



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 151 del 18/10/2012

COMUNE DI CORATO

Approvazione variante urbanistica.

Omissis

DELIBERA

1. PRENDERE ATTO dei verbali delle sedute del 19.07.2011, 18.10.2011 e 21.12.2011 della conferenza di servizi ex art. 8 DPR 160/10 e dei pareri ivi resi dagli organi competenti, relativi all'istanza presentata- in variante ai vigenti strumenti urbanistici comunali- dalla ditta "Pastificio Attilio Mastromauro - Pasta Granoro s.r.l.", con sede in Corato alla S.P. 231, avente ad oggetto il progetto edilizio di ristrutturazione aziendale ed ampliamento di un capannone industriale nell'ambito del complesso produttivo destinato alla produzione e confezionamento di paste alimentari, in variante agli strumenti urbanistici vigenti, su suolo contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 22 part. n. 136 ed altre, urbanisticamente tipizzato dal PRG come zona "D", in stretta funzionalità rispetto all'impianto industriale esistente, in ampliamento e stretta funzionalità rispetto all'impianto industriale esistente.

2. PRENDERE ATTO che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni avverso l'esito della conferenza di servizi in parola.

3. APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/10, in variante ai vigenti strumenti urbanistici, il progetto di cui al punto 1) del dispositivo della presente deliberazione (nei termini ed alle condizioni poste in sede di conferenza di servizi ed in stretta osservanza dei pareri e delle relative prescrizioni fissate dai competenti Enti/ Servizi), costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici a firma dell'ing. Cataldo Campione (ad eccezione della Dichiarazione relativa al punto 1 del parere del Settore Ambiente del Comune del 18.07.2011, a firma dell'ing. Fabio Larato) tutti allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Relazione tecnica
- Documentazione amministrativa
- Relazione sanitaria
- Relazione tecnica di rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento dell'inquinamento acustico
- Interventi di miglioramento acustico
- Relazione geologica
- Relazione idrologica ed idraulica (agli atti ancorché non riportata nella proposta)

- Tavola 1: inquadramento territoriale
- Tavola 2: piante - prospetti - sezioni
- Dichiarazione relativa al punto 1 del parere del Settore Ambiente del Comune del 18.07.2011;
- Schema Convenzione Urbanistica.

4. AUTORIZZARE la monetizzazione della superficie di mq.260,00 di aree a cedersi gratuitamente in favore del Comune dalla ditta a titolo di "standards urbanistici" in virtù dell'ampliamento de quo, alla luce delle motivazioni addotte dalla ditta, dell'esiguità dell'area e giusta parere Settore Urbanistica assunto in conferenza di servizi del 19.07.2011.

5. STABILIRE, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 2581/11, che le opere edili di cui al progetto approvato, obbligatoriamente dovranno avere inizio entro il termine massimo di 18 (diciotto) mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto in variante agli strumenti urbanistici e dovranno essere concluse entro tre anni dall'inizio dei lavori, salva proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/01, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato.

6. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P. per la sottoscrizione della convenzione urbanistica, secondo lo schema tipo di cui al punto 3) del presente dispositivo, opportunamente integrato alla luce delle prescrizioni fissate nei pareri resi nel procedimento de quo dagli Enti/Uffici.

7. CONFERIRE MANDATO al Dirigente del Settore Affari Generali di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ex art. 16 L.R. 56/80.

8. TRASMETTERE il presente provvedimento al Settore LL.PP. - Servizio Suap per il seguito di competenza.

9. NOTIFICARE il presente provvedimento alla ditta interessata.

Il Dirigente del Settore LL.PP. - S.U.A.P.  
Ing. Giuseppe Amorese

---