



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 27/09/2012

PUGLIA VALORE IMMOBILIARE

Avviso pubblico per n. 1 incarico di collaborazione co.co.pro.

Art. 1

Avviso di selezione pubblica

Ai sensi del “Regolamento per il reclutamento del personale, anche dirigente, per il conferimento di incarichi professionali secondo trasparenza, pubblicità ed imparzialità”, adottato con Deliberazione dell’Amministratore Unico della Società “Puglia Valore Immobiliare - Società di Cartolarizzazione Srl” n. 1 del 31 luglio 2012 e giusta Deliberazione n. 2 del 3 settembre 2012 dello stesso Amministratore Unico, è indetta una selezione pubblica per l’affidamento di n. 1 incarico di collaborazione a progetto Co.Co.Pro. da attribuire nell’ambito delle attività svolte da Puglia Valore Immobiliare Srl con specifico riferimento all’implementazione di procedure di gestione, valorizzazione e dismissione ovvero di cartolarizzazione del patrimonio immobiliare.

Art. 2

Profilo professionale, mansioni, durata, compenso e luogo della collaborazione

La selezione verrà effettuata per titoli e colloquio e sarà finalizzata all’affidamento delle attività di supporto specialistico a Puglia Valore Immobiliare srl nell’implementazione di procedure di gestione, valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare.

Nello specifico, la figura professionale di cui Puglia Valore Immobiliare srl necessita dovrà svolgere le seguenti mansioni che vengono qui di seguito elencate in modo comunque non esaustivo:

- Supporto specialistico alle operazioni connesse al Bando di gara per la individuazione del soggetto specialistico cui saranno affidate le attività di cartolarizzazione, ivi compreso il supporto tecnico/specialistico alle attività facenti capo al Responsabile del Procedimento così come individuato nella Documentazione di gara;
- Supporto specialistico alle attività successive, ivi compresi:
 1. i rapporti tecnico/operativi con il soggetto specialistico cui sarà affidato il processo di valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare,
 2. l’esame e l’istruttoria di questioni specifiche di carattere giuridico, contrattuale e finanziario;
 3. i rapporti con gli Enti pubblici eventualmente coinvolti nel procedimento (Amministrazioni Comunali, Agenzia del Territorio, Agenzia delle Entrate, ASL, ecc.);
 4. i rapporti con i competenti Uffici regionali.
- Supporto specialistico nella contrattualistica tra la Società, il soggetto affidatario, eventuali altri soggetti interessati alla valorizzazione ed all’acquisizione dei beni immobili oggetto della cartolarizzazione.

La durata dell’incarico è di 24 mesi dalla stipula del contratto (orientativamente novembre 2012 -

novembre 2014), eventualmente prorogabile, con adozione di apposito atto, di ulteriori 12 mesi.

Il compenso previsto per lo svolgimento dell'incarico de quo è pari ad Euro 24.000,00 (Euro ventiquattromila/00) annui lordi.

Il luogo di svolgimento delle attività è presso la sede legale di Puglia Valore Immobiliare srl, ubicata in via Caduti di tutte le Guerre 15 (c/o Regione Puglia Area Finanza e Controlli, Servizio Controlli).

Art. 3

Requisiti di carattere generale

Oltre ai requisiti di carattere specifico di cui al successivo art. 4, per la partecipazione alla presente procedura selettiva sono richiesti i seguenti requisiti di carattere generale:

- Essere in possesso della cittadinanza italiana o di uno degli Stati Membri dell'Unione Europea;
- Godere dei diritti civili e politici;
- Non avere riportato condanne penali e non essere destinatari di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti al casellario giudiziale;
- Essere a conoscenza di non essere sottoposti a procedimenti penali.

Art. 4

Requisiti di carattere specifico

I requisiti di carattere specifico per la partecipazione alla procedura selettiva sono i seguenti:

- Possesso del Diploma di Laurea di II livello o equivalente in Economia e Commercio o Giurisprudenza o equipollenti;
- Abilitazione alla professione, ed eventuale iscrizione all'Ordine di riferimento, conseguita da almeno un anno.

Art. 5

Possesso dei requisiti

Tutti i requisiti richiesti devono essere posseduti alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda di partecipazione alla selezione e devono continuare a sussistere fino al termine dell'affidamento dell'incarico.

L'accertamento della mancanza anche di uno solo dei requisiti prescritti comporta l'esclusione dalla partecipazione alla procedura selettiva.

