



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 144 del 04/10/2012

COMUNE DI SAN PIETRO IN LAMA

Approvazione PUG.

L'anno 2012 il giorno 31 del mese di luglio alle ore 17:30 presso la sala Consiliare del Palazzo Comunale, in seguito ad avviso del Presidente del Consiglio, consegnato nel tempo e nei modi prescritti dal Regolamento del Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti 8 consiglieri su 8 assegnati al Comune e in carica come segue:

Presenti TONDO Salvatore - Sindaco, DE CARLO Graziana, DE LEO Cosimo, DELLA BONA Gianni, GUIDO Pietro, MELLO Vito Pietro, NICOLINI Stefano, QUARTA Luigi Giuseppe;

Non presente l'assessore esterno POTUTO Anna Rita.

E' presente l'assessore esterno LIQUORI Fernando Antonio. Assume la presidenza il Presidente del Consiglio Dott. TONDO Salvatore

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Rosaria PEDACI.

IL PRESIDENTE

riconosciuto legale il numero dei presenti ai sensi di legge, dichiara aperta la discussione sugli oggetti posti all'ordine del giorno.

VISTO: Si esprime parere Favorevole ai sensi dell'Art. 49, c.1, D.Lgs. 267/00 in ordine alla regolarità tecnica.

Data: 24/07/2012

Il Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio
Ing. Antonio Surano

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2007 è stato adottato il Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) a firma dei tecnici progettisti incaricati, Arch. Miglietta Rita da Lecce, Ing. Perrone Ruggero da San Pietro in Lama (Le) e Arch. Saponaro Tommaso da San Pietro in Lama (Le);
- ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11 comma 4 della Legge Regionale 27/07/2001 n. 20, il P.U.G. è

stato depositato presso la Segreteria Comunale a partire dal 16/02/2007 e per 60 (sessanta) giorni e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione di avviso su n. 3 quotidiani a diffusione provinciale: "La Gazzetta del Mezzogiorno", "La Repubblica" e "Il Gazzettino", nonché a mezzo di manifesti affissi nei luoghi pubblici del territorio comunale e di pubblico incontro in data 06/03/2007;

- nel periodo di deposito, pari a 60 (sessanta) giorni, come prescritto dell' articolo 11 comma 5 della L.R. n. 20/2001, per la presentazione delle osservazioni, il cui termine di scadenza era fissato al 17 aprile 2007, sono pervenute N. 18 (diciotto) osservazioni scritte;

- successivamente al termine utile per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute N. 4 (quattro) ulteriori osservazioni;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 289 del 23/12/2009 è stato stabilito tra l'altro, di affidare all'Avv. Angelo Vantaggiato del foro di Lecce e all'Ing. Antonio Surano da Montesano, l'incarico per la relazione finale consulenziale a seguito della valutazione delle osservazioni e supporto tecnico-giuridico in sede di Consiglio Comunale e nei rapporti con la Regione Puglia e la Provincia di Lecce;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2010, con la quale è stato determinato in merito alle predette osservazioni, ai sensi della Legge Regionale 27.07.2001 n. 20 art. 11 comma 6;

VISTO che la documentazione tecnico-amministrativa relativa al P.U.G., come adeguato alle osservazioni in conformità a quanto stabilito con la suddetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12/01/2010, è stata trasmessa per il controllo di compatibilità di cui all'art. 11 comma 7 L.R. n. 20/2001 ai seguenti Enti interessati:

- Regione Puglia, Assessorato all'Assetto del Territorio, Ufficio alla Qualità del Territorio, con nota prot. n. 4291 del 20/07/2011;

- Regione Puglia, Assessorato Assetto del Territorio, Ufficio Attuazione P.U.T.T./P., con nota prot. n. 4293 del 20/07/2011;

- Provincia di Lecce Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela Venatoria, con nota prot. n. 4330 del 22/07/2011;

e ai seguenti Enti per il parere di competenza:

- Autorità di Bacino della Regione Puglia, con nota prot. n. 4292 del 20/07/2011;

- alla Regione Puglia, Ufficio Sismico e Geologico, con nota prot. n. 4542 del 05/08/2011;

VISTO che entro il termine previsto dell'art. 11 comma 7 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i., sono pervenute agli atti comunali le seguenti comunicazioni:

- nota prot. n. 14395 del 16/12/2011, acquisita agli atti comunali al prot. n. 6972 del 19/12/2011, con la quale il Dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia ha trasmesso la deliberazione di Giunta Regionale n. 2826 del 12/12/2011, con la quale stata attestata la NON COMPATIBILITA' del P.U.G. del Comune di San Pietro in Lama rispetto al D.R.A.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 1328 del 03/08/2007;

