



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 138 del 25/09/2012**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 settembre 2012, n. 1768

Beni Riforma Fondiaria - art. 13 della Legge Regionale 30/06/1999 n. 20 e s.m.i. alienazione di un'area non edificata e comproprietà della strada condominiale di collegamento alla via pubblica, in agro di Brindisi, in favore di Montedoro Lorenza.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Brindisi del Servizio Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente dello stesso Servizio Riforma Fondiaria, riferisce quanto segue:

- con L.R. n° 18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "...sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10.1998;
- con L.R. n° 5 del 20.01.1999 detto Settore ha assunto la denominazione di Settore Riforma Fondiaria - Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P.;
- con L.R. n° 20 del 30.06.1999 e successive modifiche ed integrazioni sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;
- con Deliberazione di G.R. n. 1351 del 28.07.2009 e successivo D.P.G.R. n. 787 del 30.07.2009, la denominazione del predetto Settore è stata cambiata in: Servizio Riforma Fondiaria;
- con l'art. 31 comma 2 della L.R. n. 38 del 20.12.2011 e successiva D.G.R. n. 353 del 28.02.2012, sono state individuate le attività di ordinaria gestione rimaste in capo al Servizio Riforma Fondiaria;
- con deliberazione di G.R. n° 1576 del 12/07/2011, l'ing. Gennaro RUSSO è stato nominato dirigente responsabile del Servizio Riforma Fondiaria.

### **CONSIDERATO CHE:**

- l'area non edificata oggetto di vendita, della superficie di mq. 680,00, è censita al Catasto terreni in agro del comune di Brindisi e costituisce una porzione della particella n. 47 del foglio n. 13 - Ente Urbano - partita I - già Regione Puglia - Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari - cod. fisc. 80017210727;
- è oggetto di vendita anche la comproprietà di circa mq. 102,00 (pari a 1/10) della strada condominiale di collegamento alla via pubblica, della superficie complessiva di mq. 1.015, censita al catasto terreni fg. 13 alle p.lle nn. 898 (di mq. 460), 891 (di mq. 77). 899 (mq. 478);
- il terreno de quo fa parte dell'originaria quota n. 202/a-b di Ha. 4.18.51 assegnata a FONTO' Oronzo dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise con contratto di assegnazione e vendita, con riserva di proprietà, in data 30.12.1961. A seguito della realizzazione di costruzioni abusive sull'unità produttiva si è proceduto con Deliberazione Commissariale E.R.S.A.P., alla

risoluzione del contratto con atto di Abrogazione concessione di terreni con autentica di firma per Uff. Rogante del M.A.F. Dr. F.do ZITO del 6.12.78 rep. 37731/32331 registrato a Bari il 15.12.1978 al n. 16895 e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Brindisi in data 20.12.1978 ai nn. 15578/14382;

- con lettera n. 28/2039 del 6.04.2005 il Settore Riforma Fondiaria ha dato incarico all'Agenzia del Territorio di procedere alla stima delle aree interessate da lottizzazione o costruzioni abusive relativamente alla quota n. 202 corpo a) e b) al foglio n. 13 e n. 14 in agro di Brindisi;
- la predetta Agenzia ha accertato che sul corpo a), cui fa parte l'area in oggetto, l'abusivismo edilizio interessa n. 34 lotti edificati e non. Con la relazione di stima n. 2338/07 del 16.03.2007 ha attribuito all'area oggetto di vendita di circa mq. 680,00 (lotto n. 29) il valore di euro 5.780,00 ai sensi della lettera a) comma 3 dell'art. 13 della L.R. n. 20/99. Dalla relazione di stima si rileva che il bene ricade, nel vigente P.R.G. di Brindisi, in zona E agricola e trovasi all'interno della variante di recupero ex art. 29 L. 47/85 e che sull'area non insistono costruzioni;
- con istanza pervenuta il 29.06.2010 prot. 8146 la sig.ra MONTEDORO Lorenza, nata a Brindisi il 21.07.1954 ivi residente alla Via Cecoslovacchia, n. 8, cod. fisc. MNT LNZ 54L6 IB18OI, ha chiesto l'acquisto dell'area in oggetto, ai sensi delle leggi vigenti;
- dalla documentazione presentata dalla parte acquirente si rileva che con scrittura privata del 7/09/1974, priva di data certa, FONTO' Oronzo, originario assegnatario, ha ceduto a titolo oneroso l'area de qua a MAUGERI Francesco. Quest'ultimo con altra scrittura privata del 27.04.1991 ha ceduto il cespite alle germane CUCCI Lucia e Rosa per 1/2 ciascuno. In data 16.08.1995 CUCCI Lucia ha rinunciato alla propria metà di terreno in favore della sorella Rosa. Infine da scrittura privata del 22.06.2005, registrata in pari data all'Ufficio del Registro di Brindisi al n. 180 Mod. II, si rileva che la sig.ra MONTEDORO Lorenza ha acquistato dalla sig.ra CUCCI Rosa l'appezzamento di terreno di cui alla narrativa che precede;
- con nota n. 11440 del 13.09.2011 la Struttura Prov.le di Brindisi ha notificato alla parte il prezzo complessivo dell'area de qua pari ad euro 9.574,09, salvo conguaglio, in applicazione dell'art. 13 della L.R. n. 20/99 e s.m.i., come appresso sintetizzato:

---

Totale del valore di stima deter- a 7.429,35

minato dall'Agenzia del Terr. comprendente anche quello della strada condominiale il cui importo è stato desunto dalla relazione di stima. Il valore predetto è stato aggiornato secondo le tabelle O.M.I. (anno 2010 semestre 2) in applicazione al disposto dell'art. 3 del disciplinare approvato con D.G. R. 2767/10

---

Somma dei canoni d'uso dal a 1.911,89

2000 al 31.12.2011, in attuazione alla circolare del Settore Riforma Fondiaria n. 1 del 14.03.2007 contenente direttive per il calcolo dei canoni d'uso e concessori" (lettera B c. 3 art. 13 della L.R. n. 20/99).

---

Rimborso forfettario spese d'i- a 232,85

struttoria (euro 100,00) quota parte per il frazionamento della strada interpoderale (a 132,85)

- 
- con lettera pervenuta il 14.03.2012 prot. 2822 la sig.ra MONTEDORO Lorenza ha dichiarato di accettare il prezzo dell'immobile ed ha chiesto la rateizzazione per la durata massima di anni 10. In attuazione delle disposizione di cui agli artt. 1 e 2 del disciplinare, approvato con D.G.R. n. 734 del 4.06.2007, con attestazione di pagamento n. VCYL 0058 del 14.03.12, la parte ha versato il deposito cauzionale di euro 1.093,92 pari al 1° rateo del prezzo dell'area, sul c/c postale n. 16723702 intestato a: "Regione Puglia - Direzione Prov.le Riforma Fondiaria di Bari - Servizio Tesoreria";
  - dallo strumento urbanistico attuale si rileva che il terreno ricade in zona "E agricola" e non è variato rispetto all'epoca della valutazione redatta dall'Agenzia del Territorio n. 2338/07 del 16.03.2007, così

come risulta dai certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Brindisi in data 15.12.2011 nn. 573-574 e il 28.03.2011 n. 106 relativi alle finitime particelle 620-893-685;

- ritenuto pertanto, che per effetto del combinato disposto dei commi 3, 5 e 6. del citato art. 13 della Legge Regionale 20/99 e s.m.i., il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita di beni immobili della Regione, possa ritenersi concluso in favore della sig.ra MONTEDORO Lorenza, al prezzo complessivo di vendita determinato in euro 9.574,09, salvo conguaglio. Detto prezzo, ai sensi del 6° comma dell'art. 13 della L.R. n. 20/99, su richiesta dell'istante può essere rateizzato fino ad un massimo di 10 annualità, comprensive degli interessi legali vigenti all'atto della stipula e con spese notarili di registrazione, d'iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula a totale carico e cura dell'acquirente;
- preso atto che sul terreno oggetto di vendita non insistono opera edili di alcun genere;
- considerato che l'immobile, oggetto del presente atto ha perso le caratteristiche di bene a vocazione agricola, può essere dichiarato non fruibile per le esigenze proprie della Regione Puglia e per altro uso pubblico;
- la Struttura Prov.le proponente previa autorizzazione del presente atto deliberativo di Giunta avrà cura di definire il piano di ammortamento ed ogni aspetto contabile e amministrativo che renderà necessario prima dell'atto di compravendita;
- ritenuto che nulla osta alla stipula del conseguente contratto di vendita in favore dell'istante.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 s.m.i.

La sig.ra MONTEDORO Lorenza ha già versato il 1° rateo del prezzo dell'area di euro 1.093,92, quale deposito cauzionale, sul prezzo complessivo di vendita pari ad euro 9.574,09. Quest'ultimo importo sarà corrisposto dall'acquirente in dieci rate annuali da versare entro il 31 dicembre di ogni anno sul c/c postale n° 16723702, intestato a: Regione Puglia - Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari - codice IBAN n. IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702. Capitolo d'imputazione n. 4091050.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, e tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile della Struttura Provinciale di Riforma Fondiaria e dal Dirigente del Servizio Riforma Fondiaria;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 Aprile 1995 n. 27, l'immobile oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;
- di autorizzare, per le motivazioni espresse in materia e che qui s'intendono integralmente riportate, a

favore della sig.ra MONTEDORO Lorenza, nata a Brindisi il 21.07.1954 ivi residente alla Via Cecoslovacchia, n. 8, cod. fisc. MNT LNZ 54L61 B1801, l'alienazione dell'immobile di proprietà regionale, della superficie di mq. 680,00 circa, censita al foglio di mappa n. 13 in agro del comune di Brindisi al Catasto terreni da staccare dalla maggiore consistenza della originaria particella n. 47, salvo diversa superficie che sarà approvata in sede di frazionamento. E' oggetto di vendita anche la comproprietà di circa mq. 102,00 (pari a 1/10) della strada condominiale, di collegamento alla via pubblica, della superficie complessiva di mq. 1.015, censita nel catasto terreni fg. 13 alle p.lle nn. 898, 891, 899;

- di disporre che la vendita dell'immobile sarà definita al prezzo complessivo di euro 9.574,09, salvo conguaglio, da corrispondere in massimo dieci annualità, comprensive degli interessi legali vigenti all'atto della stipula - ai sensi del 6° comma del disposto art. 13 della L.R. n. 20/99 - da versare entro il 31 dicembre di ogni anno sul c/c postale n° 16723702, intestato a: Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari - Servizio Tesoreria - Corso Sonnino 177 Bari codice IBAN n. IT 49 Z 076 0104 0000 0001 6723 702. Capitolo d'imputazione n. 4091050. La parte privata ha già versato sul c/c postale sopra evidenziato il 1° rateo quale deposito cauzionale pari ad euro 1.093,92;

- di dare mandato al dirigente del Servizio Riforma Fondiaria, ovvero soggetto individuato con specifica procura speciale, per la sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio designato dagli acquirenti. Nonché per la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti sia l'identificazione catastale del bene che la denominazione esatta delle controparti che intervengono nel contratto di vendita, ivi compresi gli allineamenti catastali di cui al D.L. n. 78/2010 convertito in legge n. 122/2010;

- di autorizzare il dirigente del Servizio Riforma Fondiaria o in subordine il responsabile della Struttura Provinciale di Brindisi a rilasciare in favore dell'acquirente apposita Attestazione di Quietanza Liberatoria- relativo al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione ed alla estinzione dell'ipoteca;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola

---