



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 135 del 18/09/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 agosto 2012, n. 1709

Beni ex O.N.C. - Alienazione a titolo oneroso di immobile. Mossuto Leonardo.

L'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente sede provinciale di Foggia del Servizio Demanio e Patrimonio, confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal Dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Con DPR 31 marzo 1979 "Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti", all'art. 1 è stato stabilito che: "I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del DPR 24 luglio 1977, n. 616".

In esecuzione del suddetto DPR è stato trasferito a favore della Regione Puglia, l'immobile sito in agro di Foggia, in località "Montarozzo di sotto", censito nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

foglio 34 particella 2 sub. 2 cat. A/4 4,5 vani

Il predetto cespite risulta attualmente:

- agli atti ipocatastali, iscritto a favore dell'Amministrazione regionale come da atti depositati presso la Conservatoria dei RR.II. di Foggia in data 28.04.1997 al n. 6948/5572.

Con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 avente a oggetto: " L.R. 15/02/1985 n. 5 - Attuazione procedure di alienazione dei beni dell'Opera Nazionale per i Combattenti", sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della richiamata normativa, gli elenchi dei beni ex O.N.C., individuando negli stessi i beni da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e i beni da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera "A" e "B".

L'immobile di cui trattasi figura nell'elenco contraddistinto con la lettera "B", e, pertanto, può essere oggetto di alienazione a favore degli aventi diritto.

Ai fini del d.lgs n. 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" l'immobile risulta liberamente alienabile, giusta autorizzazione della Direzione Regionale per i Beni culturali e paesaggistici della Puglia di Bari rilasciata in data 5.12.2005 prot. 6822.

Va rilevato che trattasi di un appartamento composto di n.4,5 vani, libero da cose e persone, situato al primo piano del fabbricato rurale denominato "Podere 21" soprastante il piano terra già dell'ex ONC ed ora di proprietà di Mossuto Leonardo.

L'art. 1 della Legge regionale 25.02.2010, n. 5, stabilisce altresì che i fabbricati urbani e quelli extrapoderali sono alienati al prezzo di mercato riferito al momento della presentazione dell'istanza, al

netto delle migliorie apportate dal conduttore e ridotto di un terzo. Il prezzo di mercato è stimato dalle competenti strutture regionali e congruito dalla Commissione regionale di valutazione di cui all'art. 15 della legge regionale 9 giugno 1980, n. 67 (Norme per l'esercizio delle funzioni amministrative relative al demanio armentizio e ai beni della soppressa opera nazionale combattenti), e successive modifiche.

In ottemperanza al succitato dettato normativo il valore di mercato del bene in questione:

1. E' stato stimato in euro 23.690,00 dall'Ufficio Attività Tecniche ed Estimative del Servizio Demanio e Patrimonio di Bari, giusto rapporto di valutazione immobiliare trasmesso con nota prot. n. 14027 in data 7.07.2010;

2. E' stato ritenuto congruo dalla Commissione di Valutazione Beni Regionali di cui all'art. 15 L.R. 67/80, giusta determinazione n. 10/2011 del 14.04.2011.

Il signor Mossuto Leonardo già proprietario del piano terra dell'immobile, con istanza in data 29.03.2012 - acquisita agli atti d'ufficio in pari data prot. n. A00 108 5338 - ha chiesto l'acquisto dell'appartamento sito al primo piano del fabbricato rurale denominato "Podere 21".

A seguito della suddetta istanza, il Servizio Demanio e Patrimonio, ai fini dell'alienazione del suddetto immobile, nel rispetto dei principi di trasparenza e pubblicità, ha attivato la procedura ad evidenza pubblica, pubblicando Avviso Pubblico all'albo pretorio del Comune di Foggia e sul sito istituzionale della Regione Puglia;

Non essendo pervenute nei termini stabiliti opposizioni né ulteriori richieste di acquisto inerenti l'immobile in questione, il Servizio Demanio e Patrimonio ha comunicato al sig. Mossuto con nota prot. 8630 del 21.5.2012 l'ammontare del prezzo di euro 23.690,00 con l'invito a produrre la documentazione necessaria;

Con nota del 21.05.2012 il sig. Mossuto ha dichiarato di accettare il prezzo dell'immobile e di versare in un'unica soluzione l'intera somma prima della stipula dell'atto.

In relazione a tutto quanto su riferito, al fine di poter procedere all'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto si propone alla Giunta regionale quanto segue:

- di autorizzare la vendita a titolo oneroso dell'immobile in premessa identificato, in favore del sig. Mossuto Leonardo;
- di nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa), saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto in un'unica soluzione prima della stipula dell'atto.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e S.M.I.

Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di euro, 23690,00 da imputare sul capitolo 4091000 - alienazione beni regionali - codice SIOPE 4114

L'Assessore al Bilancio e Programmazione, avv. Michele Pelillo, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Michele Pelillo;

viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore,

confermata dal responsabile P.O. "Gestione Beni", dal dirigente dell'Ufficio Patrimonio e Archivi e dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi, espressi nel modo di legge;

## DELIBERA

- di autorizzare, per le motivazioni espresse in narrativa, l'alienazione onerosa, a favore del signor Mossuto Leonardo nato il 14.03.1951 dell'immobile censito nel Catasto Fabbricati del comune di Foggia con il seguente dato identificativo:  
foglio 34 particella 2 sub. 2 cat. A/4 4,5 vani
- di prendere atto, altresì, che l'acquirente provvederà al pagamento in un'unica soluzione della somma di euro 23.690,00;
- di dare atto che tutte le spese (catastali, ipotecarie, iscrizione e cancellazione dell'ipoteca, notarili, etc, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione dell'Atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio Alba Giuliani, già nominato dall'acquirente, nonché all'espletamento di tutte le attività tecnico - amministrative necessarie;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale del bene e la denominazione delle controparti;
- di autorizzare il competente Servizio Demanio e Patrimonio - in sede di redazione del conto patrimoniale - ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Avv. Davide F. Pellegrino Dott. Nichi Vendola

---