s.r.l." in qualità di promotrice dell'espropriazione, ai sensi di quanto disposto dall'art. 23, commi 1 e 5 del D.Lgs. 327/01 e dell'art. 14 della L.R. 3/05;

3. Copia conforme del presente provvedimento dovrà essere registrata e trascritta presso la competente Conservatoria dei registri Immobiliari, nonché presentata nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della Società "Renergy San Marco s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 4 del D.Lgs. 327/01;

4. Si dà atto che la Società "Renergy San Marco s.r.l." ha provveduto all'esecuzione del presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili di cui all'allegato elenco, intervenute fra le date del 24.04.2010 e 05.05.2010, in attuazione del provvedimento di occupazione anticipata degli stessi disposta con determinazione dirigenziale n. 303/2010;

5. Il trasferimento del diritto di proprietà degli immobili di cui all'allegato elenco, pronunciato con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art. 2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1 lett. f) del D.Lgs. 327/01;

6. Il diritto di servitù sugli immobili di cui all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica disposta con il precedente art. 2, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 - comma 1 lett. f) del D.Lgs. 327/101;

7. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. e ii.;

8. il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della società "Renergy San Marco s.r.l." con sede in Milano;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- d) Il presente atto, composto da n°4 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente dell'Ufficio
Ing. Antonio Pulli