



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 134 del 13/09/2012

COMUNE DI MASSAFRA

Costruzione capannone industriale in deroga urbanistica.

L'anno duemiladodici addì 18 del mese di giugno nella sala delle adunanze consiliari della sede Municipale di Piazza Garibaldi previo invito diramato nei modi e termini di legge, si riunisce il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica straordinaria

Presiede il Presidente Avv. Domenico Giovanni Pilolli, assistito dal Segretario Generale D.ssa D'arcangelo

Effettuato l'appello sono presenti:

N° Ord Cognome e Nome Pres. Ass.

- _____
1 PILOLLI Domenico Giovanni x
2 GIANNOTTA Cosimo Damiano x
3 CONVERTINO Floriano x
4 LUDOVICO Maurizio x
5 MIOLA Francesco x
6 MEO Stefano x
7 D'ERI Antonio x
8 LAGHEZZA Antonio x
9 CONVERTINO Davide x
10 MARAGLINO Vito x
11 PIZZARELLI Cosimo x
12 PELILLO Fernando x
13 DE GIORGIO Antonio x
14 VENTURA Giovanni x
15 PUTIGNANO Giovanni x
16 MICCOLIS Vito Antonio x
17 MAZZARANO Michele x
18 QUERO Giovanni x
19 CONVERTINO Luigi x
20 MIRAGLIA Giuseppe x
21 MASSARO Vita x
22 ZANFRAMUNDO Nicola x
23 COFANO Giuseppe x
24 BACCARO Maurizio x

Premesso che:

- con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Massafra in data 3/12/2010, al n. 38769. il Sig. Lenoci Antonio, nato a Massafra il 9/2/1956, in qualità di procuratore speciale della Società Stoma Engineering S.P.A. (Cf. P. IVA 02322210739), con sede in Massafra alla Via Ciura, ha chiesto l'attivazione della procedura prevista dal D.P.R. 447/98, così come modificato dal D.P.R. 440/2000, per "COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DA DESTINARE AD OFFICINA MECCANICA, IN LOCALITÀ CIURA, CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 62 PART. LLA 72-73-107-113-282-283-284-285", mediante il procedimento ex art. 5 del citato DPR 447/98, in quanto in deroga al vigente strumento urbanistico;

il Responsabile dello SUAP del comune di Massafra ha avviato il procedimento convocando la conferenza di servizi il 18/1/2011, avendo acquisito;

- Parere favorevole dell'ASL TA/1 del 2/12/2010 con le relative condizioni e prescrizioni.;

- Parere favorevole dall'Asl Taranto Dipartimento di Prevenzione SPESAL del 22/11/2010 prot. n. 8051 con le relative condizioni e prescrizioni;

- Attestazione, a firma dell'Ing. Balestra Emilio, di non sussistenza di incompatibilità dell'intervento con le norme vigenti in materia ambientale.

In data 7/1/2011, con nota prot. n. 488 la Società Stoma ha richiesto il rinvio della Conferenza in attesa di acquisizione del parere del Comando Vigili del Fuoco di Taranto;

In data 14/1/2011 è stato acquisito il parere dell'Autorità di Bacino, in ordine al vincolo PAI esistente in zona, espresso con nota prot. n. 108 del 5/1/2011;

In data 3/3/2011 è stato acquisito il parere Favorevole del Comando Vigili del Fuoco n. 3518 del 1/3/2011 con le relative prescrizioni;

A seguito di specifiche convocazioni le sedute di conferenza di servizi sono state verbalizzate con atti del 18/4/2011, del 18/5/2011 (seduta conclusiva), dell'1/10/2011 e 14/11/2011 (seduta di presa d'atto del parere favorevole reso dalla Regione Puglia);

Considerato che:

- il verbale conclusivo è stato regolarmente pubblicato all'albo pretorio dal 16/11/2011 al 7/12/2011 per l'acquisizione di osservazioni, proposte e osservazioni da chiunque ne avesse interesse ai sensi della legge 1150/42;

- nei successivi 20 giorni alla pubblicazione dei verbali non è pervenuta alcuna osservazione e opposizione;

- con relazioni datate l' 20/4/2011 e 2/11/2011, il Dirigente della Ripartizione urbanistica ha espresso il proprio parere favorevole in ordine all'intervento proposto;

- con nota n. 13259 del 14/11/2011, la Regione Puglia - Servizio Urbanistica - ha espresso il proprio parere favorevole;

- l'esito positivo della conferenza di servizi costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente il consiglio comunale;

Vista, altresì l'istanza pervenuta in data 17/1/2012, prot. n. 1484, con cui la Società Stoma Engineering S.P.A. ha richiesto l'autorizzazione a realizzare direttamente un tronco di fogna nera a servizio degli insediamenti industriali prospicienti la nuova strada in fase di realizzazione a sud della ferrovia, intercorrente tra le strade provinciali di Via Ciura e Via Ferrara e, tanto, a scomputo parziale degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per la costruzione del capannone industriale.