- nota prot. n. 103377 del 21/12/2011, acquisita agli atti comunali al prot. n. 7054 del 22/12/2011, con la quale il Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale e Tutela Venatoria della Provincia di Lecce ha comunicato che la Giunta Provinciale con deliberazione n. 323 del 20/12/2011 ha deliberato la COMPATIBILITA' del P.U.G. del Comune di San Pietro in Lama, al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.);

VISTO che il Comune, ai sensi dell'art. 11 comma 9 della Legge Regionale n. 20/2001 e s.m.i., per quanto sopra specificato ha inteso, promuovere, entro il termine perentorio di centottanta giorni dalla data di invio del PUG alla Regione ed alla Provincia, Conferenza di Servizi alla quale ha invitato a partecipare il presidente della Giunta Regionale o suo Assessore delegato, il Presidente della Provincia

o suo Assessore delegato e il Sindaco del Comune di San Pietro in Lama o suo Assessore delegato, oltre agli Enti interessati per il rilascio del proprio parere di competenza:

- l'Autorità di Bacino della Puglia e l'Ufficio Sismico Regionale;

VISTA la delibera di G.C. N. 279 del 29/12/2011, con la quale stata promossa la Conferenza di Servizi ai sensi del predetto art. 11 comma 9 della L.R. n. 20/01, alla quale sono stati invitate le parti indicate nel punto precedente, allo scopo di assumere la determinazione di adeguamento del PUG a le modifiche necessarie ai fini del controllo positivo del PUG;

VISTO che l'Autorità di Bacino con nota del 27/01/2012 prot. n. 550 esprimeva il proprio parere di non compatibilità del PUG al PAI;

DATO ATTO CHE:

- con determinazione del Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio R.G. N. 141 del 09/03/2010 è stato stabilito, tra l'altro, di incaricare l'Ing. Surano Antonio per l'espletamento del supporto tecnico-giuridico e della consulenza professionale durante i rapporti con gli Uffici Regionali e Provinciali competenti, nonché nella fase successiva alla trasmissione del P.U.G. e alla conseguente pronuncia della Giunta Regionale e Provinciale, alla partecipazione durante la seduta del Consiglio Comunale nella quale sarà definitivamente approvato il Piano Urbanistico Generale, con funzioni di coadiutori, dell'Amministrazione Comunale nella illustrazione e discussione dello stesso;

- con determinazione del Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio R.G. N. 723 del 27/12/2011 è stato stabilito, di affidare all'Avv.to Vantaggiato Angelo del foro di Lecce l'incarico di supporto legale e consulenza nella fase di acquisizione del parere da parte degli Uffici Regionali e Provinciali di competenza nonché nella valutazione delle osservazioni presentate;

PRESO ATTO che la prima seduta della Conferenza di Servizi si è tenuta a Bari presso l'Assessorato all'Urbanistica settore qualità del territorio in data 02/03/2012;

VISTO che l'Autorità di Bacino della Puglia, a seguito di apertura di tavolo tecnico per l'aggiornamento delle previsioni del PAI per il territorio comunale, comunicava che il Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia, con Delibera n. 8 del 12/03/2012 approvava la nuova perimetrazione del PAI assetto idraulico ex art. 24 N.T.A per il territorio di San Pietro in Lama;

VISTI i verbali della Conferenza di Servizi, prima seduta del 02/03/2012; seconda seduta del 16/03/2012; terza seduta del 23/03/2012 e quarta seduta del 28/03/2012;

VISTO in particolare il verbale della quarta ed ultima seduta della Conferenza di Servizi, con il quale si prende atto che: "tutta la documentazione presentata, ad oggi, con le modifiche apportate e richiamate nei verbali delle precedenti sedute e gli aggiornamenti progressivi fatti in conformità sia ai rilievi mossi con la DGR n. 2826/2011 sia alle, analisi effettuate in Conferenza di Servizi, è sufficiente per superare i rilievi di cui alla delibera di G.R. n. 2826 del 12/12/2011 al fine del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al DRAG";

VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Sismico Regionale espresso in data 20/04/2012 prot. n. 19409;

VISTO il parere favorevole dell'Autorità di Bacino espresso in data 24/04/2012 prot. 4935, con la prescrizione che gli elaborati scritto-grafici siano adeguati a quanto condivisa nella Conferenza di Servizi relativamente alla zona C1;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 1265 del 19/06/2012 avente ad oggetto: San Pietro in Lama (LE) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001, inviata dalla Regione Puglia Assessorato alla Qualità del Territorio Servizio Urbanistica, in data 06/07/2012, prot. n. 7128, acquisita al protocollo comunale in data 12/07/2012 n. 3823, pubblicata sul BURP n. 101 dell'11/07/2012;

VISTA la Legge Regionale n. 20 del 27/07/2001 e s.m.i.;

ACQUISITO il parere tecnico reso ex art. 49 D.Lgs. n. 267/2000;

Il Consigliere Quarta chiede, prima di iniziare la discussione dei punti 3 e 4 dell'ordine del giorno, il rinvio degli stessi ad altra seduta in quanto i cinque giorni tra la convocazione del Consiglio e la seduta, essendo intervallati da giorni di chiusura degli uffici, si sono rilevati molto esigui ai fini della conoscibilità da parte dei Consiglieri di opposizione degli argomenti in discussione. Il Sindaco interrompe brevemente la seduta.

