



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 139 del 26/09/2012**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 settembre 2012, n. 1788

Programma di Recupero Edilizio ed Urbanistico nei comparti 1179 e B2 del Piano di Zona di Japigia nel Comune di Bari. Riattivazione del finanziamento regionale di cui alle deliberazioni di G.R. n. 4093/98 e n. 395/2004 e proroga inizio lavori.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, prof.ssa Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa, Programmi Comunali e IACP e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

Con nota prot. n. 6564/GAB del 7 maggio 1998, inviata al Ministero LL.PP., alla Regione Puglia e allo IACP di Bari, il Sindaco del Comune di Bari aveva richiesto la stipula di un protocollo d'intesa ai sensi della deliberazione CIPE del 10 gennaio 1995 per la realizzazione di interventi di riqualificazione urbana. Con deliberazione n. 4093 dell'11 dicembre 1998 la Giunta Regionale aveva assentito alla stipula del protocollo d'intesa, con partecipazione finanziaria nella misura di £. 15 miliardi da attingere dai fondi residui dei programmi semplici di cui alla deliberazione di Consiglio Regionale n. 894/94 e successive deliberazioni di Giunta Regione di localizzazione fondi per il quadriennio 1992-1995.

In data 31 marzo 1999 presso il Ministero dei LL.PP. venne sottoscritto il Protocollo d'Intesa richiesto dal Comune di Bari.

Con deliberazione di Giunta Regionale n. 395 del 30 marzo 2004 era stata disposta l'attivazione e la rilocalizzazione nel quartiere Japigia del Comune di Bari dell'importo di £. 15 miliardi, pari a euro 7.746.583,48 per la realizzazione del programma di recupero edilizio ed urbanistico nel Comune stesso, riguardante immobili di proprietà dello IACP, con l'obbligo di pervenire all'inizio dei lavori entro i successivi 14 mesi.

Con nota prot. n. 152466 del 15 giugno 2005 il Comune di Bari, in relazione alle procedure ancora da espletare e visto che non era stata ancora fissata la data per la sottoscrizione dell'Accordo di Programma previsto nel Protocollo d'intesa del 31 marzo 1999, aveva avanzato richiesta di proroga di un anno per l'inizio dei lavori e con deliberazione n. 1163 del 6 agosto 2005 la Giunta Regionale aveva assentito alla richiesta comunale, concedendo un'ulteriore proroga di 14 mesi dalla data della medesima deliberazione per pervenire all'inizio dei lavori.

In data 27 marzo 2006 veniva sottoscritto l'Accordo di Programma tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo IACP di Bari per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale pubblica di cui al protocollo d'intesa stipulato in data 31 marzo 1999; all'art. 2, comma 2 dell'Accordo si stabiliva che dalla data di pubblicazione dello stesso sul B.U.R.P. decorreva il termine di 13 mesi per l'inizio dei lavori.

Con nota prot. n. 72966 del 19 marzo 2010 il Comune di Bari comunicava che ai fini della indizione della relativa gara di appalto era in corso la validazione dei progetti esecutivi relativi all'intero intervento

e sollecitava l'attivazione e la rilocalizzazione nel Comune di Bari del finanziamento regionale di euro 7.746.853,48.

La Giunta Regionale, considerata l'importanza del programma da realizzare, dell'importo complessivo di euro 42.409.185,90, con deliberazione n. 1496 del 25 giugno 2010 attivava e rilocalizzava l'importo di euro 7.746.583,48 per la realizzazione del programma di recupero edilizio ed urbanistico nel quartiere Japigia di Bari, fermo restando il contenuto delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 4093/98 e n. 395/2004 fissava in 14 mesi il termine ultimo per pervenire all'inizio dei lavori, pena la decadenza automatica del provvedimento medesimo.

Con verbale del 16 marzo 2011 la Commissione Tecnica di cui all'art. 4 del Protocollo d'Intesa del 31 marzo 1999 ha recepito i nuovi quadri economici degli interventi di riqualificazione dei comparti 1179 e B2 del quartiere Japigia nel Comune di Bari, di cui all'Accordo di Programma del 27 marzo 2006 e ha approvato le proroghe temporali relative alla realizzazione, fissando all'art. 1 il termine di inizio lavori entro il 25 agosto 2011 e di fine lavori entro 36 mesi dalla data di inizio.

Con nota n. 188869 del 2 agosto 2011 il Comune di Bari, nel comunicare che per le opere di competenza dello IACP di Bari l'Istituto ha provveduto alla pubblicazione del bando per l'affidamento dei lavori, faceva presente che "... sono in itinere le procedure relative alla riproposizione, presso la Cassa Depositi e Prestiti, dell'istanza di concessione del mutuo di euro 2.414.312,00 necessario per coprire l'importo totale del progetto di euro 5.164.569,00 previsto a carico del bilancio comunale..." e chiedeva che venisse concessa una proroga di almeno dodici mesi dell'inizio dei lavori, fissato al 25 agosto 2011, fermi restando i 36 mesi previsti per la loro conclusione.

Con nota n. 281465 del 29 novembre 2011 e successive note integrative n. 9287 del 16 gennaio 2012 e n. 19853 del 12 giugno 2012 il Comune di Bari, in riscontro alla nota Ministeriale n. 8658 del 14 settembre 2011, chiarisce le motivazioni alla base del mancato rispetto dei termini stabiliti per l'inizio dei lavori di cui all'art. 1 del verbale della Commissione Tecnica del 16 marzo 2011 e chiede di prorogare i termini di inizio lavori delle opere a cura dello IACP e a cura del Comune stesso.

Tutto ciò premesso, considerata la rilevanza del programma da realizzarsi e vista la nota prot. n. 5045 del 7 maggio 2012 con la quale il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti esprime il nulla osta alla concessione della suddetta proroga, si propone la riattivazione del finanziamento regionale e la definizione di nuovi termini per pervenire all'inizio dei lavori delle opere da realizzarsi a cura dello IACP di Bari.

#### COPERTURA FINANZIARIA

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/97, art. 4, comma 4, punto k),

l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente di Ufficio e dal Dirigente di Servizio;

a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

## DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di riattivare e localizzare nel Comune di Bari l'importo di euro 7.746.583,48 per la realizzazione del Programma di Recupero Edilizio ed Urbanistico del quartiere Japigia nei comparti 1179 e B2, fermo restando il contenuto delle deliberazioni di Giunta Regionale n. 4093/98 e n. 395/2004;
- di fissare alla data del 31 dicembre 2012 il termine ultimo per pervenire all'inizio dei lavori di competenza dello IACP di Bari, pena decadenza automatica del provvedimento medesimo;
- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Avv. Loredana Capone

---