



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 140 del 27/09/2012

ACQUEDOTTO PUGLIESE

Esproprio

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Commissario Delegato per l'emergenza ambientale in Puglia, con decreto n. 409/CD/A del 31.12.2004, ha conferito all'Acquedotto Pugliese S.p.A. la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- che l'Acquedotto Pugliese S.p.A., giusta Disposizione n. 92 del 9 Marzo 2005, ha accettato la suddetta delega, costituendo l'Ufficio per le Espropriazioni ed individuando come dirigente l'Avv. Alessio Alfonso Chimenti;
- la predetta disciplina di delega, all'Art. 2 - sub "b", contempla anche le attività connesse al presente atto;
- con Decreto n. 148/CD/A del 10.07.2006 il Commissario, Delegato per l'Emergenza Ambientale in Puglia ha approvato il progetto esecutivo, dando atto che detta approvazione comporta la dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità dell'opera;
- giusta nota fax prot. 2593/2012 il Comune di Cisternino, nella persona del Segretario Generale, dichiarava l'avvenuta approvazione del progetto in oggetto con delibera n. 6 del 15 Febbraio 2012, disponendo la variante allo strumento urbanistico vigente e la contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- con Decreto n. 131404, emanato da questo Ufficio in data 19.10.2009, è stata disposta l'occupazione anticipata degli immobili occorrenti alla realizzazione dell'opera pubblica in argomento ed è stata contestualmente determinata in via provvisoria la relativa indennità di espropriazione;
- il predetto decreto è stato eseguito in data 24 novembre 2009, mediante la redazione del verbale di immissione in possesso e dello stato di consistenza degli immobili interessati;
- con Decreto n. 49 del 20 Maggio 2010 il Commissario delegato, per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la prima proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 51 del 23 Maggio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto la seconda proroga all'efficacia della delega delle potestà espropriative, conferite giusto il decreto 409/CD/A sopra citato;
- con Decreto n. 64 del 5 Luglio 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in Puglia ha disposto ai sensi del comma 5 Art 13 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii., la proroga dell'efficacia della dichiarazione della pubblica utilità per un anno;
- con Decreto n. 130 del 22 Dicembre 2011 il Commissario delegato per l'emergenza ambientale in

Puglia ha disposto l'approvazione della perizia di variante e suppletiva relativa alle opere in oggetto

Atteso che:

- con provvedimento n.12067 del 27 Gennaio 2012 pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia si è disposto il deposito delle indennità non concordate e/o carenti della autocertificazione attestante la piena e libera proprietà immobiliare, in favore delle ditte espropriande:

a) Ditta RODIO Anna Maria nata a Ostuni il 15.06.1950, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino, catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 237 incisa per mq 63 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 85 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 237 costituzione conto n. nazionale 1189740 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un'importo già versato di Euro 749,29;

b) Ditta VASTA Anna Maria nata a Cisternino il 21.02.1965, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 241 incisa per mq: 295 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 299 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 241 costituzione conto n. nazionale 1189683 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 4.203,49;

c) Ditta LATORRE Stefano nato a Cisternino il 14.11.1953 (comproprietario per una quota di 750/1000 pro indiviso) e SIMMINI Vera nata a Brindisi il 14.08.1957 (comproprietaria per una quota di 250/1000 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 129 incisa per mq 55 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 55 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 129 costituzione conto n. nazionale 1189684 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 451,13;

d) Ditta PUNZI Marco di Quirico (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso), PUNZI Quirico fu Marco (usufruttuario parziale) e SEMERARO Angela fu Martino nata a Cisternino il 14.08.1883, intestataria catastale, dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio, 36 p.IIa 150 incisa per mq 50 a titolo di occupazione, temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 51 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 150 costituzione conto n. nazionale 1189690 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 601,38;

e) Ditta MICOLI Angelo nato a Ostuni il 13.07.1970 (comproprietario per una quota di 1/6 pro indiviso) MICOLI Antonio Luigi nato a Cisternino il 08.04.1943 (comproprietario per una quota di 4/6 pro indiviso) e MICOLI Grazia nata a Ostuni il 02.09.1971 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso), subentrata alla ditta FERRARA Orsola nata a Cisternino il 06.01.1946 e MICOLI Antonio Luigi nato a Cisternino il 08.04.1943, nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, intestataria catastale dell'immobile in, Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 153 incisa per mq 87 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 88 a titolo di, occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 153 costituzione conto n. 1 nazionale 1189696 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 175,00;

f) Ditta PANNOFINO Giuseppina nata a Cisternino il 07.04.1975 (comproprietaria per una quota di 1/2 pro indiviso) e ZACCARIA Angelo nato a Cisternino 04.06.1971 (comproprietario per una quota di 1/2 pro indiviso), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIe 404 e 267 incise rispettivamente per mq 15 e mq 63 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 15 e 61 a titolo di occupazione temporanea non, preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa, 404 costituzione conto n. nazionale 1189697 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un; importo già versato di Euro 166,52; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 267 costituzione conto n. nazionale 1189699 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un'importo già versato di Euro 181,12;

