



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 25/09/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 settembre 2012, n. 1772

Beni Riforma Fondiaria - art. 2 (c. 1), 3 e 5 Legge Regionale 30/06/1999 n. 20 e s.m.i. vendita Ha 0.09.15 di terreno agricolo in agro di Brindisi in favore della Sig.ra Principale Amalia.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Brindisi del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

- con L.R. n° 18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "... sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10. 1998;
- con L.R. n° 5 del 20.01.1999 detto settore ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;
- con l'art. 31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;
- con deliberazione di G.R. n° 1576 del 12/07/2011, l'ing. Gennaro RUSSO è stato nominato dirigente responsabile del Servizio Riforma Fondiaria.

CONSIDERATO CHE:

- il terreno oggetto della presente cessione, è riportato nel Catasto Terreni del Comune di Brindisi in ditta: "Regione Puglia - Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria - con sede in Bari - C.F. 80017210727" con i seguenti dati:

Fgl. P.IIa Qualità Classe Ha. R.D. a R.A. a

20 449 Seminativo 4^a 0.00.43 0,12 0,11

565 Vigneto 4^a 0.00.22 0,20 0,13

487 Pasc. Cesp. 2^a 0.08.50 0.66 0.31

Totale 0.09.15 0,98 0,55

- il fondo, in località "Brancafi", confina: a nord con proprietà Regione Puglia; a sud con Regione Puglia e laia Antonio; a est con proprietà ditta richiedente; a ovest con strada;
- il terreno de quo è pervenuto alla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in virtù di decreto di esproprio n. 1725 pubblicato sulla G.U. n. 278 dell'1.12.1952, in danno dell'Istituto Fondi Rustici. In origine l'Ente ha assegnato la quota n. 1683. composta dai corpi a), b) e c) estesa complessivamente Ha. 4.09.30 al coltivatore PRINCIPALE Giovanni;
- al momento della stipula dell'atto di assegnazione del 28.07.1955, sono stati trasferiti al predetto coltivatore, i corpi a) e b), con l'esclusione del terreno in oggetto, costituente il corpo c) di Ha. 0.09.15, in quanto non ancora frazionato dalla maggiore consistenza dell'originaria particella n. 109 da ripartire tra altre n. 11 quote. Si evidenzia, inoltre, che tale appezzamento di terreno è il naturale collegamento del corpo b) della quota in esame alla via pubblica;
- a seguito di decesso dell'originario assegnatario è succeduta nel rapporto di assegnazione la coltivatrice PRINCIPALE Amalia, figlia del de cuius, giusto Atto Dichiarativo di Subentro del 12.11.1980. La predetta con atto del 5.10.1984 ha proceduto ad affrancare la quota 1683;
- con istanza pervenuta il 23.04.2010 prot. A00 113 n° 0005114. la sig.ra PRINCIPALE Amalia, nata a Leverano (LE) e residente a Brindisi alla Via Renato Fucini. n. 16. codice fiscale n. PRN MLA 31 S53 E5630, ha chiesto la definizione dell'acquisto del terreno in oggetto, ai sensi delle norme vigenti;
- con nota prot. A00_113 n. 0002851 del 15/03/2012 la Struttura Provinciale di Brindisi ha notificato alla parte. il prezzo del terreno in oggetto, determinato ai sensi degli artt. 2 (c. 1), 3 e 5 in complessivi 125,02 salvo conguaglio, come di seguito specificato:

- due terzi del prezzo d'esproprio
rivalutato a 8,39

- due terzi opere di trasformazione a 0.00

TOTALE PREZZO sul capitolo
n. 2057960 a 8,39

- inoltre, la coltivatrice è tenuta al pagamento dei debiti poderali appresso specificati:

- Rimborso ICI, ILOR e tributo Consorzio
di bonifica dal 1964 al 31.12.2011 a 16,63