Ai sensi della Legge n. 125/91 e dell'art. 57 del D.lgs n. 165/2001 è garantita pari opportunità tra uomini e donne.

Art. 6

Presentazione delle domande

I candidati potranno inoltrare la propria istanza di partecipazione in busta chiusa:

a mezzo servizio postale con raccomandata a/r, entro e non oltre 20 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia. A tal fine, farà fede il timbro postale di spedizione;

a mezzo consegna a mano. A tal fine farà fede il timbro di protocollo in arrivo.

Qualora il giorno di scadenza sia festivo o non lavorativo, il termine di scadenza è prorogato al primo giorno successivo non festivo.

L'indirizzo a cui inviare le istanze di partecipazione è il seguente:

Puglia Valore Immobiliare Srl

c/o Regione Puglia - Area Finanza e Controlli - Servizio Controlli, 7° piano

Via Caduti di tutte le Guerre, n. 15

70126, BARI

La busta - contenente la domanda di partecipazione (di cui all'Allegato A), il Curriculum vitae redatto in formato europeo e firmato per esteso in tutti i fogli, la dichiarazione sostitutiva di atto notorio relativa al possesso dei titoli di cui all'art. 8 del presente Avviso (di cui all'Allegato B) e la fotocopia del documento di identità in corso di validità e sottoscritto - dovrà riportare la seguente dicitura:

“Progetto Cartolarizzazione del patrimonio immobiliare disponibile già di proprietà delle ASL pugliesi - Selezione pubblica per il conferimento di n. 1 incarico di collaborazione co.co.pro a supporto specialistico delle attività svolte da Puglia Valore Immobiliare Srl”.

La domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta per esteso ed in modo leggibile dal candidato e riportare:

- Nome e cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, indirizzo, numero telefonico, indirizzo e-mail;
- Titolo di studio, data di conseguimento, votazione;
- Dichiarazione del possesso dei requisiti di cui all'art. 3 ed all'art. 4 del presente Avviso;
- Dichiarazione di consapevolezza delle conseguenze penali derivanti dalla resa di dati non veritieri.

Saranno escluse le domande:

- Inviata con raccomandata o consegnate a mano oltre i termini di cui al primo periodo del presente articolo. Per esigenze operative della Società, le domande, benchè inviate nei termini, non verranno prese in considerazione nel caso in cui pervengano materialmente a Puglia Valore Immobiliare successivamente all'adozione del provvedimento di conferimento dell'incarico;
- mancanti delle informazioni richieste;
- recanti informazioni non veritiere;
- che non rispondono ai requisiti di ammissibilità di cui ai precedenti art. 3 e 4;
- non sottoscritte per esteso ed in modo leggibile.

Art. 7

Commissione di selezione

Ai sensi dell'art. 6 del Regolamento interno della Società, i candidati verranno selezionati da una apposita Commissione nominata dall'Amministratore Unico di Puglia Valore Immobiliare srl, composta da tre membri e presieduta dall'Amministratore Unico stesso o da un suo delegato. I componenti potranno essere scelti anche tra i dirigenti e/o dipendenti della Regione Puglia, in possesso di adeguati titoli o qualifiche o esperienza professionale.

Art. 8

Criteri di formazione della graduatoria

La selezione dei candidati, previa verifica del possesso dei requisiti di cui agli art. 3 e 4, avverrà attraverso la valutazione dei titoli e del successivo colloquio.

Ai fini della formazione della graduatoria per titoli e colloquio la Commissione dispone di 60 punti da attribuire in base ai seguenti criteri:

TITOLI DI STUDIO (Max 10 punti)

- Voto di laurea: 1 punto per ogni voto a partire da 101/110 e lode (nel caso di punteggi espressi in centesimi o in altra forma, il punteggio sarà calcolato proporzionalmente).

MASTER e FORMAZIONE POST UNIVERSITARIA (Max 8 punti)

- Master di specializzazione in materie attinenti la pubblica amministrazione e/o la gestione, valorizzazione e dismissione ovvero cartolarizzazione del patrimonio immobiliare tenuti da istituti universitari per la durata minima di mesi 6.

Punteggio attribuito: 4 punti per ogni esperienza.

- Altri master/seminari/corsi di formazione/aggiornamento.

Punteggio attribuito: 2 punto per ogni esperienza.

ESPERIENZA PROFESSIONALE (Max 12 punti)

Precedenti esperienze lavorative - comprovate da contratti di lavoro, di collaborazione e/o convenzioni di tirocinio - svolte per conto della Pubblica Amministrazione centrale e/o EE.LL. e/o Enti della Pubblica Amministrazione o attività di libero professionista maturate nell'ambito della gestione, valorizzazione e dismissione ovvero cartolarizzazione del patrimonio immobiliare.

Punteggio attribuito:

2 punti per ogni semestre.

Precedenti esperienze lavorative, comprovate da contratti di lavoro, di collaborazione e/o convenzioni di tirocinio, svolte per conto della Pubblica Amministrazione centrale e/o EE.LL. e/o Enti della Pubblica Amministrazione o attività di libero professionista.

Punteggio attribuito:

1 punto per ogni semestre.

Saranno ammessi al colloquio i soli candidati che avranno superato, nella valutazione dei titoli, il punteggio di 18/30.

La graduatoria relativa alla valutazione dei titoli ed il relativo elenco degli ammessi al colloquio saranno pubblicati nell'apposita sezione del sito internet della Regione Puglia.

I candidati ammessi al colloquio saranno convocati a mezzo e-mail inviata almeno 7 giorni prima della data stabilita per il colloquio. La mancata presentazione al colloquio nella data fissata costituisce rinuncia alla procedura selettiva.

Il colloquio, per la cui valutazione la Commissione dispone di 30 punti, verterà sulla conoscenza dei seguenti argomenti:

- Quadro normativo di riferimento a livello europeo, nazionale e regionale in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Pubblici;
- Procedure e strumenti di gestione (property management e sistemi informativi di gestione), valorizzazione e dismissione del patrimonio immobiliare degli Enti pubblici;
- Strumenti, modalità e tecniche attinenti alla gestione finanziaria degli Enti pubblici tra cui, nello specifico, il ricorso alla cartolarizzazione immobiliare.
- Esperienze nazionali e regionali in materia di cartolarizzazione immobiliare.

Il colloquio si intende superato con una votazione di almeno 18/30.

Art. 9

Graduatoria finale

La Commissione formulerà la graduatoria finale sulla base del punteggio complessivo conseguito da ciascun candidato nella valutazione dei titoli e del colloquio.

In caso di parità fra candidati la preferenza sarà determinata dalla minore età.

La formazione della graduatoria consentirà l'individuazione del candidato idoneo per la sottoscrizione del contratto di Co.Co.Pro., secondo i tempi stabiliti da Puglia Valore Immobiliare srl e, in ogni caso, senza alcun obbligo automatico per la stessa.

La graduatoria avrà validità di anni tre e potrà essere utilizzata a scorrimento da Puglia Valore Immobiliare srl per la selezione dello stesso profilo professionale che dovesse rendersi necessaria ai fini dello svolgimento di ulteriori attività.

Art. 10

Diritti di accesso

I candidati hanno facoltà di esercitare il diritto di accesso agli atti della presente procedura selettiva, nelle forme e nei limiti stabiliti dalla disciplina vigente in materia.

Art. 11

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 10, comma 1, della L. n. 675/1996, i dati personali forniti dai candidati saranno raccolti presso Puglia Valore Immobiliare srl, con sede in Bari, Via Caduti di tutte le Guerre 15, per le finalità di gestione della selezione e saranno utilizzati anche successivamente per le finalità inerenti alla gestione del rapporto di lavoro.

L'interessato gode dei diritti di cui all'art. 13 della citata Legge tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che lo riguardano nonché alcuni diritti complementari tra cui il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge.

Art. 12

Sottoscrizione del contratto

Alla predisposizione e conseguente sottoscrizione del contratto provvederà l'Amministratore Unico di Puglia Valore Immobiliare srl.

Il vincitore della selezione che non sottoscrive il contratto o non accetta l'incarico entro il termine stabilito da Puglia Valore Immobiliare srl decade automaticamente dalla nomina e cancellato dalla graduatoria.

Art. 13

Disposizioni finali

La partecipazione alla procedura di selezione comporta l'accettazione di quanto riportato nel presente bando.

L'avviso sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia nonché sul sito istituzionale della Regione Puglia, Sezione Concorsi (<http://concorsi.regione.puglia.it/>).

Per ulteriori informazioni si possono contattare i numeri telefonici (numero 080 / 5403087) oppure inviare una e.mail ai seguenti indirizzi di posta certificata:

pugliavaloresrl@pec.it

serviziocontrolli.regione@pec.rupar.puglia.it

Bari, lì 18 settembre 2012

L'Amministratore Unico
Prof. Cataldo Balducci

Avvisi
