



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 157 del 30/10/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 ottobre 2012, n. 2064

Comune di Sammichele di Bari (BA). Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. Variante al P.R.G. vigente, art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii. Del. C.C. n. 19 del 19/07/2012.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Con nota n. 7075 del 21.08.2012, pervenuta il 28.08.2012 ed acquisita al protocollo del Servizio Urbanistica in data 03.09.2012 con n. 8641, il Comune di Sammichele di Bari, ha trasmesso la documentazione relativa al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali” per le valutazioni di competenza regionale.

La documentazione pervenuta consiste nei seguenti atti:

1. Deliberazione di C.C. n. 19 del 19.07.2012 comprensiva di n. 3 allegati ed avente ad oggetto: “Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 D.L. 112/08 e s.m.i..Esercizi 2012- 2014.”;

A seguito dell'esame dei contenuti della predetta Del. di C.C. n. 19/2012 si è rilevato che la stessa, oltre alla adozione del “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari comunali” di cui all'art. 58 della L. n. 133/2008, prevede, con riferimento a due immobili (ubicati rispettivamente in Via Pirandello angolo Bers. M. Colapietro ed in Via A. De Curtis) una nuova destinazione urbanistica da area a standard a “zona B3” di completamento.

Ciò premesso, si rappresenta che in ordine alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19/2012, va effettuato il “controllo di compatibilità”, così come previsto all'art. 58 della L. n. 133/08 e ss.mm.ii., ed in particolare detto controllo deve operarsi rispetto agli atti di pianificazione sovraordinata tra i quali si richiamano, esemplificativamente, in particolare :

- Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio (PUTT/P);
- Piano Stralcio del “Piano di Assetto Idrogeologico della Puglia (PAI);
- Piano Tutela delle Acque;
- Piano di Zona Servizi Sociali.

A tale proposito si evidenzia che per la variante proposta non risulta operata alcuna verifica di compatibilità con le suddette pianificazioni sovraordinate.

Inoltre, per quanto riguarda gli aspetti urbanistici, si rappresenta che la variante non contiene specifiche motivazioni in ordine alle nuove destinazioni urbanistiche conferite alle aree interessate dai due immobili ubicati in Via Pirandello (angolo Bers. M. Colapietro) ed in Via A. De Curtis.

A quanto innanzi deve aggiungersi la circostanza che la documentazione pervenuta risulta carente in relazione agli elaborati scritto-grafici:

- stralcio aerofotogrammetrico della zona interessata;
- stralci, in scala opportuna, delle destinazioni urbanistiche vigenti e adottate;
- stralcio delle N.T.A. vigenti, con particolare riferimento alle "Zone B/3";
- estensione catastale delle singole particelle;
- verifica del dimensionamento degli standard urbanistici previsti dalla strumentazione urbanistica vigente, atteso che la variante proposta riguarda anche aree destinate a servizi della residenza ex art. 3 del D.M. 1444/1968;
- verifica della vincolistica operante sulle aree interessate dalla variante puntuale;
- esiti del procedimento di cui al D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- parere ex art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- certificazione relativa alla pubblicazione della Del. di C.C. n. 19/2012 e relativo esito.

Tutto ciò premesso ed in relazione alle carenze di verifiche con la pianificazione sovraordinata nonché alle carenze documentali ed alla mancanza di puntuali motivazioni per le varianti proposte come innanzi rilevate, si propone alla Giunta di NON ATTESTARE, la compatibilità del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Sammichele di Bari.

Resta nelle facoltà dell'Amministrazione Comunale di indire conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 11, comma 9 e seguenti, della L.R. n. 20/2001, ai fini del conseguimento del controllo positivo.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° - lettera "d)" della l.r. n.7/97.

"COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N. 28/2001"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;
VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI FARE PROPRIA la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio, nelle premesse riportate;

DI NON ATTESTARE conseguentemente, per le motivazioni nelle premesse riportate, qui in toto condivise, la compatibilità del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Sammichele di Bari alla pianificazione regionale sovraordinata nelle premesse richiamata;

DI DEMANDARE al Servizio Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Sammichele di Bari (BA), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola
