



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 23/10/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2012, n. 1963

Beni di Riforma Fondiaria artt. 13 e 16 della L.R. n. 20/99 e s.m.i. Alienazione terreno edificato in agro di Lecce, località Frigole, alla Sig.ra Cosi Rita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Lecce del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue l'Ass.Dentamaro:

- con L.R. n°18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "...sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10. 1998;
- con L.R. n° 5 del 20.01.1999 detto settore ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;
- con l'art.31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione G.R. n° 1576 del 12/07/2011, l'ing. Gennaro RUSSO è stato nominato dirigente responsabile del Servizio Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile in oggetto, costituito da un terreno edificato riveniente dalla lottizzazione della quota n. 289 sita in località Frigole dell'agro di Lecce, è censito nel N.C.T. al foglio 84 p.lla 104 di mq 540 ed è nella disponibilità giuridica dell'Ente per essere alienato al possessore;
- la quota n. 289 originariamente riportata in Catasto terreni al foglio 84 particella 52 per Ha. 2.08.60, fu assegnata provvisoriamente al sig. RIZZO Virginio, ad integrazione dell'unità poderale n. 293 di cui era assegnatario definitivo, ed allo stesso revocata dall'ERSAP con Deliberazione Presidenziale n. 297 del 29.09.1982 in quanto arbitrariamente ceduta a terzi;
- il terreno, come risulta dalla relazione di stima dell'Agenzia del Territorio di Lecce del 20.02.2012, ricade nel P.R.G. del Comune di Lecce in zona "B23 - Giardini con edifici isolati consolidati allo stato di fatto negli insediamenti costieri e rurali";
- sul terreno in argomento è stata realizzata una costruzione riportata nel N.C.E.U. del Comune di Lecce al foglio 84 particella 104, categ. A/7, classe 1, cons. 6,5 vani, R.C. euro 604,25 intestata a 1) COSI

Rita, nata a San Cesario di Lecce il 05.06.1938 C.F. - CSORTI38H45H793G- dichiarante il fabbricato, 2) REGIONE PUGLIA GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in Bari - C.F. 80017210727 - proprietà per l'area. Per la stessa costruzione è stata presentata a nome di COSI Rita domanda di condono edilizio presso il competente Comune ed acquisita agli atti dallo stesso con numero di protocollo 16626 dell'01.04.1986;

- in data 01.04.2004 è pervenuta la richiesta della sig.ra COSI Rita, residente a Lecce in Via A. De Mitri n. 7, tendente ad acquistare ai sensi dell'art. 16 della L.R. 20/99 il suddetto suolo di proprietà regionale attualmente in suo possesso;

- con nota prot. n. 599 del 03.03.2005, la Regione Puglia - Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Provinciale di Lecce - ha chiesto all'Ufficio del Territorio di Lecce la valutazione del terreno di cui al foglio 84 p.IIIa 84/parte (ora 104);

- con nota prot. n. 1648 del 20.02.2012, l'Agenzia del Territorio di Lecce ha trasmesso al Servizio Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce- la relazione di stima dello stesso terreno, valutandolo euro 15.800,00 (quindicimilaottocento/00 euro);

- in attuazione a quanto disposto dal 3° comma, lett. a-b, dell'art. 13 della L.R. n. 20/99, che autorizza l'alienazione in favore degli attuali possessori al prezzo di vendita costituito dalla sommatoria del valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio competente e dalla somma dei canoni concessori o d'uso comprese le spese sostenute per oneri resisi necessari alla definizione dell'atto di vendita, con nota prot. n. 2384 del 02.03.2012 il Servizio Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, nel comunicare alla Sig.ra COSI Rita il prezzo di vendita del terreno da alienare, richiedeva alla stessa l'accettazione e la modalità di pagamento;

- con lettera dell' 08.03.2012, la sig.ra COSI Rita accettava il prezzo di vendita del terreno comunicato dall'Ente pari ad euro 27.222,57 (ventisettemiladuecentoventidue/57 euro), ottenuto dalla sommatoria di euro 15.800,00 quale valore di stima determinato dall'Agenzia del Territorio di Lecce, di euro 546,00 per costo della relativa stima, di euro 10.776,57 per canoni d'uso arretrati, di euro 100,00 a titolo di rimborso forfettario delle spese di istruttoria. La stessa, inoltre, chiedeva di pagare il suddetto importo in forma rateizzata della durata di dieci anni;

