



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 165 del 15/11/2012

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BRINDISI

Esproprio.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di C.P. n° 29/6 del 31/05/2006, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2006-2008 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2006, tra i quali, il progetto dei lavori di "Completamento della circonvallazione del Comune di Cisternino, tra le vie denominate per Fasano e per Locorotondo - 1° lotto, dell'importo complessivo di euro 400.000,00- finanziati con assunzione di mutuo;
- con deliberazione di C.P. n° 17/6 del 02/05/2007, veniva approvato il programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2007-2009 e l'elenco dei lavori da realizzare nell'anno 2007, tra i quali la riconferma dei lavori di "Completamento della circonvallazione del Comune di Cisternino, tra le vie denominate per Fasano e per Locorotondo -1°lotto, dell'importo complessivo di euro 400.000,00, e il nuovo progetto di lavori di "Completamento della circonvallazione del comune di Cisternino, tra le vie denominate per Fasano e Locorotondo" 2° lotto dell'importo di euro 600.000,00;
- con le modalità previste dagli artt. 11, 16 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, veniva data comunicazione ai proprietari catastali:
 - dell'avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 e 8 della L. 241/90 nonché degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001;
 - dell'avvenuta efficacia del provvedimento che dichiara la pubblica utilità dell'intervento, con invito contestuale a formulare le eventuali e tempestive osservazioni per la valutazione da parte dell'Ente espropriante ai fini delle determinazioni da assumere nel corso della procedura;
- con decreto di esproprio n. 159/2010, per l'esecuzione dei lavori in epigrafe, veniva disposto l'esproprio in favore della provincia di Brindisi degli immobili di proprietà delle ditte di cui al piano particellare di esproprio allegato al citato decreto n. 159/2010 a costituirne parte integrante.

CONSIDERATO CHE

- con Determina Dirigenziale n. 1019 del 21/07/2011 veniva approvata la perizia di variante al progetto;
- detto intervento, oltre a rivestire carattere di particolare urgenza, rientra fra quelli previsti al punto c), comma 2 dell'art. 15 della richiamata Legge Regionale n. 3 del 22.02.2005, la quale consente l'emanazione del presente provvedimento senza particolari indagini e formalità;
- per la realizzazione di detti lavori, secondo le esposte necessità, è possibile procedere all'espropriazione dei terreni di cui all'elenco ditte nel seguito riportato, come da piano particellare di perizia, ex art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 T.U., il quale prevede che il decreto di esproprio possa essere emesso sulla base della determinazione urgente della relativa indennità nei casi in cui l'avvio dei lavori rivesta carattere di urgenza tale da non consentire l'applicazione delle disposizioni dell'art. 20 del

menzionato T.U.;

- non è scaduto il termine ultimo per l'emanazione del decreto di esproprio fissato con la delib. G.P. n. 80 del 10.04.2009: "cinque anni decorrenti dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità";
- si è provveduto alla redazione dei frazionamenti dei terreni ricompresi nell'intervento da realizzare e quindi alla relativa individuazione definitiva delle superfici da espropriare;
- a seguito dell'individuazione definitiva delle superfici da espropriare, le indennità provvisorie di esproprio sono state determinate in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 22 del T.U. D.P.R. n. 327/01, ed indicate in corrispondenza di ciascuna ditta nel prospetto che segue:

- nella misura disciplinata dagli artt. 40, comma 3 e 41, comma 4 (criteri per l'espropriazione delle aree non edificabili) del T.U. medesimo, per le superfici da espropriare di cui al piano particellare di perizia di variante approvata;

- nella misura disciplinata dall'art. 42 bis comma 1 e 3 (art. inserito con l'art. 34 del D.L. n. 98/2011) per le maggiori superfici occupate;

TUTTO CIO' PREMESSO

E CONSIDERATO

VISTO il D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 "Testo Unico delle disposizioni Legislative e Regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", come modificato dal D.L.vo n. 302 del 27 dicembre 2002, ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

VISTA la L.R. 22 febbraio 2005, n. 3 "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005" ed in particolare le disposizioni richiamate nelle esposte premesse e considerazioni;

VISTO l'art. 7 del D. Lgs n. 267/00 "Testo Unico Enti Locali";

VISTI gli artt. 4 e 2 del D. L.vo n. 165/01 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", in merito alle funzioni e alle responsabilità dirigenziali;

VISTI i provvedimenti del Segretario Generale di assegnazione dei Servizi e dei Settori ai singoli Dirigenti;

VISTO il Capo 4 del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 601 del 22.09.1998, modificato con delibera della Giunta Provinciale n. 363 del 10.12.2002, che disciplina le competenze dei Dirigenti di Servizio, dei Servizi e degli Uffici;

VISTA la delibera della Giunta Provinciale n. 188 del 09.08.2006, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono stati individuati i dirigenti responsabili di area funzionale e di servizi cui affidare i compiti - di cui all'art. 4 del Regolamento di Contabilità - ed approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2006;

CONSTATATA la esistenza dei presupposti di cui all'art. 22, comma 1, del D.P.R. 8 Giugno 2001, n. 327 e della determinazione urgente della indennità provvisoria;

RILEVATA la necessità di procedere all'espropriazione d'urgenza degli immobili interessati alla realizzazione dei lavori in oggetto, limitatamente a quelle aree per le quali è stato eseguito il frazionamento catastale;

ATTESA la propria esclusiva competenza;

DECRETA

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- di espropriare in favore della Provincia di Brindisi - per l'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe - gli immobili di proprietà delle ditte come nel piano particellare allegato;
- le indennità provvisorie di espropriazione, determinate in via di urgenza, ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001, nella misura indicata in corrispondenza di ciascun immobile e di ciascuna ditta riportata nell'allegato piano particellare;
- il passaggio del diritto di proprietà dei suindicati beni immobili a questo Ente sotto la condizione sospensiva che il presente provvedimento sia successivamente notificato ed eseguito.

Il presente decreto sarà registrato e trascritto senza indugio presso i competenti uffici territoriali di Brindisi a cura e a spese di questa Amministrazione, nonché notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili.

Un estratto del decreto di esproprio sarà trasmesso per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene.

Copia del verbale di immissione in possesso sarà trasmesso all'ufficio per i registri immobiliari, per la relativa annotazione.

Dopo l'esecuzione, copia di detto decreto di espropriazione sarà trasmessa al presidente della Provincia.

Si dà atto che contro il presente decreto è possibile:

- ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia - Lecce, entro il termine di sessanta giorni, decorrenti dalla data di notificazione del presente provvedimento;
- presentare, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di centoventi giorni, decorrente dalla data di notificazione.

Il Dirigente

Dott. Ing. Vito Ingletti

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti