



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 148 del 11/10/2012

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI

Approvazione variante urbanistica C/2.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione in atti, formulata dai Dirigente UTC, di seguito integralmente riportata.

Omissis

Udita la relazione del Sindaco;

Uditi gli interventi dei consiglieri, sopra integralmente trascritti;

Preso atto degli emendamenti proposti e dell'esito delle specifiche votazioni in merito espresse, esito sopra riportato;

Visti gli atti richiamati nella proposta di deliberazione e segnatamente:

- il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.3.2012;
- l'attestazione prot 11475 del 5.6.2012 a firma del Segretario Generale in ordine all'avvenuto deposito del verbale e alla mancata formulazione di osservazioni, proposte e/o opposizioni;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi dell'art 49 del D.lgs. n. 267/2000;

Dato atto il presente provvedimento non richiede parere tecnico-contabile formulato ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art 8 del DPR n. 170/2010

Visto il D.lgs. n. 267/2000:

Con voti favorevoli 18, (Squicciarini, Magistro, Colangiulo, Luisi, Tria, Maurizio, Borreggine, Benevento, Attollino, Caporusso, Tisci, Demarinis, Montenegro F., Paradiso, Solazzo, Montenegro T., Petruzzellis.

Giorgio), assenti 3 (Morano, Lombardi e Carucci) espressi dai n. 18 Consiglieri presenti e votanti, esito accertato dal consiglio e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

1. di prendere atto dell'esito della conferenza dei servizi, indetta ai sensi dell'art. 8 dei D.P.R. 170/2010, nella seduta conclusiva del 29.3.2012, e di cui al provvedimento finale adottato ai sensi e per gli effetti dell'art. 14/ter, comma 9, della legge n.241/90 e ss.mm.ii.;

2. di Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art 8 del D.P.R, 170/2010, la Variante Urbanistica connessa al progetto presentato dalla ditta "Isotek srl", con sede in via Prov. per Adelfia, Acquaviva delle Fonti, e relativo all'"Ampliamento dell'opificio industriale per la produzione di pannelli coibentati autorizzato, ai sensi dell'art 5 del DPR n. 447/1998, con delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 28.12.2006" sull'area individuata in catasto Terreni al fg. 37 p.lle 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 200 - 203 - 273 - 353 - 354 - 356 - 357 - 359.

3. di Prendere Atto che il progetto presentato dalla ditta "Isotek srl", è costituito dai sottoelencati, elaborati tecnici:

- Relazione Tecnica di Aggiornamento (agg.2.2.2012 prot. 2289);
- Business Pian Descrittivo Integrazione (agg. 2.8.2011 prot 15814);
- Relazione Geologica (agg. 27.6.2011 prot. 13586);
- Tav. 01/UTC; Stralci Urbanistici e catastali (agg. 27.6.2011 prot. 13586);
- Tav. 02 bis/UTC integrazione: Planimetria Generale (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- . 02-B/UTC integrazione: Particolare Opificio (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 03-A bis/UTC integrazione: Verifiche urbanistiche: Superficie del lotto (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 03-B ter/UTC integrazione: Verifiche urbanistiche: Volumi e superfici coperte (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 03-C bis/UTC integrazione: Verifiche urbanistiche: Aree a verde, parcheggi, standards (agg. 2.2,2012 prot. 2289);
- Tav. 04 bis/UTC integrazione: Capannone in Ampliamento: Pianta (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 05 bis/UTC integrazione: Capannone in Ampliamento: Prospetti, Sezione (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 06 ter/UTC integrazione: Ufficio Progettazione e Logistica: Piante, Prospetti e Sezioni (agg, 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 07 ter/UTC integrazione: Casa del Custode; Piante, Prospetti e Sezioni (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 08/UTC: Servizi Igienici Esterni da realizzare: Piante, Prospetti e Sezione (agg. 27.6.2011 prot. 13586);
- Tav. 09/UTC: Uffici esistenti da ampliare: Piante, Prospetti (agg. 27.6.2011 prot. 13586);
- Tav. 10bis/UTC integrazione: Nuovo capannone da realizzare: Pianta (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 11 bis/UTC integrazione: Nuovo capannone da realizzare; Prospetti e Sezione (agg. 2.2.2012 prot. 2289);
- Tav. 12bis/UTC integrazione: Pianta Coperture (agg. 2.2.2012 prot. 2289);