- Rimborso forfettario per spese d'istrut-
toria a 100,00

TOTALE DEBITI sul capitolo
n. 4091100 a 116,63

- con lettera pervenuta in data 2/04/2012 la parte ha dichiarato di accettare il prezzo dell'unità produttiva e si è impegnata a pagare il relativo importo prima della stipula dell'atto di vendita. In data 26.03.2012

ha provveduto al versamento del deposito cauzionale di 1,00 con attestazione n. VCYL0042 sul capitolo n. 2057960 ed euro 12,00 con attestazione n. VCYL0043 sul capitolo n. 4091100. L'importo residuo del prezzo del fondo, pari ad euro 112,02, sarà pagato dall'acquirente in unica soluzione prima della stipula dell'atto di vendita;

- richiamata la circolare del Settore Riforma Fondiaria, n. 2 del 28.03.2007, "Direttive per la semplificazione delle procedure amministrative relative alle cessioni già autorizzate di immobili di riforma (artt. 2-3-4-5-11-13-16 L.R. n. 20/99 e s.m.i.)";
- visto il disciplinare contenente le "modalità e procedure per il pagamento del prezzo e per la stipula degli atti di vendita" di immobili di riforma fondiaria, approvato con D.G.R. n. 734/07;
- ritenuto pertanto, che per effetto del combinato ai sensi degli artt. 2 (c. 1), 3 e 5 della Legge Regionale 20/99 e s.m.i., il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita di beni immobili della Regione Puglia, possa ritenersi concluso in favore della sig.ra PRINCIPALE Amalia, al prezzo complessivo di vendita determinato in euro 125,02;
- il terreno oggetto della presente vendita ricade per il PRG: in zona E agricola come si rileva dal certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Brindisi in data 5/04/2012 prot. n. 120:
- l'unità produttiva da alienare non è soggetta ai vincoli, divieti e limitazioni. stabiliti dal combinato disposto dell'art. 7 della L.R. n. 20 del 30.06.1999 e degli artt. 4 e 5 della legge n. 379/67, essendo decorsi trent'anni dalla data di esproprio epoca di inizio del possesso del bene da parte del primo assegnatario PRINCIPALE Giovanni (padre dell'acquirente);
- accertato infine, che sul terreno in parola non esistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana e rurale come da verbale di sopralluogo effettuato dalla Struttura Provinciale di Brindisi in data 12 aprile 2012 prot. A00_113 n. 0004020;
- che le spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto sarà a totale carico e cura dell'acquirente;
- ritenuto, quindi, che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 s.m.i.

La sig.ra Principale Amalia, ha già versato, quale deposito cauzionale sul prezzo di vendita di euro 125,02 la somma di euro 13,00. L'importo residuo dovuto, pari ad euro 112,02 sarà corrisposto dall'acquirente prima della stipula dell'atto di vendita, a mezzo di bollettino postale sul c/c postale n° 16723702, intestato a: Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 - Bari.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate. trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, e tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile della Struttura Provinciale di Riforma Fondiaria e dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi degli artt. 2 (c. 1), 3 e 5 della L.R. n° 20/99 e s.m.i., per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale a favore della sig.ra PRINCIPALE Amalia, nata a Leverano (LE) il 13/11/1931 e residente a Brindisi alla Via Renato Fucini, n° 16 - cod. fisc.: PRN MLA 31S53 E5630, il terreno agricolo ricadente nell'agro del comune di Brindisi alla località "Brancasi", riportato al Catasto Terreni al foglio n° 20 particelle nn. 449 - 487 -565 avente un'estensione complessiva di Ha. 0.09.15;
- di disporre che la vendita dell'immobile sarà definita al prezzo complessivo di euro 125,02, di prendere atto che la sig.ra PRINCIPALE Amalia ha già versato il deposito cauzionale di euro 13,00 e la restante somma di euro 112,02 sarà versata prima della stipula dell'atto di vendita;
- di dare mandato al dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ovvero soggetto individuato con specifica procura speciale, per la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio designato dall'acquirente. Nonché per la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti sia l'identificazione catastale del bene che la denominazione esatta delle controparti che intervengono nel contratto di vendita, ivi compresi gli allineamenti catastali di cui al D.L. n. 78/2010 convertito in legge n. 122/2010;
- di autorizzare il dirigente del Servizio Riforma Fondiaria o in subordine il responsabile della Struttura Provinciale di Brindisi a rilasciare in favore dell'acquirente apposita "Attestazione di Quietanza" relativamente al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola
