



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 142 del 02/10/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 18 settembre 2012, n. 1815

Palazzo Kursaal Santalucia Bari - Adozione del provvedimento di prelazione ai sensi degli artt. 60, co. 1°, 61, co. 2° e 62, co. 1°, 3° e 4° del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.

L'Assessore al Demanio e Patrimonio, Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore all'Attuazione del Programma, Nicola Fratoianni, l'Assessore alle Attività culturali, Silvia Godelli e l'Assessore ai Beni Culturali, Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Patrimonio e Archivi del Servizio Demanio e Patrimonio, e confermata dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, Giovanni Vitofrancesco, dal Dirigente del Servizio Attuazione del Programma, Pasquale Orlando, dal Dirigente del Servizio Beni Culturali, Silvia Pellegrino e dal Dirigente a.i. del Servizio Cultura e Spettacolo, Francesco Palumbo, riferiscono quanto segue:

Con provvedimento n. 1785 del 07/09/2012, avente ad oggetto "Palazzo Kursaal Santalucia Bari - Proposta di esercizio del diritto di prelazione culturale ai sensi degli artt. 60, co. 1°, 61, co. 2° e 62, co. 1° e 4° del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i.", la Giunta Regionale ha deliberato:

- 1) di esercitare il diritto di prelazione previsto dagli artt. 60, co. 1°, 61, co. 2° e 62, co. 1° e 4° del D.Lgs. n. 42/2004 in relazione al compendio immobiliare, di interesse storico-artistico (ex lege n. 1089/1939, ora d.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.), costituente unico lotto, sito in Bari, ai margini orientali del quartiere murattiano, rappresentato dal fabbricato posto tra L.go Adua e via Cognetti e sviluppatosi su tre livelli principali sovrapposti, dei quali nel primo è situata la sala teatro-cinematografica, nel secondo la sala conferenze e convegni con annessi locali e vani di servizio, nel terzo ambienti laterali facenti parte dell'impianto originario e, al posto della terrazza di copertura, un ambiente realizzato in precario;
- 2) per l'effetto, di acquistare il predetto bene, alle condizioni di fatto e di diritto stabilite dal decreto di trasferimento del Giudice dell'Esecuzione del Tribunale civile di Bari n. 871/2012 del 9/07/2012, dep. in Cancelleria l'11/07/2012, per il prezzo complessivo di euro 2.068.664,25 (duemilioni sessantottomila seicentossessantiquattro euro venticinque centesimi);
- 3) di incaricare il Dirigente pro tempore del Servizio Demanio e Patrimonio alla sottoscrizione del rogito notarile di trasferimento della proprietà del bene, autorizzandolo sin d'ora ad apportare eventuali lievi variazioni non sostanziali e non in contrasto con la citata deliberazione, incaricandolo altresì al compimento di tutte le operazioni necessarie per perfezionare l'acquisto;
- 4) di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio ad assumere nella consistenza del patrimonio indisponibile della Regione Puglia il bene immobile in questione con conseguente variazione del conto patrimoniale;
- 5) di approvare il processo di valorizzazione in narrativa (sub 10) e, al fine di procedere alla gestione del bene, di dare mandato al Direttore d'Area Promozione del Territorio dei Saperi e dei Talenti di coordinare un Tavolo di Lavoro, con la partecipazione del Servizio Programmazione, del Servizio Beni

Culturali e del Servizio Cultura e Spettacolo che, sentiti i soggetti pubblici e privati interessati, individui le linee di indirizzo per la gestione e affidi agli enti strumentali della Regione la definizione del programma dettagliato delle attività, del piano economico finanziario e delle modalità gestionali più idonee, anche ai fini dello sviluppo coerente del progetto di ristrutturazione e riqualificazione;

6) di autorizzare il Dirigente pro tempore del Servizio Beni Culturali ad adottare il provvedimento dirigenziale di impegno e liquidazione delle relative somme;

Detto provvedimento è stato comunicato al Ministero per i Beni e le Attività culturali ai sensi dell'art. 62, co. 2°, D.lgs. n. 42/2004;

Con nota n. 8900 del 12/09/2012, la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia, nel trasmettere la deliberazione su citata, visto il parere favorevole della Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bari, BAT e Foggia, ha comunicato al Ministero per i Beni e le Attività culturali di non ritenere di esercitare la prelazione ("in quanto non è possibile destinare l'immobile ai fini dell'istituto");

Con nota n. 25223 del 18/09/2012, la Direzione Generale per il paesaggio, le belle arti, l'architettura e l'arte contemporanea, Servizio II, Tutela del Patrimonio Architettonico, nel condividere i pareri delle predette strutture, ha comunicato alla Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici per le province di Bari, BAT e Foggia la non opportunità di esercitare il diritto di prelazione, ritenendo opportuno consentire alla Regione Puglia di esercitare tale facoltà;

Con nota n. 9063 del 18/09/2012, la Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia, facendo seguito alla comunicazione ministeriale n. 25223/2012 e prendendo atto della delibera di G.R. n. 1785/2012, ha richiamato l'attenzione della Regione sulla "necessità che la notifica all'alienante e all'acquirente sia effettuata (...) entro il termine perentorio di cui al co. 3° dell'art. 62 - D.Lgs. n. 42/04", chiedendo di essere informata sull'adozione del provvedimento di prelazione e sul compimento delle notifiche di rito;

