



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 144 del 04/10/2012

COMUNE DI POGGIARDO

Approvazione variante P. di F.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

CHE in data 18 settembre 2008, veniva acquisita al P.G. dell'Ente n° 8135/VI l'istanza della ditta Patrono Giuseppe, diretta al conseguimento dell' autorizzazione per la realizzazione di un intervento per l'ampliamento e ristrutturazione di locali esistenti in funzione di un impianto di autodemolizione da ubicare in Via Provinciale Poggiardo-Giuggianello;

CHE il progetto allegato a tale istanza essendo in contrasto con il vigente Programma di Fabbricazione, veniva rigettato giusto provvedimento del 22/09/2008, prot. n° 8135/VI del Responsabile del S.U.A.P.;

CHE il progetto di chè trattasi, una volta effettuata la ricognizione sul fabbisogno di aree con specifica destinazione di zona, necessarie alla realizzazione dell'intervento interessato, questo sebbene contrastante sotto l'aspetto urbanistico, risultava invece conforme alla normativa ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

CHE la presenza di tali requisiti ha dato la possibilità di fare ricorso alla variante urbanistica in conferenza dei servizi, in applicazione dell'art. 5 ex D.P.R. 20/10/1998, n° 447 (attualmente art. 8 del D.P.R. 07/09/2010, n° 160), tenuto conto che trattasi di un'attività già esistente, il cui esercizio risulta autorizzato dalla provincia di Lecce con Determinazione n° 725 del 25/03/2008;

VISTO il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi in data 06/12/2011, che con i pareri favorevoli dei rappresentanti delegati dai seguenti Enti: Assessorato all'Urbanistica della Regione Puglia con prescrizioni-- Ufficio del Genio Civile di Lecce -A.S.L.-LE/2 Dipartimento di Prevenzione Maglie(LE) Igienico-Sanitario e Igiene Sicurezza nei Luoghi di Lavoro - Servizio Ambiente e Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Lecce, parere poi sostituito dal Verbale della Conferenza di Servizi della Provincia di Lecce n° 234 del 30/11/2007, il cui coinvolgimento a parteciparvi è stato provocato dai caratteri della variante urbanistica, costituisce proposta-adozione della variante urbanistica;

VISTO che il predetto verbale conclusivo della conferenza dei servizi con i pareri in esso elencati e gli elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica ed il progetto architettonico delle previste opere di ampliamento e ristrutturazione di locali esistenti in funzione di un impianto di autodemolizione, sono stati pubblicati nel rispetto di quanto disposto dalla delibera di G.R. n° 2000 del 27.11.2007 e che nessuna

osservazione/opposizione è stata prodotta durante il periodo di pubblicazione e nei venti giorni successivi;

VISTA la relazione tecnica relativa alla monetizzazione delle aree per spazi pubblici e parcheggi, predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 7 maggio 2012;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n° G.R. n° 2000 del 27/11/2007 avente ad oggetto: "Linee guida per l'applicazione del Decreto del Presidente della Repubblica 20/10/1998, n° 447 e successive modificazioni" Sportello Unico per le Attività Produttive, sostituita dalla Deliberazione di Giunta Regionale n° 2581 del 22/11/2011 - "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n° 160/2010 - Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive";

Omissis...

DELIBERA

1) APPROVARE, la variante urbanistica al P. di F. vigente, consistente nel cambio di destinazione dell'area interessata da zona "E" agricola a zona per Insediamenti Produttivi, riportata in catasto terreni del COMUNE di POGGIARDO al Fg. 2 particelle 311 - 312 - 313, di complessivi mq. 5.020,00, per la realizzazione di un intervento relativo all'ampliamento e ristrutturazione dei locali esistenti in funzione di un impianto di autodemolizione, ubicato sulla strada provinciale Poggiardo-Giuggianello.

2) STABILIRE che la ditta Patrono Giuseppe, ai sensi della delibera della G.R. n° 2581 del 22/11/2011 deve richiedere i relativi Permessi e/o autorizzazioni per la realizzazione delle opere entro (1) un anno dall'approvazione del presente atto e completare le stesse nei successivi (3) tre anni, a pena di decadenza dalla presente variante urbanistica.

3) DARE ATTO che la variante di chè trattasi si compone dei seguenti atti che, anche se non materialmente allegati alla presente ne formano parte integrante e sostanziale:

a) Verbale conclusivo della conferenza dei servizi in data 06/12/2011, che costituisce proposta-adozione della variante;

b) Pareri favorevoli con e senza prescrizioni, elencati nel verbale di cui al punto precedente, rilasciati dai soggetti pubblici che hanno partecipato alla Conferenza di Servizi;

c) I seguenti elaborati tecnici costituenti la variante urbanistica e il progetto architettonico:

Omissis...

4) APPROVARE la relazione predisposta dall'U.T.C. relativa alla monetizzazione del costo delle aree, da cui risulta che la ditta Patrono Giuseppe dovrà versare la complessiva somma di euro 9.859,86, dopo l'approvazione della presente variante e sempre prima della richiesta dei permessi/autorizzazioni occorrenti per la realizzazione/ristrutturazione dei manufatti previsti in progetto;

5) DARE ATTO ancora che per la realizzazione/ristrutturazione dei manufatti previsti in progetto occorrerà corrispondere al Comune il contributo di costruzione previsto dall'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 e successive modifiche ed integrazioni, prima del rilascio dei relativi permessi/autorizzazioni.

6) DEMANDARE al Responsabile del Settore Tecnico gli adempimenti conseguenti, ivi compresa la successiva pubblicazione sul BURP del presente atto, con spese a carico della ditta interessata.

Il Capo Settore Tecnico
Ing. Maurizio Bortone
