



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 155 del 25/10/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ATTIVITA' ECONOMICHE - CONSUMATORI 22 ottobre 2012, n. 391

L.R. 11/2003 s.m.i. e r.r. 27/2011: "Obiettivi di presenza e di sviluppo per le grandi strutture di vendita".
Art. 9, comma 2: Pubblicazione aggiornamento dati rete di vendita.

Il giorno 22 ottobre 2012, in Bari, nella sede di Corso Sonnino 177

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. 7/97;

Visti gli articoli 4 e 16 del D. L.vo n. 165 del 30/03/2001;

Vista la deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/7/98, concernente "Separazione delle attività di direzione politica da quelle di gestione amministrativa - Direttive alle strutture organizzative regionali";

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del Dlgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

La Regione Puglia ha disciplinato la materia del commercio con la l.r. 11/2003, s.m.i., approvata ai sensi del Titolo V della Costituzione che ne ha assegnato alle regioni la competenza esclusiva. In applicazione dell'articolo 2, lettera b), della legge è stato approvato il r.r. 27/2011 concernente "Obiettivi di presenza e di sviluppo per le grandi strutture di vendita".

Detto regolamento tiene conto dei principi sulla libera prestazione dei servizi nel mercato interno, competitività ed equilibrio dei mercati introdotti dalla Direttiva 2006/123/CE (meglio conosciuta come "Direttiva Servizi" o "Direttiva Bolkestein") e dalle norme statali attuative approvate con il d. lgs 59/2010 recante "Attuazione della direttiva 2006/123/CE relativa ai servizi del mercato interno".

Lo schema regolamentare in questione, nel rispetto dei principi sopra elencati, disciplina gli obiettivi per aperture, ampliamenti e trasformazioni delle grandi strutture di vendita per il triennio 2011 - 2014 ed è stato elaborato rispondendo sia ai principi della Direttiva 123/2006/CE che vieta vincoli di mercato ed obbliga ad una programmazione qualitativa nel rispetto di interessi imperativi di carattere generale, sia per tutelare i molteplici interessi pubblici, di rango costituzionale che impongono alla Regione un ruolo programmatico che impedisca alterazioni delle condizioni della rete di vendita che possano generare un danno al pubblico interesse generale.

A tal fine il regolamento stabilisce tre distinti parametri che definiscono la sostenibilità degli interventi e orientano i promotori verso scelte che consentano la governance della rete distributiva: razionalizzazione del servizio agli utenti, impatto territoriale e impatto ambientale.

In particolare il parametro n. 1, razionalizzazione del servizio agli utenti, ha quali obiettivi essenziali l'assicurazione agli utenti di un livello essenziale e uniforme di condizioni di accessibilità ai servizi sul territorio regionale, l'equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive, la riduzione della mobilità e del traffico e la compatibilità dell'impatto degli insediamenti commerciali di maggiori dimensioni con il contesto economico-territoriale per il rispetto del diritto dei consumatori di avvalersi di una rete distributiva effettivamente articolata per tipologie e prossimità.

Per una corretta applicazione dei suddetti principi, in allegato al regolamento 27/2011 sul BURP 198 suppl. del 22/12/2011, sono stati pubblicati anche i dati relativi alle superfici di vendita, espressi in mq, relativi alle grandi strutture di vendita esistenti in Puglia a quella data, la loro localizzazione sul territorio e le caratteristiche merceologiche.

Il dato pubblicato include le variazioni intervenute a seguito dei pareri espressi dalla Conferenza di servizi, prevista dall'articolo 8 della l.r. 11/2003, aggiornato alla data di approvazione del regolamento stesso. Nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 7 della legge, la rilevazione pubblicata con il regolamento include anche le autorizzazioni rilasciate a strutture di vendita non ancora attive o sospese, ma regolarmente prorogate secondo le procedure e i tempi stabiliti dalla legge regionale.

Il dato riveniente dalla rilevazione della rete di vendita è utile ai fini di quanto disposto al punto 5 del parametro 1 il quale prevede che venga assegnato un punteggio calcolato sulla base della rilevazione della rete di vendita periodicamente aggiornata sulla base delle modifiche intervenute per le grandi strutture di vendita.

Poiché l'articolo 10 del regolamento prevede che la presentazione delle domande di apertura per grandi strutture di vendita avvenga dal 1° al 30 aprile e dal 2 al 30 novembre di ogni anno, nel mese di ottobre 2012 si sono concluse le procedure in conferenza di servizi relative alla prima applicazione del r.r. 27/2011 per le domande presentate dal 1° al 30 aprile 2012.