Tanto PREMESSO, con il presente provvedimento l'Assessore al Demanio e Patrimonio, Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore all'Attuazione del Programma, Nicola Fratoianni, l'Assessore alle Attività Culturali, Silvia Godelli e l'Assessore ai Beni Culturali, Angela Barbanente,

propongono alla Giunta regionale:

1) di prendere atto della rinuncia formulata dal Ministero, ai sensi dell'art. 62, co. 3°, cit., all'esercizio del diritto di prelazione previsto dagli artt. 60, co. 1°, 61, co. 2° e 62, co. 1° e 4° del D.Lgs. n. 42/2004 e del consenso all'esercizio di tale facoltà accordato all'Ente Regione Puglia;

2) di confermare il provvedimento di Giunta Regionale n. 1785 del 07/09/2012, con il quale è stata assicurata la relativa copertura finanziaria, demandando al Dirigente pro tempore del Servizio Beni Culturali l'adozione del provvedimento dirigenziale di impegno e liquidazione delle somme necessarie per l'acquisizione del bene, e di adottare il provvedimento di prelazione, ai sensi dell'art. 62, co. 3°, D.lgs. n. 42/2004;

3) di provvedere alla notifica, nei termini e con le modalità stabiliti dall'art. 62, co. 3°, D.Lgs. n. 42/2004, del presente provvedimento, unitamente alla delibera n. 1785/2012 ed al provvedimento di impegno della spesa;

4) di precisare che il bene è riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Bari con i seguenti identificativi: foglio 97, part. 60, sub 3 e part. 66 sub 26, graffate, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 14.799,00, Largo Adua nn. 5-6-7, P. T-1-2; foglio 97, part. 60, sub 2, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 25.099,81, Largo Adua, n. 9, p. T-1-2; foglio 97, part. 60, sub 4, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 2.000,00, Largo Adua, n. 9, piano 3;

5) di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio agli adempimenti successivi connessi all'acquisizione ed all'assunzione in consistenza del bene.

Copertura finanziaria ai sensi della L.R. n. 28/2001 e s.m.i.

Dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del Bilancio Regionale, oltre quelli già previsti dalla D.G.R. n. 1785/2012.

L'Assessore al Demanio e Patrimonio, Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore all'Attuazione del Programma, Nicola Fratoianni, l'Assessore alle Attività culturali, Silvia Godelli e l'Assessore ai Beni Culturali, Angela Barbanente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 8, co. 2°, l.r. n. 27 del 26/04/1995, dell'art. 4 della l.r. n. 7 del 4/02/1997 e dell'art. 44 dello Statuto della Regione Puglia, propongono alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Demanio e Patrimonio, Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore all'Attuazione del Programma, Nicola Fratoianni, l'Assessore alle Attività Culturali, Silvia Godelli e l'Assessore ai Beni Culturali, Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni in calce al presente provvedimento del funzionario istruttore, del Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi, Amalia Carbone, del Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, Giovanni Vitofrancesco, del Dirigente del Servizio Attuazione del Programma, Pasquale Orlando, del Dirigente del Servizio Beni Culturali, Silvia Pellegrini e del Dirigente a.i. del Servizio Cultura e Spettacolo, Francesco Palumbo, a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) di dare atto di quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato;

2) di prendere atto della rinuncia formulata dal Ministero, ai sensi dell'art. 62, co. 3°, cit., all'esercizio del diritto di prelazione previsto dagli artt. 60, co. 1°, 61, co. 2° e 62, co. 1° e 4° del D.Lgs. n. 42/2004 e del consenso all'esercizio di tale facoltà accordato all'Ente Regione Puglia;

3) di confermare il provvedimento di Giunta Regionale n. 1785 del 07/09/2012, con il quale è stata assicurata la relativa copertura finanziaria, demandando al Dirigente pro tempore del Servizio Beni Culturali l'adozione del provvedimento dirigenziale di impegno e liquidazione delle somme necessarie per l'acquisizione del bene, e di adottare il provvedimento di prelazione, ai sensi dell'art. 62, co. 3°, D.lgs. n. 42/2004;

4) di provvedere alla notifica, nei termini e con le modalità stabiliti dall'art. 62, co. 3°, D.Lgs. n. 42/2004, del presente provvedimento, unitamente alla delibera n. 1785/2012 ed al provvedimento di impegno

della spesa;

5) di precisare che il bene è riportato nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Bari con i seguenti identificativi: foglio 97, part. 60, sub 3 e part. 66 sub 26, graffate, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 14.799,00, Largo Adua nn. 5-6-7, P. T-1-2; foglio 97, part. 60, sub 2, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 25.099,81, Largo Adua, n. 9, p. T-1-2; foglio 97, part. 60, sub 4, zona censuaria 2, cat. D/3, rendita euro 2.000,00, Largo Adua, n. 9, piano 3;

6) di autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio agli adempimenti successivi connessi all'acquisizione ed all'assunzione in consistenza del bene;

7) di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito informatico regionale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, co. 3°, l.r. Puglia 20/06/2008, n. 15.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta

Avv.Davide F.Pellegrino Dott.Nichi Vendola