



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 20/09/2012**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 10 settembre 2012, n. 705

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 25 giugno 2012 tra la Regione Puglia e il Comune di Gallipoli (LE) per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - "P.R.U.A.C.S." nel Comune di Gallipoli.

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che con Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei conti in data 21 aprile 2008, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 17 maggio 2008, n. 115, è stato attivato un programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile, nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

VISTO che con il citato decreto 26 marzo 2008 è stato effettuato il riparto tra le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano della disponibilità di euro 280.309.500,00 a valere sulle risorse di cui all'articolo 4, comma 3, della legge 8 febbraio 2001, n. 21 e a tal fine sono state individuate per la Regione Puglia risorse finanziarie per complessivi euro 24.073.694,65, come di seguito specificato:

- euro 18.518.226,65 messi a disposizione della Regione Puglia dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con il richiamato decreto 26 marzo 2008 per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";
- euro 5.555.468,00 messi a disposizione dalla Regione Puglia quale quota di cofinanziamento con L.R. n. 18/2006, art. 7 - cap. 411115 "Assestamento e quarta variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2008";

VISTO che con Delibera di Giunta Regionale n. 1548 del 2 settembre 2008 è stato approvato il bando di gara dei Programmi di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - PRUACS, in attuazione dell'articolo 8 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008;

VISTO che con Deliberazione n. 444 del 23 febbraio 2010 la Giunta Regionale ha ritenuto ammissibile il PRUACS presentato dal Comune di Gallipoli (LE), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26 febbraio 2009 che prevede opere per un importo complessivo di euro 6.650.000,00 di cui euro 1.152.231,00 a carico della Regione Puglia;

CONSIDERATO che la citata Delibera di Giunta Regionale n. 1548 del 2 settembre 2008 prevedeva la stipula di un Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 e della L.R. n. 4 del 20/2/1995, che produce gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/77, determinando le

eventuali conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici, nonché la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste.

VISTO che in data 25/06/2012 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Gallipoli (LE) stipulato ai sensi dell'art. 34 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e della L. R. n. 4 del 20 febbraio 1995, per l'attuazione del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - "P.R.U.A C.S. nel Comune di Gallipoli".

VISTA la deliberazione n. 7 del 20/07/2012 con cui il Consiglio Comunale di Gallipoli (LE) ha ratificato l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma stipulato in data 25/06/2012, ai sensi del citato art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, trattandosi di intervento in variante agli strumenti urbanistici.

RILEVATO che il 2° comma, punto 9.3 del bando di gara dei PRUACS, approvato con deliberazione di G.R. n. 1548 del 2/09/2008, prevede che l'Accordo di Programma sottoscritto dalle parti sia approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale.

## DECRETA

E' approvato l'Accordo di Programma relativo alla realizzazione del Programma di Riqualificazione Urbana per Alloggi a Canone Sostenibile - PRUACS nel Comune di Gallipoli (LE), sottoscritto in data 25/06/2012 tra la Regione Puglia e il Comune di Gallipoli (LE).

Ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000 e ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 4/95, la vigilanza sulla esecuzione del presente Accordo di Programma e sugli eventuali interventi sostitutivi è esercitata da un Collegio presieduto dal Presidente della Giunta Regionale o dall'Assessore competente, se delegato, dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative Regionale, o suo delegato, dal Sindaco o Assessore o Consigliere se delegato, dal Dirigente comunale competente, dal Responsabile comunale del procedimento e dai rappresentanti dei soggetti partecipanti all'accordo.

Tale Collegio viene istituito con la pubblicazione del presente Decreto del Presidente della Giunta Regionale che approva l'Accordo di Programma.

Il Collegio individua le modalità di controllo sulla esecuzione dell'Accordo.

Il presente Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta Regionale e sarà pubblicato sul B.U.R.P. ai sensi dell'art. 6, comma 1), della L.R. n. 13 del 12 aprile 1994, ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere previste e produce in ogni caso, per quanto di competenza della Regione, gli effetti dell'intesa di cui all'art. 81 del D.P.R. 24/7/1977, n. 616, determinando le eventuali e conseguenti variazioni degli strumenti urbanistici.

Bari, lì 10 settembre 2012

VENDOLA

---