L'articolo 9 stabilisce che entro il 31 marzo ed entro 31 ottobre di ogni anno la Regione effettui un aggiornamento delle grandi strutture esistenti al fine di consentire la presentazione delle nuove domande per il periodo successivo.

È, pertanto, necessario provvedere a pubblicare l'aggiornamento delle superficie esistenti che, rispetto ai dati già pubblicati in allegato al regolamento, tiene conto di quanto sotto riportato come comunicato dai Comuni interessati e come risultante agli atti d'ufficio:

Provincia di Bari

- Comune di Bari: viene aggiornato il dato riferito all'area commerciale integrata ubicata in Via Accolti Gil/Via Maestri del Lavoro - Zona ASI con l'esclusione di mq 895 a nome Eurospin Puglia s.r.l per il settore merceologico alimentare, erroneamente inclusi nell'area. Viene confermata la restante superficie a nome BIM s.r.l., Edilizia commerciale s.r.l. e Bari Immobiliare per complessivi mq 16.139 per le quali è in atto la procedura di proroga della sospensione delle relative autorizzazioni;
- Comune di Bari: viene confermata senza variazioni la superficie del centro commerciale a nome Iper De Sandi, cui è subentrata per affitto la CE.DI. Bologna s.r.l. ubicato in via Oberdan, 6 per il quale la Ripartizione dello Sviluppo Economico ha comunicato la sospensione dell'attività;
- Comune di Casamassima: viene aggiornato il dato riferito al centro commerciale Auchan, ubicato in Via Noicattaro n. 2 c.s., per il quale, in data 08/10/2012, la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, ha deliberato l'ampliamento della galleria per il settore merceologico non alimentare fino a mq 18.699 per una superficie di vendita complessiva del centro commerciale pari a mq 32.699;
- Comune di Casamassima: viene eliminata la superficie non alimentare di mq 4.057 a nome Auchan s.p.a. inclusa, per accorpamento, all'interno della superficie complessiva di mq 32.699 del centro commerciale Auchan, ubicato in Via Noicattaro n. 2 c.s;

- Comune di Casamassima: viene aggiornato il dato riferito al centro commerciale a nome Sud Commerci s.r.l., ubicato in via Noicattaro n. 2, per il quale il Comune ha comunicato una riduzione di superficie da mq 27.750 a mq 25.750;
- Comune di Monopoli: viene aggiornato il dato riferito all'area commerciale integrata denominata Monopolis Lifestyle Center a nome G.M.M. s.p.a., per la quale, in data 08/06/2012, la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, ha deliberato l'ampliamento per il settore merceologico non alimentare fino a mq 24.980 per una superficie di vendita complessiva dell'area commerciale integrata pari a mq 27.480;
- Comune di Triggiano: viene aggiornato il dato riferito al centro commerciale denominato Bari Blu e ubicato in Contrada Cutizza - San Giorgio - per il quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 26/06/2012, ha deliberato l'ampliamento per il settore merceologico alimentare e non alimentare fino a mq 25.000 complessivi.

Provincia di BAT

- Comune di Andria: viene aggiunta la superficie relativa alla nuova area commerciale integrata non alimentare denominata Fidelis ubicata sulla Strada Provinciale n. 13 Andria/Bisceglie in C.da Carro dell'Arciprete - a nome Sviluppo Progetti Commerciali srl, legale rappresentante Francesco Fuzio per la quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 10/10/2012, ha deliberato l'apertura per mq 16.469 complessivi;
- Comune di Barletta: viene aggiornato il dato riferito al centro commerciale denominato Ipercoop, ubicato S.S. 170 Andria Barletta Via della libertà 150- per il quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 14/05/2012, ha deliberato l'ampliamento per il settore merceologico non alimentare fino a mq 15.765 complessivi;

Provincia di BRINDISI

- Nessuna variazione.

Provincia di Foggia

- Comune di Foggia: viene aggiunta la superficie relativa al nuovo centro commerciale alimentare ubicato in Località Borgo Incoronata - Zona ASI, a nome FINSUD S.R.L., legale rappresentante Antonio Sarni, per il quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 9/10/2012, ha deliberato l'apertura per mq 19.927 complessivi;
- Comune di Foggia: viene aggiunta la superficie relativa al nuovo centro commerciale non alimentare ubicato in Agglomerato ASI - Zona Borgo Incoronata a nome Immobiliare Incoronata s.r.l., legale rappresentante Andrea Maurizio Zamparini, per il quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 17/10/2012, ha deliberato l'apertura per mq 23.196 complessivi.