- g) Ditta TOTERO Giuditta nata a Cisternino il 05.04.1962, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 36 p.IIa 156 incisa per mq 186 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 183 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 36 p.IIa 156 costituzione conto n. nazionale; 1189702 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 895,28
- h) Ditta FORNARO Antonio nato a Bari il 07.10.1975, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 117 e 118 (scaturite, dalla p.IIa 1 giusto atto di aggiornamento geometrico intervenuto nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa) cumulativamente inciso per mq 174 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 188 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 117 costituzione conto n. nazionale 1189706 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 176,23; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 118 costituzione conto n. nazionale 1189708 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 283,33;
- i) Ditta SEMERARO Maria nata a Cisternino il 19.09.1947, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 3 incisa per mq 58 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 58 a titolo di occupazione temporanea non, preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 3 costituzione conto n. nazionale 1189710 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 227,29;
- j) Ditta AMENINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957; (comproprietaria in regime di comunione di beni) e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIe 39 e 69 incise rispettivamente per mq 41 e mq 56 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 41 e 56 a titolo di occupazione temporanea non, preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 39 costituzione conto n. nazionale 1189713 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 39,46; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 69 costituzione conto n. nazionale 1189723 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo, già versato di Euro 53,90;
- k) Ditta ZINGELINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957 (comproprietaria in regime di comunione di beni) e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni), intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIe 75 e 28 incise rispettivamente per mq 19 e mq 31 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 19 e 23 a titolo di occupazione temporanea non, preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 75 costituzione conto n. nazionale 1189719 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 18,29; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 28 costituzione conto n. nazionale 1189721 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 28,79;
- l) Ditta TOTERO Oronzo nato a Ostuni il 02.01.1947, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 70 incisa per mq 57 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 58 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 70 costituzione conto n. nazionale 1189725 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 54,99;
- m) Ditta LOPARCO Antonia nata a Cisternino il 02.10.1947 (comproprietaria in regime di comunione di beni) e TOTERO Oronzo nato a Ostuni il 02.01.1947 (comproprietario in regime di comunione di beni) subentrata alla ditta PUPPI Bartolomeo nato a Ostuni il 17.06.1964 nelle more dell'espletamento della procedura espropriativa, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIe 71 e 68 incise rispettivamente per mq 4 e mq 64 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori e rispettivi mq 6 e 61 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 71 costituzione conto n. nazionale 1189729 aperto presso

tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 4,11; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 68 costituzione conto n. nazionale 1189733 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 113,46;

n) Ditta BACCARO Nicola nato a Cisternino il 04.05.1951, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 6 incisa per mq 77 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 77 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 61 costituzione conto n. nazionale 1189735 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 652,74;

o) Ditta PUPPI Anna nata a Locorotondo il 28.07.1956, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 8 incisa per mq 200 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 200 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 8; costituzione conto n. nazionale 1189736 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo già versato di Euro 1.324,23;

p) Ditta ZIZZI Vitino nato a Ruvo di Puglia il 15.04.1951, intestataria catastale dell'immobile in Cisternino catastalmente censito al Foglio 39 p.IIa 37 incisa per mq 218 a titolo di occupazione temporanea preordinata all'esproprio ed ulteriori mq 224 a titolo di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio; Agro di Cisternino, Fg 39 p.IIa 37 costituzione conto n. nazionale 1189739 aperto presso la tesoreria provinciale dello Stato di Brindisi per un importo/ già versato di Euro 1.245,57;

Nelle more dell'espletamento dell'adempimento relativo al frazionamento catastale degli immobili parzialmente occupati;

DECRETA

1. l'occupazione permanente in favore del Comune di Cisternino - codice fiscale n. 81001470749, ai fini di cui in narrativa, dei seguenti immobili siti nei territori del Comune di Cisternino di proprietà delle sotto riportate Ditte:

- RODIO Anna Maria nata a Ostuni il 15.06.1950 - C.F. RDO NMR 50H55 G187T - Foglio n. 36 - particella n. 237, superficie mq 63 - Indennità depositata: euro 749,29;
- VASTA Anna Maria nata a Cisternino il 21.02.1965 - C.F. VST NMR 65B61 C741J - Foglio n. 36 - particella n. 241, superficie mq 295 - Indennità depositata: euro 4.203,49;
- LATORRE Stefano nato a Cisternino il 14.11.1953, (comproprietario per una quota di 750/1000 pro indiviso) - C.F.; LTR SFN 53S14 C741G e SIMMINI Vera nata a Brindisi il 14.08.1957 (comproprietaria per una quota di 250/1000 pro indiviso) - C.F. SMM VMC 57M54 B180P - Foglio n. 36 - particella n. 129 superficie mq 55 - Indennità depositata: euro 451,13;
- PUNZI Marco di Quirico (comproprietario per una quota di 500/1000 pro indiviso) C.F. sconosciuto, PUNZI Quirico fu Marco (usufruttuario parziale) - C.F. sconosciuto e SEMERARO Angela fu Martino nata a Cisternino il 14.08.1883 - C.F. sconosciuto - Foglio n. 36 - particella n. 150 superficie mq 50 - Indennità depositata: euro 601,38;
- MICOLI Angelo nato a Ostuni il 13.07.1970 (comproprietario, per una quota di 1/6 pro indiviso) - C.F. MCL NGL 70L13 G187T, MICOLI Antonio Luigi nato a Cisternino il 08.04.1943 (comproprietario per una quota di 4/6 pro indiviso)
- C.F. MCL NNL 43D08 C741 Z e MICOLI Grazia nata a Ostuni il 02.09.1971 (comproprietaria per una quota di 1/6 pro indiviso) C.F. MCL GRZ 71P42 G187U - Foglio n. 36 - particella n. 153 superficie mq 87 - Indennità depositata; euro 175,00
- PANNOFINO Giuseppina nata a Cisternino il 07.04.19751 (comproprietaria per una quota di 1/2 pro indiviso) - C.F. PNN, GPP 75D47 C741D e ZACCARIA Angelo nato a Cisternino il; 04.06.1971 (comproprietario per una quota di 1/2 pro indiviso) - C.F. ZCC NGL 71H04 C741 G - Foglio n. 36 -