Ritenuto che questo Ufficio ha proceduto a valutare il progetto preliminare e il relativo computo metrico

estimativo allegati alla predetta istanza e che, a fronte di un importo di spesa totale previsto in Euro 47.378,50, ha ritenuto congrua la somma per gli interventi proposti pari ad Euro 35.533,88 oltre ad Euro 1.028,11 per l'art. 92 D.Lgs 163/2006, per un totale di Euro 36.561,99, fatta salva la corresponsione degli oneri concessori residui;

Valutato che, nel caso di specie, sono delegate al richiedente le funzioni di stazione appaltante, nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 163/06, con vincolo, comunque, di acquisire parere dell'A.Q.P. propedeutico al rilascio del permesso di costruire;

Tutto quanto sopra premesso e considerato, si rimettono gli atti al Consiglio Comunale per le opportune determinazioni in merito

Il Dirigente

Arch. Luigi Traetta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisiti i pareri tecnici ai sensi dell'art. 49 del D.LGs. 2672000;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai consiglieri presenti e votanti

Visto il verbale della Commissione Urbanistica in data 16/2/2012

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del DPR 447/98, i verbali di conferenza citati nelle premesse;
3. approvare, in deroga alle norme del vigente P.d.F. e con i limiti e le prescrizioni tutte contenute nei pareri acquisiti e nei verbali di c.d.s. citati, il progetto di COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE INDUSTRIALE DA DESTINARE AD OFFICINA MECCANICA, IN LOCALITA' CIURA, CONTRADDISTINTO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA 62 PART.LLA 72-73-107-113-282-283-284-285", proposto dalla Soc. Stoma Engineering S.P.A. (Cf. P. IVA 02322210739), con sede in Massafra alla Via Ciura, rappr.ta dal sig. Sig. Lenoci Antonio, nato a Massafra il 9/2/1956, in qualita' di procuratore speciale, composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica preliminare;
 - Tavola 1: Stralcio catastale, P.diF., aerofotogrammetrico con identificazione opifici del gruppo Stoma;;
 - Tavola 2: planimetria, quotata
 - Tavola 3: planovolumetrico;
 - Tavola 4: Pianta P.T.,
 - Tavola 5 bis: Palazzina Uffici e servizi;
 - Tavola 6 bis: prospetti e sezioni;
 - Tavola 7 bis: layout
 - Relazione integrativa
 - Tavola 8: Pianta copertura - Ubicazione Pannelli fotovoltaici
 - Tavola 9 Planimetria acque piovane e acque nere
4. precisare che la deroga urbanistica è contenuta nei limiti quantitativi e dimensionali del progetto indicato al punto 3 della presente delibera;

5. autorizzare la cessione delle aree a standard, quantificate in mq. 4.355,00 di cui all'articolo 5 del DM 2 aprile 1968 n 1444, come individuate negli elaborati grafici di progetto;

6. stabilire che qualora i lavori di esecuzione delle opere in deroga non abbiano inizio entro un anno dal ritiro del permesso a costruire, la deroga autorizzata con il presente provvedimento decadrà di diritto e conseguentemente per il lotto interessato ritorneranno in vigore le norme ordinariamente vigenti contenute nei piani urbanistici di riferimento;

7. pubblicare per trenta giorni all'albo pretorio l'avviso di deposito della deroga approvata, precisando che gli atti sono depositati presso la Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del comune di Massafra, e pubblicare sul BUR/P la presente delibera.

8. di approvare, a scomuto parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti, il progetto preliminare, costituito da:

- Tavola A/1 Progetto Prel. Tronco Fognario

- Computo metrico estimativo;

relativo alla realizzazione di un tronco di fogna nera a servizio degli insediamenti industriali prospicienti la nuova strada in fase di realizzazione a sud della ferrovia, intercorrente tra le strade provinciali di Via Ciura e Via Ferrara per un importo complessivo di Euro 36.561,99 (Euro 35.533,88 oltre ad Euro 1.028,11 per l'art. 92 D.Lgs 163/2006), come da parere di congruità espressa dal Dirigente la 5^a Ripartizione, fatta salva la corresponsione degli oneri concessori residui;

9. di delegare alla Soc. Soc. Stoma Engineering S.P.A. le funzioni di stazione appaltante, circa i lavori a scomuto da eseguire, nel rispetto delle norme di cui al D. Lgs. 163/06, con vincolo, comunque, di acquisire parere dell'A.Q.P. propedeutico al rilascio del permesso di costruire.