Impianto di trattamento acque meteoriche:

- Relazione Tecnica Generale (agg. 27.6.2011 prot. 13586);
- Pianta disposizione Pendenze Piazzali (agg. 2.8.2011 prot. 15814);

Progetto preliminare impianto elettrico:

- Tav. PR1A_Relazione; Relazione Illustrativa dell'intervento di ampliamento (agg. 2.8.2011 prot. 15814);
- Tav. PR2A_Sche. Biocchi: Schema a blocchi dell'impianto elettrico con individuazione dei nuovi circuiti e dei nuovi quadri di distribuzione (agg. 2.8.2011 prot. 15814);
- Tav. PR3A_Piani.Gen: Planimetria generale con individuazione delle aree in ampliamento, delle principali condutture elettriche, dell'imp. di illuminaz. Perimetrale e dell'imp. di terra (agg. 2.8.2011 prot. 15814);
- Tav. PR4A_Tettoia: Schema planimetrico dell'impianto elettrico nell'area esterna di stoccaggio carico e scarico nella zona di ampliamento del capannone esistente (agg. 2.8.2011 prot. 15814);
- Tav. PR5A_NuovoCAP.: Schema planimetrico dell'impianto elettrico nel nuovo capannone (agg. 2.8.2011 prot. 15814);

4. di Stabilire, che in ossequio al "Indirizzi regionali in materia urbanistica" di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011:

- a. i lavori di realizzazione dell' "Ampliamento dell'opificio industriale" di cui alla Variante Urbanistica oggetto del presente provvedimento devono essere iniziati entro 12 (dodici) mesi e completati entro i successivi 24 mesi dalla data di rilascio da parte dei SUAP di Altamura del "Provvedimento Autorizzativo Unico". In caso di mancato rispetto di tali termini, la Variante Urbanistica approvata con il presente provvedimento decadrà di diritto e sull'area verrà ripristinata la previgente destinazione urbanistica di "zona E agricola";
- b. i parametri edilizi dell'area interessata dalla Variante sono quelli di cui al progetto predisposto dall'ing. Nicola Forcillo e che di seguito si riportano;

Zonizzazione Zona "D" Industriale
Artigianale

Superficie territoriale
d'intervento 61.972,00 mq.

Superficie lotto
fondiario 53.901,40 mq

Aree a standards 8.070,60 mq

Superficie coperta
fabbricati 8.635,71 mq

Superficie coperta
tettole 2.158,31 mq

Rapporto di copertura
lotto fondiario 20,02%

Altezza massima 7,58 m

Volume 63.948,95 mc

Indice di fabbricabilità
territoriale 1,186 mc/mq

Area a verde privato 10.799,00 mq

Area parcheggio privato 724,00 mq

c. il presente provvedimento, a cura e spese della ditta "Isotek srl", con sede in via Prov. per Adelfia, Acquaviva delle Fonti, dovrà essere pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

5. di Accogliere la richiesta di monetizzazione di tutte le aree a standard (sia di quella già ceduta che di quella da cedere) della superficie complessiva di $(2.400,00 + 5.670,60) = 8.070,60$ mq. stabilendo quale prezzo di monetizzazione il valore di 17,05 a/mq. pari al valore ai fini IMU (ex ICI) delle aree tipizzate come zone "D2" di PRG;

6. di Incaricare il Dirigente dello Sportello Unico per l'Edilizia di trasmettere copia del presente provvedimento: alla ditta "Isotek srl", al Responsabile SUAP di Altamura e alla Regione Puglia.

7. di Allegare al presente provvedimento

- il verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi tenutasi in data 29.3.2012;

- l'attestazione prot 11475 del 5.6.2012 a firma del Segretario Generale in ordine all'avvenuto deposito del verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi e alla mancata formulazione di osservazioni, proposte e/o opposizioni.