



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 27/09/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'O.P.C.M del 12 Marzo 2003 n. 3271 definisce i compiti del Commissario delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia;
- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 408/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- l'approvazione del progetto, ai sensi dell'O.P.C.M n. 3271 del 12/03/2003 "sostituisce visti, pareri, autorizzazioni e concessioni, di Organi regionali, provinciali e comunali e costituirà, ove necessario, variante allo strumento urbanistico comunale";
- con Decreto n. 66829, emanato da questo Ufficio in data 07.06.2011, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto Decreto è stato eseguito in date 11 e 12 Luglio 2011, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 48 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 408/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 49 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 63 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;
- con Decreto n. 48 dell'11 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia

ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alle opere in oggetto;

Atteso che:

- con provvedimento n. 12066 del 27 Gennaio 2012 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si è disposto il deposito delle indennità non concordate e/o carenti della autocertificazione attestante la piena e libera proprietà immobiliare, in favore delle ditte espropriande:

a) Ditta REGIONE PUGLIA - GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI, intestataria catastale dell'immobile in Brindisi catastalmente censito al Fg 1 p.IIa 100, inciso per mq 463 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 470 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 1 p.IIa 100 costituzione conto n. nazionale 1189638 aperto presso la, tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 486,50;

b) Ditta PORTA MAGGIORE DI VALLONE MARIA TERESA & C. S.A.S. con sede in LECCE, intestataria catastale degli immobili in Brindisi catastalmente censiti al Fg 2 p.IIe 11, 10 e 189 incise rispettivamente per mq 200, mq 293 e mq 1800 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 11 costituzione conto n. nazionale 1189645 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo, già versato di Euro 2.400,00; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 101 costituzione conto n. nazionale 1189646 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 3.516,00; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 189 costituzione conto n. nazionale 1189648 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 21.600,00;

c) Ditta AZIENDA AGRICOLA DEL BELVEDERE - SOCIETA' AGRICOLA A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede in CAROVIGNO, intestataria catastale degli immobili in Brindisi catastalmente censiti al Foglio 1 p.IIe 176, 537, 117 e al Foglio 2 p.IIe 38 e 39 incise rispettivamente per mq 483, mq 377, mq 257, mq 74 e mq 28 a titolo di occupazione temporanea preordinata, all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 483, mq 377, mq1 257, mq 74 e mq 53 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 1 p.IIa 176 costituzione conto n. nazionale 1189659 aperto presso la! tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 6.085,80; Agro di Brindisi, Fg 1 p.IIa 537 costituzione conto n. nazionale 1189660 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un, importo già versato di Euro 4.750,20; Agro di Brindisi, Fg 1 p.IIa 117 costituzione conto n. nazionale 1189668 aperto: presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 3.238,20; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 38 costituzione conto n. nazionale 1189669 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 932,40; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 39 costituzione conto n. nazionale 1189670 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 367,80;

d) Ditta TORRE REGINA GIOVANNA SNC di DI LEOI NOBILE & C. con sede in GROSSETO, intestataria catastale degli immobili in Brindisi catastalmente censiti Foglio 2 p.IIe 180, 178, 89, 90 e 73 incise rispettivamente per mq 173, mq 115, mq 383, mq 169 e mq 200 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 347, mq 228, mq 783, mq 341 e mq 480 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 180 costituzione conto n. nazionale 1189672 aperto presso la tesoreria1 provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già1 versato di Euro 2.284,20; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 178; costituzione conto n. nazionale 1189673 aperto presso la, tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 1.516,80; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 89 costituzione conto n. nazionale 1189674 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 5.065,80; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 90 costituzione conto n. nazionale 1189676 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 2.232,60; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 731 costituzione conto n. nazionale 1189678 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 2.688,00;

e) Ditta CHIONNA Maria Luisa nata a SAN VITO DEI, NORMANNI il 26/05/1933 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), DE LEONARDIS Angela nata a SAN VITO DEI NORMANNI il 18/09/1940 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Angelo nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 06/12/1932 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Antonio nato a SAN VITO DEI NORMANNI il 12/06/1939 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), GRECO Donato nato a SAN VITO DEI NORMANNI 24/03/1930 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso), PAGLIARA Letizia nata a MESAGNE il 04/05/1934 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro, indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Brindisi catastalmente censito al Foglio 2 p.IIa 74 inciso per mq 1.180 a titolo di occupazione temporanea non preordinata, all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 74 costituzione conto n. nazionale 1189679 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 265,50;

f) Ditta FADDA DENTICE DI FRASSO Massimiliano nato a BRINDISI il 02/08/1973, intestataria catastale dell'immobile in Brindisi catastalmente censito al Foglio 2 p.IIa 20 inciso per mq 346 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 346 - titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Brindisi, Fg 2 p.IIa 20 costituzione conto n. nazionale 1189680 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 1.453,20.

Nelle more dell'espletamento dell'adempimento relativo al frazionamento catastale degli immobili parzialmente occupati;

DECRETA

1. l'occupazione permanente in favore del Comune di Carovigno - codice fiscale n. 81001790740, ai fini di cui in narrativa, dei seguenti immobili siti nei territori del Comune di Brindisi di proprietà delle sotto riportate Ditte:

- REGIONE PUGLIA - GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - C.F. 80017210727- Foglio n. 1 - particella n. 1001 superficie mq 463 - Indennità depositata: euro 486,50;
- PORTA MAGGIORE DI VALLONE MARIA TERESA & C. S.A.S. con sede in LECCE - C.F. 02354300580 - Foglio n. 2 - particella n. 11 superficie mq 200 - Indennità depositata: euro 2.400,00; Foglio n. 2 - particella n. 10 superficie mq 293 - Indennità depositata: euro 3.516,00; Foglio n. 2 - particella n. 189 superficie mq 1.800 - Indennità depositata: euro 21.600,00;
- AZIENDA AGRICOLA DEL BELVEDERE - SOCIETA' AGRICOLA A RESPOSABILITA' LIMITATA con sede in CAROVIGNO - C.F. 02204100743 - Foglio n. 1 - particella n. 176 superficie mq 483 - Indennità depositata: euro 6.085,80; Foglio n. 1 - particella n. 537 superficie mq 377 - Indennità depositata: euro 4.750,20; Foglio n. 1 - particella n. 117 superficie mq 257 - Indennità depositata: euro 3.238,20; Foglio n. 2 - particella n. 38 superficie mq 74 - Indennità depositata: euro 932,40; Foglio n. 2 - particella n. 39 superficie mq 28 - Indennità depositata: euro 367,80;
- TORRE REGINA GIOVANNA SNC di DI LEO NOBILE & C. con sede in GROSSETO - C.F. 00861220531 - Foglio n. 2 - particella n. 180 superficie mq 173 - Indennità depositata: euro 2.284,20; Foglio n. 2 - particella n. 178 superficie mq 115 - Indennità depositata: euro 1.516,80; Foglio n. 2 - particella n. 89 superficie mq 383 - Indennità depositata: euro 5.065,80; Foglio n. 2 - particella n. 90 superficie mq 169 - Indennità depositata: euro 2.232,60; Foglio n. 2 - particella n. 73 superficie mq 200 - Indennità depositata: euro 2.688,00;
- FADDA DENTICE DI FRASSO Massimiliano nato a BRINDISI il 02/08/1973 - C.F. FDD MSM 73MO2 B180I - Foglio n. 2 - particella n. 20 superficie mq 346 - Indennità depositata: euro 1.453,20;

2. demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ed in difetto di efficacia della delega 400/CD/A del 31 Dicembre 2004 come successivamente prorogata alla competente autorità:

- la notificazione del presente decreto ai soggetti interessati nella forma prevista per gli atti processuali civili;
- la registrazione e trascrizione del presente provvedimento nonché la volturazione presso i registri catastali dei beni immobili espropriati;
- la pubblicazione del presente decreto per estratto presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01.

Dirigente Ufficio Espropri
Avv. Alessio Chimenti