



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 27/09/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 400/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A., ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto,
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- con delibera n. 5 del 18 Gennaio 2006 il Consiglio comunale di Torre Santa Susanna provvedeva all'approvazione del progetto in oggetto, disponendo la variante allo strumento urbanistico vigente e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Decreto n. 132270, emanato da questo Ufficio in data 20.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica argomento ed è stata contestualmente determinata in via, provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto decreto è stato eseguito in data 25 novembre 2009 e, in esito alla revisione di tracciato disposta giusta la perizia di variante e suppletiva disposta con Decreto 122/CD/A, in data 13 e 14 Febbraio 2012, mediante la redazione dei verbali di immissione in possesso e degli stati di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 50 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 400/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 50 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative; conferite giusto il decreto 400/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 65 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art. 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;
- con Decreto n. 122 del 22 Dicembre 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in

Puglia ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alle opere in oggetto;

Atteso che:

- con provvedimento n. 11911 del 27 Gennaio 2012 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si è disposto il pagamento diretto delle indennità condivise a favore delle ditte espropriande:

a) MICCOLI Anthony Peter nato in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 18/04/1970, intestataria catastale dell'immobile in Torre Santa Susanna catastalmente censito al Foglio 48 p.la 6 incisa per mq 7.900 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio, giusta la perizia suppletiva e di variante approvata con Decreto 122/CD/A di cui alle premesse; detta ditta ha manifestato il proprio intendimento teso alla condivisione indennitaria sotto la condizione sospensiva dell'acquisizione della porzione residua; detta ultima acquisizione è stata ravvisata opportuna sotto il profilo tecnico giusta la nota Prot. 9259/2012 del Responsabile del Procedimento in fase di esecuzione, alla, luce della maggior tutela degli interessi aziendali rinveniente dalla maggior disponibilità di superficie utile allo spandimento di refluo depurato in coincidenza di eventuali eventi pluviometrici particolarmente intensi - indennità di espropriazione: Euro 16.468,25 (diconsi Euro Sedicimilaquattrocentosessantotto/25) per i complessivi mq 17.335 - indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio per mq 3.200 a partire dal 25 Novembre 2009 a tutto il mese di Gennaio 2012 (anni 2 e mesi 3) e per mq 17.335 (comprensivi dei 3.200 innanzi citati) a tutto il mese di Febbraio 2012 (mesi 1): Euro 684,36 (diconsi Euro Seicentottantaquattro/36) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 273,58 (diconsi Euro Duecentosettantatre/58); maggiorazione per condivisione: indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 8.576,31 (diconsi Euro Ottomilacinquecentosettantasei/31);

b) OGGIANO Federico nato a MIRANDOLA il 18/05/1974, intestataria catastale dell'immobile in Torre Santa Susanna catastalmente censito al Foglio 47 p.la 238 incisa per mq 6.138 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio; detta ditta ha manifestato il proprio intendimento teso alla condivisione indennitaria - indennità di espropriazione: Euro 5.831,10 (diconsi Euro Cinquemila ottocentotrentuno/10) indennità di occupazione temporanea della porzione di immobile preordinata all'esproprio per mq 5.150 a partire dal 25 Novembre 2009 a tutto il mese di Gennaio 2012 (anni 2 e mesi 3) e per mq 6.138 (comprensivi dei 5.150 innanzi citati) a tutto il mese di Febbraio 2012 (mesi 1): Euro 957,84 (diconsi Euro Novecentocinquantesette/84) - indennità per distruzione manufatti, soprassuolo, deprezzamento e frutto pendente: Euro 2.092,58 (diconsi Euro Duemilanovantadue/58); maggiorazione per condivisione indennitaria calcolata sui soli importi riconosciuti a titolo di indennità di esproprio e/o occupazione anticipata: Euro 3.394,47 (diconsi Euro Tremilatrecentonovantaquattro/47);

Preso atto che:

- giusti i certificati rilasciati dalla Conservatoria dei Registri, immobiliari di Brindisi Prot. 538 e 539 del 13 Febbraio 2012, alcuna trascrizione, iscrizione o privilegio pregiudizievoli risultano annotate in relazione all'immobile accertato con riferimento all'ultimo ventennio;

- giusta l'attestazione formulata dal Notaio Vincenzo RAIOLAI con studio in Francavilla Fontana, alcun diritto insiste sull'immobile accertato con riferimento all'ultimo ventennio;

Viste:

- le quietanze di incasso rilasciate dalle ditte espropriande in data 13 e 14 Febbraio 2012.

DECRETA

1. l'occupazione permanente in favore del Comune di Torre Santa Susanna - codice fiscale n. 91002750742, ai fini di cui in narrativa, dei seguenti immobili siti nei territori del Comune di Torre Santa

Susanna di proprietà delle sotto riportate Ditte:

- MICCOLI Anthony Peter nato in GRAN BRETAGNA: IRLANDA N. il 18/04/197 - C.F. MCC NFIN 70D18 Z114R - Foglio n. 48 - particella n. 6 superficie mq. 17.335 - Indennità corrisposta: euro 26.002,50;
- OGGIANO Federico nato a MIRANDOLA il 18/05/1974 e residente in Modena alla Via Gregorio Agnini, 180/1 - C.F. GGN FRC 74E18 F240 R - Foglio n. 47 - particella n. 238 superficie mq. 6.138 - Indennità corrisposta: euro 12.276,00;

2. demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione dell'intervento in oggetto, ed in difetto di efficacia della delega, 400/CD/A del 31 Dicembre 2004 come successivamente prorogata alla competente autorità:

- la notificazione del presente decreto ai soggetti interessati nella forma prevista per gli atti processuali civili;
- la registrazione e trascrizione del presente provvedimento nonché la volturazione presso i registri catastali dei beni immobili espropriati;
- la pubblicazione del presente decreto per estratto presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01.

Dirigente Ufficio Espropri
Avv. Alessio Chimenti
