



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 144 del 04/10/2012

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI

Esproprio.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la realizzazione dei lavori della S.P. 60 " Triggiano ponte S. Giorgio - SS16", ha coinvolto gli interessi fra loro congruenti di soggetti diversi quali: la Provincia di Bari, il Comune di Triggiano ed imprenditori privati come la Società Ideazione & Costruzione S.r.l., che in data 07/05/2001 hanno sottoscritto un protocollo d'intesa volto a stipulare un accordo di programma finalizzato alla realizzazione dei lavori di che trattasi;
- l'accordo di programma è stato stipulato ai sensi dell'art. 34, bigs 18/08/2000, n. 267, in data del 25/05/2001;

Visto che con deliberazione n. 167 del 05/07/2001, la Giunta Provinciale ha approvato il progetto preliminare dei prescritti lavori redatto dal Servizio Viabilità Sud

- che in data 07/06/2002 tra la Provincia di Bari, il Comune di Triggiano e la Società Ideazioni & Costruzioni s.r.l. è stato sottoscritto un atto, integrativo all'Accordo di programma per la rideterminazione dell'onere complessivo posto a carico del Comune di Triggiano e del soggetto privato, per la realizzazione dell'opera predetta;
- con deliberazione di Giunta Provinciale n. 147 del 09 Ottobre 2004 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori in questione, per l'importo complessivo di progetto di euro 5.164.502,07 di cui euro 730.832,79 a disposizione per le espropriazioni;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Triggiano 38 del 31 Agosto 2005, il progetto definitivo veniva approvato sia ai fini dell'approvazione definitiva della variante urbanistica per le opere previste per i lavori in argomento, sia agli effetti della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Visto che:

- per dare esecuzione all'avvio dei lavori, è stata ravvisata la necessità di avvalersi della procedura d'urgenza preordinata alla occupazione a norma dell'art. 22 bis comma 4 del D.P.R. 327/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché dell'art. 15 comma 2 lettera c) della Legge Regionale n.3/2005 e che, pertanto, venivano emanati, il decreto n. 37 del 15/11/2005, il decreto n. 3 del 09/01/2006 ed il decreto n. 12 del 24/03/2006;

Viste le immissioni in possesso delle aree inserite nell'unito Allegato;

Visti i tipi di frazionamento agli atti;

Visto il Decreto n. 10 del 19.03.09, di rideterminazione delle indennità provvisorie;

Visti i depositi eseguiti a successiva notifica del decreto 10/2009, in esecuzione delle Ordinanze n. 2 del 04/02/2010 e n. 10 del 22/08/2011 di questo Ente, ed i pagamenti in acconto disposti in esecuzione delle Ordinanze di pagamento n. 1 del 05/07/2010, n. 7 del 14.07.2011;

Vista Ordinanza di svincolo n. 6 del 09/05/2011;

Visto che, a seguito della intervenuta sentenza della Corte Costituzionale n. 181/2011 ed alla luce delle direttive impartite dall'URE con nota P.G. 0048046-A00 64 del 02/09/2011, con Decreto n. 4 del 09/07/2012, e con decreto n. 5 del 13/07/2012, sono state rivalutate le indennità per l'acquisizione delle aree indicate nell'allegato al presente decreto, secondo i criteri esposti nella relazione del 19/03/2012, e del 19/36/2012, prodotte agli atti dallo Studio Tecnico incaricato;

Visto che, l'allegato in argomento forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Viste le destinazioni urbanistiche possedute dalle aree in argomento e richiamate a fianco di ciascuna di esse;

Visto che con Ordinanza n. 15 del 30/08/2012 è stato disposto pagamento in favore degli aventi titolo delle somme accettate, relative al citato Decreto n. 4/2012, mentre con Ordinanza n. 16 del 04/09/2012 è stato disposto il deposito nella Cassa DD.PP. delle altre somme;

Visto che i pagamenti ed i depositi di cui alle suddette Ordinanze, nonché le procedure previste dall'art. 21 D.P.R. 327/2001 ed s.m.i. risultano in itinere;

Visto che, al fine di acquisire al patrimonio Provinciale le aree di che trattasi, occorre emanare nei termini stabiliti, il relativo decreto di esproprio;

Vista la delibera di Consiglio Comunale di Triggiano n. 38 del 31.08.05, e la delibera di Giunta Provinciale n. 110 del 18/06/2010 relative al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 20, 21, 22/bis e 23 del D.P.R. 327/2001 ed s.m.i. Vista la Legge Regionale 3/2005;

DECRETA

Art 1

Ai sensi dell'art. 23, del D.P.R. 327/01 come modificato dal Digs 27/12/2002 n. 302 ed s.m.i., si intendono definitivamente espropriate a favore dell'Amministrazione Provinciale di Bari C.F. 80000110728 P. IVA 01204190720, con sede legale in Bari alla Via Spalato, 19, le aree interessate dai lavori in oggetto indicati, richiamate nell'unito allegato, che forma parte integrante e sostanziale del presente decreto.

Art. 2

presente Decreto sarà notificato agli espropriati nelle forme degli atti processuali civili ai sensi del comma 1 lettera g) art. 23DP.R. 327/2001 ed s.m.i., sarà pubblicato per estratto nel BUR Puglia ai sensi

del 5° comma dello stesso art. 23, sarà Registrato e Trascritto senza indugio, presso il competente Ufficio del territorio dei Registri Immobiliari, nonché volturato a termini di legge, con i benefici fiscali previsti dalla normativa vigente, trattandosi di opera di pubblica utilità.

Il Dirigente Responsabile
del Procedimento
Dott. Ing. Ventura Carella