Provincia di Lecce

- Comune di Gallipoli: viene aggiunta la superficie relativa alla nuova area commerciale integrata non alimentare ubicata in Area PPA - Agglomerato Industriale - Lotto 1 - a nome Discoverde s.r.l., legale rappresentante Mangia Roberto, per la quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 17/10/2012, ha deliberato l'apertura per mq 15.000 complessivi;
- Comune di San Cesario: viene eliminata la superficie a nome Iperstanda ubicata sulla SS 476 km.2,55 per complessivi mq 4.790 (3.790 per il settore merceologico alimentare e mq 1.000 per il settore merceologico non alimentare) in quanto il Comune con nota prot. n. 5735 del 04/07/2012 ha comunicato la cessazione dell'attività e la restituzione della relativa autorizzazione.

Provincia di TARANTO

- Comune di Taranto: viene aggiornato il dato riferito al centro commerciale denominato Mongolfiera,

ubicato in Via per Montemesola km 10 località Torre Rossa per il quale la conferenza di servizi ex articolo 8, l.r. 11/2003, in data 16/07/2012, ha deliberato la modifica di modalità insediativa da centro commerciale ad area commerciale integrata con l'ampliamento per il settore merceologico non alimentare fino a mq 31.595 complessivi;

Sulla base degli aggiornamenti sopra analiticamente riportati è stato rielaborato l'allegato A del regolamento 27/2011 contenente i dati complessivi suddivisi per province e per settore merceologico. L'allegato A contiene, inoltre, la nuova media delle superfici di vendita esistenti in Puglia ricalcolata tenendo conto delle variazioni intervenute.

Si propone, pertanto, in applicazione dell'articolo 9, comma 2, del r.r. 27/2011 di aggiornare i dati riferiti alla dotazione provinciale di servizio di cui al punto 5 dell'art. 6, a seguito delle aperture, degli ampliamenti, delle cessazioni o trasformazioni autorizzate o intervenute.

I dati completi vengono riportati negli allegati A e B, parte integrante del presente provvedimento, in sostituzione di quelli allegati al r.r. 27/2011, BURP n. 198 supplemento del 22/12/2011. I dati aggiornati contengono precisamente:

- Allegato A: i dati complessivi delle superfici di vendita distinti per provincia e per settore merceologico alimentare e non alimentare. L'allegato contiene, inoltre, la media delle suddette superfici rapportata alla popolazione residente provinciale secondo i dati ISTAT 2011 e calcolata ogni 1.000 abitanti;
- Allegato B: i dati analitici per comune e per provincia delle grandi strutture di vendita distintamente per settore alimentare e non alimentare con l'indicazione dell'insegna e dell'indirizzo degli esercizi.

VERIFICA AI SENSI DEL DLGS 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Vista la sottoscrizione apposta in calce al presente provvedimento da parte del Dirigente d'Ufficio. Richiamato, in particolare, il disposto dell'art.6 della l.r. 4 febbraio 1997, n. 7 in materia di modalità di esercizio della funzione dirigenziale.

DETERMINA

Per quanto nella premessa indicato che qui si intende integralmente riportato:

- di aggiornare, in applicazione dell'articolo 9, comma 2, del r.r. 27/2011, i dati riferiti alla dotazione provinciale di servizio di cui al punto 5 dell'art. 6, a seguito delle aperture, degli ampliamenti, delle cessazioni o trasformazioni autorizzate o intervenute come analiticamente riportati negli allegati A e B, parte integrante del presente provvedimento in sostituzione di quelli allegati al r.r. 27/2011, BURP n. 198 supplemento del 22/12/2011 e precisamente:
 - Allegato A: contenente i dati complessivi delle superfici di vendita distinti per provincia e per settore merceologico alimentare e non alimentare. L'allegato contiene, inoltre, la media delle suddette superfici rapportata alla popolazione residente provinciale secondo i dati ISTAT 2011 e calcolata ogni 1.000

abitanti;

- Allegato B: contenente i dati analitici per comune e per provincia delle grandi strutture di vendita distintamente per settore alimentare e non alimentare con l'indicazione dell'insegna e dell'indirizzo degli esercizi.

- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

- gli adempimenti relativi al presente provvedimento sono demandati al Servizio Attività Economiche Consumatori;

- il presente atto è esecutivo;

- il presente provvedimento:

a) sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it;

b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato Generale della G.R.;

c) sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;

d) è composto da n. (5) cinque facciate ed è adottato in unico originale.

Bari, lì 22/10/2012

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che è stato predisposto documento "per estratto" che deve essere utilizzato per la pubblicità legale

Il Dirigente d'Ufficio

Teresa Lisi

Il Dirigente di Servizio

Pietro Trabace