



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 158 del 31/10/2012

COMUNE DI PARABITA

Approvazione variante urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. di prendere atto e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 tenutasi presso il Comune di Parabita nella sua riunione conclusiva in data 09.07.2012 giusto verbale n. 12586;
2. di approvare il progetto, proposto dal signor ROMANO Francesco, nato a Parabita il 30.10.1970 ed ivi residente alla Via Como s.n., P. IVA 02023530757, finalizzato alla realizzazione di un opificio industriale per la lavorazione dei prodotti ortofrutticoli in C.da Marca di questo Comune sul terreno, individuato in Catasto al Fg. 20 Ptc 135, della superficie di mq. 7.955, tipizzati dal vigente P. di F. come Zona "E" con tutte le prescrizioni formulate dalle Amministrazioni partecipanti alla C.d.S.;
3. di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti conseguenziali e del progetto sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P. di F. nel senso che le aree e i manufatti relativi all'attività oggetto dell'intervento vengono tipizzati "D" zona industriale, dove gli indici piano volumetrici sono quelli di cui alla proposta progettuale, che viene - pertanto - approvata nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri in esso contenuti;
4. di dare atto che nessuna opera di urbanizzazione primaria sarà a carico dell'Amministrazione Comunale, essendo a carico della società proponente il completamento delle opere necessarie al funzionamento dell'intero impianto;
5. di accettare la richiesta di monetizzazione delle aree a standard dovute e di stabilire il versamento della relativa somma a favore del Comune di euro 7.322,15 (settemilatrecentoventidue/15), così come definita nell'istruttoria del Responsabile Settore LL.PP e Servizi alla Città - Assetto del Territorio;
6. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente delibera sotto la lettera "A", da utilizzare per disciplinare i rapporti tra Amministrazione e Società "RO.GR.AN.. s.r.l.", che dovrà essere

sottoscritto, registrato e trascritto nei registri immobiliari;

7. di stabilire che l'intervento sia subordinato alla stipulazione di convenzione, come da schema allegato al presente atto, entro 2 (due) mesi dalla data di notifica della deliberazione di competenza del Consiglio Comunale, pena la decadenza della variante urbanistica ed il ripristino della precedente destinazione urbanistica di zona;

8. di dichiarare l'entrata in vigore della presente variante con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

9. di stabilire che entro un anno dall'entrata in vigore della variante urbanistica, la ditta richiedente ritiri il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione della relativa convenzione;

10. di stabilire che, in caso di mancata realizzazione dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. nonché il mancato rispetto di quanto stabilito al precedente punto 8, l'area, oggetto della presente variante urbanistica, ritorna alla destinazione urbanistica precedente e costituente condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

11. di demandare gli atti consequenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP Comunale e all'Ufficio di Segreteria, ognuno per le proprie competenze, la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581;

12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con separata votazione e ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000 e ss. mm. e ii., in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Dalla Residenza Municipale, lì 28 settembre 2012

Il Segretario Generale Il Presidente  
Consuelo Tartaro Giulio Tornesello

---