Alla ripresa della seduta dopo lo svolgimento, di ampia discussione riportata nel processo verbale allegato (di cui si omette il contenuto) i Consiglieri Quarta e De Carlo abbandonano l'aula.

Componenti presenti n. 6.

Il Sindaco pone in votazione la proposta di rinvio che, a seguito di votazione con alzata di mano con il seguente esito:

favorevoli al rinvio = 0; contrari al rinvio = 6; astenuti = 0, è respinta.

Dopo gli ulteriori interventi riportati nell'allegato processo verbale (di cui si omette il contenuto);

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI espressi unanimi espressi per alzata di mano dai n. 6 componenti presenti e votanti

DELIBERA

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto sopra premesso e considerato;
- 2) DI PRENDERE ATTO che gli elaborati ed atti costituenti il Piano Urbanistico Generale, come predisposti e modificati in sede di Conferenza di Servizi, in conformità ai pareri espressi dal PAI e dall'Ufficio Sismico Regionale, e come inviati insieme alla predetta delibera di G.R. N. 1265/2012, in copia, vistata dalla Regione Puglia Assessorato alla Qualità del Territorio, sono:
 - Tav. A.1 Inquadramento Territoriale.
 - Tav. A.2 Interrelazione Intercomunale.
 - Tav. A.3 Uso del suolo.
 - Tav. B1.1 Pericolosità da inondazione e rischio idraulico - PRI
 - Tav. B1.2 Politiche del welfare PTCP
 - Tav. B1.3 Politiche della mobilità PTCP
 - Tav. B1.4 Politiche di valorizzazione PTCP
 - Tav. B1.5 Politiche insediative PTCP
 - Tav. B2.1 Perimetrazione pericolosità idraulica.
 - Tav. B2.2 Idrogeomorfologia.
 - Tav. B2.3A Risorse paesaggistico/ambientali, rurali, storico culturali.
 - Tav. B2.3B Risorse infrastrutturali.
 - Tav. B2.4 Sistema insediativo urbano.
 - Tav. B2.5A Programma di fabbricazione.

Tav. B2.5B Stato di attuazione del PDF.
Tav. B3 Standard esistenti e di progetto.
Tav. C.1A Invarianti ambientali.
Tav. C.1B Invarianti paesaggistiche R.T.D.
Tav. C.1C Invarianti infrastrutturali.
Tav. C.2 Contesti.
Tav. C.3 Adeguamento al PUTT Ambiti Territoriali Estesi.
Tav. D1 Previsioni Programmatiche.
TAV. D2.1 Previsioni Programmatiche: particolare 1.
TAV. D2.2 Previsioni Programmatiche: particolare 2.
TAV. D2.3 Previsioni Programmatiche: particolare 3.
Allegato 2/S Norme Tecniche di Attuazione.
Allegato 6 Relazione illustrativa Piano di Assetto Idrogeologico.
Allegato 7 Relazione illustrativa idrogeomorfologica.
Allegato 8 Relazione integrativa.

3) DI APPROVARE in via definitiva, in conformità della delibera di GR. n. 1256 del 19/06/2012, pubblicata sul BURP n. 101 dell'11/07/2012, avente ad oggetto: "San Pietro in Lama (LE) - Piano Urbanistico Generale. Attestazione di compatibilità ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001", il Piano Urbanistico Generale del territorio di San Pietro in Lama, per gli effetti dell'art. 11 comma 12 della predetta L.R. n. 20/2001;

4) DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'avviso di avvenuta formazione del PUG, mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici e mediante la pubblicazione su almeno due dei quotidiani a diffusione provinciale, art. 11 c. 14 L.R. n. 20/01;

5) DI DARE ATTO che il PUG di San Pietro in Lama, come formato, acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, della deliberazione del Consiglio Comunale, per gli effetti dell'art. 11 comma 14 della predetta L.R. n. 20/2012.

(Omissis processo verbale allegato alla presente delibera).

Il Presidente Il Segretario

Dott. Tondo Salvatore Dott.ssa Maria Rosaria Pedaci

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti