



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 27/09/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 409/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A., giusta Disposizione n. 92 del 9 Marzo 2005, ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- giusta nota fax prot. 2593/2012 il Comune di Cisternino, nella persona del Segretario Generale, dichiarava l'avvenuta approvazione del progetto in oggetto con delibera n. 6 del 15 Febbraio 2012, disponendo la variante allo strumento urbanistico vigente e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Decreto n. 131404, emanato da questo Ufficio in data 19.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto decreto è stato eseguito in data 24 novembre 2009, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 49 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 51 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 64 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art. 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;

- con Decreto n. 130 del 22 Dicembre 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa allei opere in oggetto.

Atteso che:

- con provvedimento n. 66964 del 7 Giugno 2011 e n. 11838 del 27 Gennaio 2012, pubblicati nel Bollettino Ufficiale della Regione si è disposto il pagamento diretto delle indennità condivise a favore delle ditte espropriande:

- FUMAROLA Lucia nata a Cisternino il 27/09/1955 (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso) e SIMEONE Michele nato a Cisternino il 14/07/1948 (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.Ila 238 incisa per mq 511 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e distinti mq 509 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 226,63 (diconsi euro Duecentoventisei/63) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 8 dall'immissione nel possesso: Euro 62,83 (diconsi Euro Sessantadue/83) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 859,20 (diconsi Euro Ottocentocinquantanove/20); maggiorazione. per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 144,73 (diconsi Euro Centoquarantaquattro/73);

- Ditta APRILE XIMENES Antonio Marino Francesco Paolo nato a Locorotondo il 14/05/1949 (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso) e APRILE XIMENES Edoardo nato a Locorotondo il 23/04/1951 (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso),I intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.Ile 105 e 486 incise rispettivamente per mq 404 e mq 165 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 404 e mq 136 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 600,86 (diconsi Euro Seicento/86) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 219,58, (diconsi Euro Duecentodiciannove/58) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 879,60 (diconsi Euro Ottocentosessantannove/60); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro, 410,22 (diconsi Euro Quattrocentodieci/22);

- Ditta DE LUCA Antonio nato a Taranto il 13.01.1970, subentrata alla ditta BRUNO Maria Rosaria nata a Cisternino il 10/06/1928, nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.Ila 675 (scaturita dalla p.Ila 127 giusto atto di aggiornamento geometrico intervenuto nelle more, dell'espletamento della procedura espropriativa) incisa per mq 50 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e distinti mq 51 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio -I indennità di espropriazione: Euro 52,80 (diconsi Euro Cinquantadue/80) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 1 e mesi 8 dall'immissione nel possesso: Euro 14,81 (diconsi Euro Quattordici/81) indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 2.673,00 (diconsi Euro Duemilaseicentosestantatre/00); maggiorazione peri condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 33,81 (diconsi Euro Trentatre/81);

- Ditta D'ERRICO Maria Rosa nata a Cisternino il 09/10/1961 (comproprietaria per una quota di 500/1000 pro indiviso) e LOPARCO Paolo nato a Cisternino il 30/03/1960 (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.Ila 38 incisa per mq 54 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e distinti mq 54 a titolo di occupazione, temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 57,02 (diconsi Euro Cinquantasette/02) - indennità di occupazione temporanea

della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 2 e mesi 3 dall'immissione nel possesso: Euro 21,38 (diconsi Euro Ventuno/38) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 450,00 (diconsi Euro Quattrocentocinquanta/00); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 38,20 (diconsi Euro Trentanove/20);

- Ditta VILLA CENCI s.r.l. con sede in Fasano, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.lle 64, 58, 83 e 921 incise rispettivamente per mq 69, mq 30, mq 0 e mq 41 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e distinti mq 86, mq 34, mq 491 e mq 33 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 58,26 (diconsi Euro Cinquantotto/26) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 1 e mesi 6 dall'immissione nel possesso: Euro 39,18 (diconsi Euro Trentanove/18) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 0,00; maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 48,72 (diconsi Euro Quarantotto/72);

- Ditta MONTANARO Martino nato a Brindisi il 27/12/1969, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.lle 46, 97, e. 96 incise rispettivamente per mq 403, mq 379, e mq 453 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio; ed ulteriori e distinti mq 398, mq 385 e mq 454 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 1.232,52 (diconsi Euro Milleduecentotrentadue/52) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 1 e mesi 6 dall'immissione nel possesso: Euro 288,42 (diconsi Euro Duecentottantotto/42) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 232,23 (duecentotrentadue/23); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 760,47 (diconsi Euro Settecentosessanta/47);

- MONTANARO Domenico nato a Martina Franca il 07/01/1974, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.la 98 incisa per mq 584 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e distinti mq 565 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 582,83 (diconsi Euro, Cinquecentottantadue/83) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 1 e mesi 8 dall'immissione nel possesso: Euro 159,26 (diconsi Euro Centocinquantanove/26) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 4.157,10 (diconsi Euro Quattromilacentocinquantesette/10); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 371,05 (diconsi Euro Trecentosettantuno/05);

- MONTANARO Antonio nato a Martin Franca il 09/08/1971, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.la 99 incisa per mq 28.432 a titolo di occupazione temporanea: preordinata all'esproprio ed ulteriori e indistinti mq 28.432 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio - indennità di espropriazione: Euro 28.375,14 (diconsi Euro Ventottomila trecentosettantacinque/14) - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio e non preordinata per anni 1 e mesi 8 dall'immissione nel possesso: Euro 3.940,99 (diconsi Euro Tremilanovecentoquaranta/99) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 13.867,32 (diconsi Euro Tredicimila ottocentosessantasette/32); maggiorazione per diretta coltivazione degli immobili, pari al 200% dei soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 64.632,26 (diconsi Euro Sessantaquattromila seicentotrentadue/26);

Preso atto che:

- giusti i certificati rilasciati dalla Conservatoria dei Registri immobiliari di Brindisi Prot. 2700, 2701, 2702 e 2703 del 24 Giugno 2011, 3494 del 29 Agosto 2011 e 4486 del 7 Novembre 2011 alcuna trascrizione, iscrizione o privilegio pregiudizievoli risultano annotate in relazione all'immobile accertato con riferimento all'ultimo ventennio;
- giusta l'attestazione formulata dal Notaio Giovanni MOREA con studio in Fasano, alcun diritto pregiudizievole insiste sull'immobile in Cisternino catastalmente censito con il Fg 39 p.la 99 con riferimento all'ultimo ventennio;

Viste:

- le quietanze di incasso rilasciate dalle ditte espropriande;

Nelle more dell'espletamento dell'adempimento relativo al frazionamento catastale degli immobili parzialmente occupati;

DECRETA

1. l'occupazione permanente in favore del Comune di Cisternino - codice fiscale n. 81001470749, ai fini di cui in narrativa, dei seguenti immobili siti nei territori del Comune di Cisternino di proprietà delle sotto riportate Ditte:

- FUMAROLA Lucia nata a Cisternino il 27/09/1955 - C.F. FMR LCU 55P67 C741G e SIMEONE Michele nato ai Cisternino il 14/07/1948 - C.F. SMN 48L14 C741I Foglio n. 36 - particella n. 238 superficie mq 55 - Indennità corrisposta: euro 1.293,38;
- APRILE XIMENES Antonio Marino Francesco Paolo nato a Locorotondo il 14/05/1949 - C.F. PRL NNM 49E14 E645 M e APRILE XIMENES Edoardo nato a Locorotondo il 23/04/1951 - C.F. PRL DRD 51D23 E645A - Foglio n. 36 - particella n. 105 superficie mq 404 - Indennità corrisposta: euro 1.399,51 - Foglio n. 36 - particella n., 486 superficie mq 165 - Indennità corrisposta: euro 710,76;
- DE LUCA Antonio nato a Taranto il 13.01.1970 - C.F. DLC NTN 70A13 L049W - Foglio n. 36 - particella n. 675 superficie mq 50 - Indennità corrisposta: euro 2.774,42;
- D'ERRICO Maria Rosa nata a Cisternino il 09/10/1961 C.F. DRR MRS 61R49 C741 M e LOPARCO Paolo nato a Cisternino il 30/03/1960 - C.F. LPR PLA 60C30 C741 P - Foglio n. 39 - particella n. 38 superficie mq 54 - Indennità corrisposta: euro 566,60;
- VILLA CENCI S.R.L. con sede in Fasano - C.F. 02102960743 - Foglio n. 39 - particella n. 64 superficie mq 69 - Indennità corrisposta: euro 52,68; Foglio n. 39 - particella n. 58 superficie mq 30 - Indennità corrisposta: euro 42,23; Foglio n. 39 - particella n. 92 superficie mq 41 - Indennità corrisposta: euro 32,40;
- Ditta MONTANARO Martino nato a Brindisi il 27/12/1969 - C.F. MNT MTN 69T27 B810V - Foglio n. 39 - particella n. 46 superficie mq 403 - Indennità corrisposta: euro 728,19; Foglio n. 39 - particella n. 97 superficie mq 379 - Indennità corrisposta: euro 686,50; Foglio n. 39 - particella n. 96 superficie mq 453 - Indennità corrisposta: euro 1.098,95;
- MONTANARO Domenico nato a Martina Franca il 07/01/1974 - C.F. MNT DNC 74A07 E986B - Foglio n. 39 - particella n. 98 superficie mq 584 - Indennità corrisposta: euro 5.270,24;
- MONTANARO Antonio nato a Martina Franca il 09/08/1971 - MNT NTN 71M09 E986I - Foglio n. 39 particella n. 99 superficie mq 28.432 - Indennità corrisposta: euro 110.815,72;

2. demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ed in difetto di efficacia della delega 400/CD/A del 31 Dicembre 2004 come successivamente

prorogata alla competente autorità:

- la notificazione del presente decreto ai soggetti interessati nella forma prevista per gli atti processuali civili;
- la registrazione e trascrizione del presente provvedimento nonché la volturazione presso i registri catastali dei beni immobili: espropriati;
- la pubblicazione del presente decreto per estratto presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01.

Dirigente Ufficio Espropri

Avv. Alessio Chimenti