- la Sig.ra COSI Rita, con bollettino postale ricevuta n. 31/238 0137 VCYL 0137 del 08.03.12, ha provveduto al pagamento del deposito cauzionale del 10% pari a euro 2.722,25 (duemilasettecentoventidue/25 euro), giusto "Disciplinare: cessione immobili di riforma- modalità e procedure per il pagamento del prezzo per la stipula degli atti di vendita" approvato con delibera di G.R. n° 734 del 04/06/2007, integrato con D.G.R. 2767 del 14.12.2010;

PRESO ATTO CHE:

- i terreni che si trovano o che sono ritornati, così come recita l'art. 16 della L.R.20/99, nella disponibilità della Gestione Speciale della Riforma Fondiaria a seguito di revoca o rinuncia e la cui destinazione agricola risulti irrimediabilmente compromessa dalla realizzazione di costruzioni abusive sono considerati, per le superfici interessate dall'abusivismo, non più utilizzabili a fini agricoli, e pertanto alienabili agli attuali possessori alle condizioni previste dal comma 3° dell'art. 13, indipendentemente dall'esito della pratica di sanatoria attiva presso il Comune competente;

- l'immobile, oggetto del presente atto deliberativo, ha perso le caratteristiche di bene a vocazione agricola e pertanto può essere dichiarato non fruibile per le esigenze proprie della Regione Puglia e per altro uso pubblico; per effetto del combinato disposto dei commi 3, 5 e 6, del citato art.13 e dell'art. 16 della Legge Regionale 20/99 e s.m.i., l'istruttoria di vendita dell'immobile può ritenersi conclusa in favore della sig.ra COSI Rita al prezzo complessivo di euro 27.222,57 con spese notarili di registrazione e di quanto necessario per la stipula a totale carico e cura dell'acquirente;

- il pagamento dell'importo, ai sensi del 6° comma dell'art. 13, su richiesta del proponente acquirente può essere rateizzato in 10 rate annuali, comprensive degli interessi al tasso legale vigente all'atto della stipula e con spese notarili di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la

stipula a totale carico e cura dell'acquirente;

- la Struttura referente del procedimento istruttorio, previa autorizzazione del presente atto deliberativo di giunta, avrà cura di definire il piano d'ammortamento ed ogni aspetto contabile e amministrativo che si renderà necessario prima dell'atto di compravendita;
- nulla osta alla vendita del predetto immobile in favore dell'avente diritto, indicato in premessa;

COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L. R. 28/2001 e successive modificazioni e integrazioni

La sig.ra COSI Rita ha già versato, quale acconto sul prezzo di vendita di euro 27.222,57 la somma di euro 2.722,25. L'importo residuo dovuto, pari ad euro 24.500,32, a cui verranno aggiunti gli interessi al tasso legale vigente all'atto della stipula, sarà corrisposto dall'acquirente in forma rateizzata della durata di 10 anni. I versamenti dovranno essere effettuati entro il 31 ottobre di ciascun anno, con accredito a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale n° 16723702, intestato a: Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Lecce - codice IBAN: IT49Z076 0104 0000 0001 6723 702 - Capitolo d'imputazione n. 4091050

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, e tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n.3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile della P.O. Tecnica LE/BR e dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di dichiarare, - ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 Aprile 1995 n.27 - l'immobile oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di autorizzare, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.13 e 16 della l.r. 20/99 e s.m.i, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale a favore della sig.ra COSI Rita, costituito da un suolo ricadente nell'agro di Lecce in località Frigole, riportato al N.C.T. al foglio 84 particella 104 avente un'estensione di mq 540 al prezzo complessivo di euro 27.222,57 (ventisettemiladuecentoventidue/57 euro) e di prendere atto che la sig.ra COSI Rita ha già versato un acconto sul prezzo di vendita di euro 2.722,25;
- di autorizzare - ai sensi del 6° comma del disposto articolo 13 - il pagamento della restante somma di euro 24.500,32 in forma dilazionata in 10 rate annuali, comprensive degli interessi al tasso legale vigente all'atto della stipula con iscrizione di ipoteca nei modi di legge;
- di dare mandato al dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ovvero al soggetto individuato con specifica procura speciale per la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio designato dagli acquirenti nonché per la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti sia

l'identificazione catastale del bene che la denominazione esatta dei soggetti fisici o soggetti giuridici che intervengono nel contratto di vendita, ivi compresi gli allineamenti catastali di cui al D.L. n. 78/2010 convertito in legge 122/2010;

- di autorizzare il dirigente del Servizio Riforma Fondiaria o in subordine il responsabile della P.O.Tecnica LE/BR a rilasciare, in favore dell' aspirante acquirente apposito "Atto di Quietanza" relativo al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Avv.Loredana Capone