- particella n. 404 superficie mq 15 - Indennità depositata: euro 166,52; Foglio n. 36 - particella n. 267 superficie mq 63 - Indennità depositata: euro 181,12;
- TOTERO Giuditta nata a Cisternino il 05.04.1962 - C.F. TTR GTT 62D45 C74O - Foglio n. 36 - particella n. 1561 superficie mq 186 - Indennità depositata: euro 895,28;
 - FORNARO Antonio nato a Bari il 07.10.1975 - C.F. FRN NTN 75R07 A662H - Foglio n. 39 - particella n. 117 superficie mq 65 - Indennità depositata: euro 176,23; Foglio n. 39 - particella n. 118 superficie mq 109 - Indennità depositata: euro 283,33;
 - SEMERARO Maria nata a Cisternino il 19.09.1947 - C.F. SMR MRA 47P59 C741Q - Foglio n. 39 - particella n. 3 superficie mq 58 - Indennità depositata: euro 227,29;
 - AMENINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957 (comproprietaria in regime di comunione di beni) - C.F. VGR 57E42 F152B e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni) - C.F. ZZZ BTL 55L09 C741H - Foglio n. 39 - particella n. 39! superficie mq 41 - Indennità depositata: euro 39,46; Foglio n. 39 - particella n. 69 superficie mq 56 - Indennità depositata: euro 53,90;
 - ZINGELINI Vita Grazia nata a Mesagne il 02.05.1957 (comproprietaria in regime di comunione di beni) - C.F. ZNG VGR 57E42 F152B e ZIZZI Bartolomeo nato a Cisternino il 09.07.1955 (comproprietario in regime di comunione di beni) - C.F. ZZZ BTL 55L09 C741 H - Foglio n. 39 - particella n. 75, superficie mq 19 - Indennità depositata: euro 18,29; Foglio n. 39 - particella n. 28 superficie mq 31 - Indennità depositata: euro 28,79;
 - TOTERO Oronzo nato a Ostuni il 02.01.1947 - C.F. TTR RNZ 47A02 G 187A - Foglio n. 39 - particella n. 70 superficie; mq 57 - Indennità depositata: euro 54,99;
 - LOPARCO Antonia nata a Cisternino il 02.10.1947 (comproprietaria in regime di comunione di beni) - C.F. LPR NTN 47R42 C741T e TOTERO Oronzo nato a Ostuni 02.01.1947 (comproprietario in regime di comunione di beni) - C.F. TTR RNZ 47A02 G187A - Foglio n. 39 - particella n. 71: superficie mq 4 - Indennità depositata: euro 4,11; Foglio n. 39 - particella n. 68 superficie mq 64 - Indennità depositata: euro 113,46;
 - BACCARO Nicola nato a Cisternino il 04.05.1951 - C.F. BCC NCL 51E04 C741N - Foglio n. 39 - particella n. 6 superficie mq 77 - Indennità depositata: euro 652,74;
 - PUPPI Anna nata a Locorotondo il 28.07.1956 - C.F. PPP NNA 56L68 E645I - Foglio n. 39 - particella n. 8 superficie mq 200 - Indennità depositata: euro 1.324,23;
 - ZIZZI Vitino nato a Ruvo di Puglia il 15.04.1951 - C.F. ZZZ VTN 51D15 H645 L - Foglio n. 39 particella n. 37 superficie, mq 218 - Indennità depositata: euro 1.245,37;

2. demandare alla Società Gentile Leonardo S.r.l. con sede in Fasano in Via della Fisica n. 28, incaricata al compimento del procedimento espropriativo strumentale alla realizzazione, dell'intervento in oggetto, ed in difetto di efficacia della delega 409/CD/A del 31 Dicembre 2004 come successivamente prorogata alla competente autorità:

- la notificazione del presente decreto ai soggetti interessati nella forma prevista per gli atti processuali civili;
- la registrazione e trascrizione del presente provvedimento nonché la volturazione presso i registri catastali dei beni immobili espropriati;
- la pubblicazione del presente decreto per estratto presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 5 dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/01.

Dirigente Ufficio Espropri
Avv. Alessio Chimenti