



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 137 del 20/09/2012

COMUNE DI LATIANO

Approvazione variante urbanistica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita e fatta propria, la relazione dell'Assessore alle Attività Produttive;

Visto l'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010;

Visto il Decreto Legislativo 31/03/98 n. 112;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";

Vista la Legge 241/1990, e ss. mm. ed ii.;

Vista la legge 17/08/1942, n. 1150, e ss.mm.ii.;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.EE.LL. 18.08.2000 n. 267;

Preso atto che la II Commissione Consiliare ha espresso parere favorevole in data 28.06.2012;

Visto il vigente Statuto Comunale;

con 11 voti favorevoli, 2 astenuti, 2 contrari, resi palesemente per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di dare atto che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

di prendere atto delle risultanze del verbale della Conferenza di Servizi conclusiva tenutasi in data 26 aprile 2012, che costituisce proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, accertato il rispetto dell'iter procedurale statuito dalla delibera della Giunta Regionale Pugliese n. 2518 del 22.11.2011;

di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in via definitiva l'adozione della variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente per i soli lavori di realizzazione di un capannone prefabbricato per la produzione di mattoni in cls di mq 1380 localizzato in Latiano alla via Salento n. 114 - Fg. n. 49 / p.lle 161 - 319 - 720 - 722 - 723 - 725 - 817 - 819 - 821 - 823 - 824 - 826 - 825 - 830 - 832 - 834 - 849 - 915 - 916 nell'ambito della zona di mq. 36.334 -, tipizzata "zona E" (rurale) dal vigente P.d.F., cui sottrarre 3288 mq di area non pertinenti il progetto, a seguito della procedura di frazionamento, per un area di intervento residuale di mq 33.046;

di approvare, altresì, il progetto tecnico per la realizzazione dell'opera in parola in riferimento unicamente alla realizzazione di un capannone prefabbricato per la produzione di mattoni in cls localizzata in Latiano alla via Salento n. 114;

di approvare il mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F. vigente, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;

di dare atto, altresì, degli elaborati tecnici relativi al progetto in questione così come sottoelencati:
relazione tecnica illustrativa;

Tavola I elaborato catastale - identificazione aree interessate - sovrapposizione esistente;

Tavola II - inquadramento urbanistico - fotogrammetria area - aree interessate dalla variante;

Tavola III - elaborato PUTT;

Tavola IV - stato di fatto - planimetria generale specificazione dei manufatti oggetto di demolizione;

Tavola V - planimetria generale;

Tavola VI - pianta capannone produzione mattoni - sezione XX;

Tavola VII - capannone produzione mattoni - prospetti A-B;

Tavola VIII - capannone esposizione - piante - prospetto A sezione XX;

Tavola IX - pianta capannone deposito - sezione XX Prospetto A;

Tavola X - progetto particolari costruttivi;

Esame progetto VVFF - Relazione tecnica - Tav. VFO;

Esame progetto VVFF - planimetria generale - impianto idrico antincendio -TAV VFI;

Esame progetto VVFF-vie di fuga-segnaletica- rivelazioni estinzioni incendi - TAV VFII;

Esame progetto VVFF - locale idrico antincendio - riserva
TAV VFIII;

Esame progetto VVFF - gruppo elettrogeno - TAV. VF IV;

TAV VVFF VF IV/A;

Smaltimento acque meteoriche - relazione tecnica;

Planimetrie acque meteoriche Tav. R1;

Particolare container sala pesa e fossa Imhoff - tav. R2;

Impianti di raccolta, trattamento e smaltimento finale delle acque di dilavamento Tav. R3;

Relazione geologica, geotecnica, idrogeologica;

Computo metrico di massima per la realizzazione delle opere;

Tav: B0 - progetto impianto produzione in cls vibrato relazione tecnica;

Tav:B1 - progetto impianto produzione in cls vibrato vista in pianta;

Tav:B2 - progetto impianto produzione in cls vibrato sezione A-A; di dare atto del parere favorevole del Dirigente del Servizio di Igiene e Salute Pubblica dell'A.S.L./Br Distretto di Mesagne, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del comune di Latiano, del Dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia con le relative prescrizioni, del Comando provinciale dei vigili del fuoco, del Servizio Ecologia della Provincia di Brindisi;

di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni nei termini di legge come specificati nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011 Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010

di riconoscere, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione, con il contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli atti relativi alla variante e al progetto cui segue la pubblicazione sul B.U. della Regione Puglia;

di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica il rilascio del titolo abilitativo edilizio nell'osservanza di tutte le prescrizioni di legge e di quelle contenute nel parere favorevole della Regione Puglia, pare integrante del presente provvedimento, che prevede in particolare:

la cessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree a standard urbanistici nella quantità di mq 3305 mq e la loro individuazione in posizione di facile fruizione per l'uso pubblico;

di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente-Urbanistica l'adozione delle procedure di frazionamento dell'area non pertinente il progetto in parola;

di stabilire la decadenza della variante Urbanistica approvata, con contestuale ripristino dei luoghi, in caso di: mancata realizzazione dell'opera nei termini di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii. dal rilascio dell'autorizzazione unica; realizzazione di un struttura totalmente difforme rispetto a quella autorizzata; cambio delle finalità della stessa; mancato abbattimento delle opere abusive, in ottemperanza a quanto già disposto dalla ordinanza di demolizione n. 43 del 07.04.2010 emessa dall'ufficio tecnico, prima del rilascio dell'autorizzazione unica alla esecuzione dei lavori;

di demandare al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, accertata la demolizione delle opere abusive che interessano l'area oggetto dell'intervento;

di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla ditta proponente l'intervento costruttivo in variante al P.d.F., onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;

di trasmettere copia della presente al sig. Fernando Caliolo e alla Procura della Repubblica già notiziata dell'intero iter amministrativo; con separata unanime favorevole votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.