



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 153 del 23/10/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 ottobre 2012, n. 1951

Beni ex O.N.C. - Fondo M.A.F. "Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore (FG) podere n. 4.  
Alienazione a titolo oneroso - EREDI LA MOLA GIUSEPPE.

Assente l'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", confermata dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue l'Ass.Barbanente.

Con D.P.R. 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616";

la suddetta tabella A comprende, tra l'altro, nello stralcio del Tavoliere di Puglia il fondo M.A.F. (Ministero Agricoltura e Foreste) denominato "Fondo Figurella" in agro del Comune di Torremaggiore; lo stesso fondo, espropriato dal Ministero dell'Agricoltura e Foreste.(M.A.F.) in favore dell'Opera Nazionale per i Combattenti (O.N.C.) per la conseguente trasformazione, lottizzazione e assegnazione, ha una estensione complessiva di ha 111.37.71;

l'O.N.C., previa divisione in 29 (ventinove) lotti del precitato fondo, con contratto di concessione con promessa di futura vendita per l'avviamento della piccola proprietà contadina, in data 05.05.1961 assegnò al sig. La Mola Giuseppe il podere n. 4 del "Fondo Figurella" contraddistinto con i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 265 Ha. 0.06.40

" 90 " 168 Ha. 1.28.00

" 90 " 169 Ha. 1.52.00

" 90 " 447 Ha. 5.01.50

" 90 " 457 Ha. 0.01.30

Totale Ha. 7.89.20

la suddetta quota terriera risulta beneficiaria:

1) di quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso con le restanti quote delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 " 137 Ha. 0.92.89

2) di quota parte (1/3 - un terzo), in comune e pro-indiviso con il canale di scolo esistente tra i poderi 3 - 4 - 5, avente i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 299 Ha. 0.13.22

" 90 " 450 Ha. 0.29.77

3) di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5, del quale pozzo lo stesso podere è fondo servente a favore di tutte le 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella".

Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha 0.05.7

4) i terreni suindicati sono inoltre gravati da una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia, rep. 187 del 18.02.2000, regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;

dalla documentazione agli atti della sede prov.le di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio risulta che:

- il sig. La Mola Giuseppe, concessionario dei beni in questione, è deceduto in data 12/06/1997;

- dal certificato di stato di famiglia integrale dell'originario concessionario rilasciato dal Comune di Torremaggiore risulta che i suoi eredi legittimi sono:

Faienza Lucia (moglie) nata il 07/06/1926 e deceduta in data 22/08/2008, La Mola Antonio Ferdinando (figlio) nato il 18/03/1957 e deceduto in data 04/08/1992, sposato con Bocola Lucia nata a il 06/01/1967, dalla quale ha avuto tre figli: La Mola Giuseppe, nato il 20/09/1984, La Mola Luigi Donato, nato il 07/08/1986 e La Mola Christian, nato il 01/09/1990, La Mola Luigi nato il 08.01.1951, La Mola Alfonso nato il 20.05.1953 e La Mola Antonietta nata il 14.05.1961;

gli aventi diritto all'acquisto del fondo sono: La Mola Luigi nato il 08/01/1951, La Mola Alfonso nato il 20/05/1953, La Mola Antonietta nata il 14/05/1961, Bocola Lucia nata il 06.01.1967 - moglie di La Mola Antonio Fernando deceduto - e i tre figli La Mola Giuseppe, Luigi Donato e Christian;

è da rilevare che per i fondi M.A.F. il prezzo di vendita è stimato dalla Commissione del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma che ha stabilito in euro 44.067,08 il prezzo del podere n. 4 del fondo "Figurella" comprensivo delle opere di miglioramento, giusta nota n. 50039 del 03/04/2006;

lo stesso Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV con nota n. 24350 del 16/02/2007 ha ritenuto di "dover aderire alla diffida dalla Regione Puglia e di concordare sulla tesi secondo cui nel patrimonio trasferito alle Regioni devono intendersi ricompresi (relativamente ai fondi) anche i rapporti giuridici non esauriti e, quindi, anche i restanti domini di fondi alienati e le rate di prezzo ancora da pagare e in sede di trasferimento della proprietà del bene".

In data 06.06.2006 il sig La Mola Luigi, in nome e per conto degli eredi del sig. La Mola Luigi, ha proceduto al pagamento al ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED- Ufficio IV di Roma dell'importo dovuto pari ad euro 44.067,08;

con nota prot. n. 70926 del 06.06.2008 il Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma ha restituito la somma pari ad euro 173.714,10 alla Regione Puglia, che ha provveduto ad introitare con reversale singola n.5648/08 relativa a versamenti effettuati da alcuni concessionari dei fondi "M.A.F." tra i quali come sopra citato il sig. La Mola Luigi.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi,

con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso del fondo in premessa identificato, in favore degli aventi diritto;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno a carico del soggetto acquirente;
- di dare atto che gli acquirenti hanno già provveduto al versamento dell'intera somma, pari a euro 44.067,08, in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.

Il presente provvedimento ha comportato un'entrata per la Regione Puglia di euro 44.067,08 imputata sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - dell'esercizio finanziario anno 2008.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

## LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

## DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, a favore degli aventi diritto: La Mola Luigi nato il 08/01/1951, La Mola Alfonso nato il 20/05/1953, La Mola Antonietta nata il 14/05/1961, Bocola Lucia nata il 06/01/1967 - moglie di La Mola Antonio Fernando deceduto - e i tre figli La Mola Giuseppe, Luigi Donato e Christian, l'alienazione a titolo oneroso del podere n. 4 del "Fondo Figurella" censito nel Catasto Terreni del comune di Torremaggiore con i seguenti dati identificativi:

foglio 86 particella 265 Ha. 0.06.40

" 90 " 168 Ha. 1.28.00

" 90 " 169 Ha. 1.52.00

" 90 " 447 Ha. 5.01.50

" 90 " 457 Ha. 0.01.30

Totale Ha. 7.89.20

La suddetta quota terriera risulta beneficiaria:

1) di quota parte (1/29 - un ventinovesimo), in comune e pro-indiviso con le restanti quote delle strade interpoderali aventi i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 284 Ha. 1.59.99

" 90 " 451 Ha. 0.60.12

" 98 137 Ha. 0.92.89

2) di quota parte (1/3 - un terzo), in comune e pro-indiviso del canale di scolo esistente tra i poderi 3 - 4 - 5, avente i seguenti identificativi catastali:

foglio 86 particella 299 Ha. 0.13.22

" 90 " 450 Ha. 0.29.77

3) di una servitù di accesso e di attingimento al pozzo esistente nel podere n. 5, del quale il podere n. 5 è fondo servente a favore delle 29 (ventinove) parti che costituiscono il "Fondo Figurella" (n. 7 poderi e n. 22 quote). Gli identificativi catastali del suddetto pozzo con annessa stradina di accesso sono:

foglio 86 particella 343 Ha 0.05.76

4) i terreni suindicati sono gravati di una servitù coattiva di acquedotto in favore del Consorzio di Bonifica della Capitanata di Foggia derivante dal decreto del Presidente dell'Amministrazione provinciale di Foggia rep. 187 del 18.02.2000 regolarmente trascritto, che limita l'esercizio della proprietà;

- di prendere atto, altresì, che l'acquirente ha già provveduto al versamento dell'intera somma, pari a euro 44.067,08, in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze - IGED - Ufficio IV di Roma;

- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;

- di incaricare il dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione per conto della Regione Puglia, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Gustavo Vassalli del distretto di Foggia e Lucera, già nominato dall' acquirente;

- di dare atto che il dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene, la denominazione delle controparti, l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;

- di disporre la pubblicazione sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Teresa Scaringi Avv.Loredana Capone

---