



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 127 del 30/08/2012

COMUNE DI MANDURIA

Approvazione variante urbanistica.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Omissis

DELIBERA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di prendere atto della determinazione definitiva assunta dalla conferenza di servizi ex art. 5 del d.P.R. 447/98 e ss.mm.ii., ora art. 8 del d.P.R. n. 160/2010, nonché dei pareri espressi dagli Enti intervenuti e riportati nei verbali delle sedute del 28 aprile 2011, del 10 novembre 2011 e del 7 dicembre 2011, depositati agli atti dell'Area Tecnica - Ufficio Urbanistico, avente per oggetto l'esame del progetto, in variante al P.R.G., per la realizzazione dell'impianto di lavaggio self - service per camion e autovetture, in Manduria, S.S. 7 ter per Sava, in catasto al foglio di mappa 60 particella 5, così come proposto dal sig. Scorrano Antonio, residente in Manduria, via Circonvallazione n. 12;
3. di prendere atto, altresì, del parere favorevole espresso dal responsabile del procedimento ed esplicitato nella relazione parere del 08 febbraio 2012, che si allega alla presente, sub "A", per farne parte integrante e sostanziale, nella quale riporta che il proponente ha ottemperato alle prescrizioni dell'Assessorato Regionale all'Urbanistica e dell'Ufficio Urbanistico comunale, in sede di conferenza di servizi;
4. di prendere atto, per ultimo, che il progetto edilizio prevede, su un'area di mq 5.120, un impianto costituito da:
  - aree attrezzate coperte con struttura mobile a padiglione su struttura in profilato tubolare di acciaio inossidabile, per il lavaggio di camion e autovetture, di qualsiasi modello e dimensioni, con lance a getto d'acqua e liquidi detergenti e di aree di parcheggio per le operazioni di pulitura con aspirapolvere, lava tappeti e lava interni;
  - attrezzature per la raccolta e depurazione dell'acqua utilizzata nelle operazioni di lavaggio e delle acque meteoriche;
  - locali tecnici (box prefabbricati) per le attrezzature tecnologiche per il globale funzionamento

dell'impianto;

- recinzione lungo i lati sud - est - ovest dell'area con cordolo in cemento armato e grigliato in acciaio zincato con piantumazione di essenze e siepe, mentre lungo il lato nord, essendoci un muro con pietrame a secco, la messa a dimora di siepe;

- aree destinate a standards come previsto dal D.M. 1444/1968;

5. di dare atto che la conclusione positiva assunta dalla conferenza di servizi, con tutte le prescrizioni rivenienti nei pareri espressi dagli Enti interessati, costituisce proposta puntuale di variante urbanistica, ai sensi dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, dell'area interessata dall'intervento, da destinazione agricola a "Servizi per la mobilità e trasporti";

6. di dare atto, altresì, che durante la fase della pubblicità dei verbali della conferenza dei servizi, tramite l'affissione di apposito avviso all'albo pretorio comunale, sul sito web del comune di Manduria e tramite manifesti lungo le vie cittadine, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni;

7. di approvare, definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del d.P.R. 160/2010, la variante urbanistica al Piano Regolatore Generale vigente, nei termini, limiti e condizioni fissate in sede di conferenza di servizi, nonché dell'osservanza normativa vigente in materia, dell'area della superficie di mq. 5.120, così come distinta al n. 2 precedente, da destinazione agricola ad area per "Servizi per la mobilità e trasporti", relativa al progetto dei lavori dell'impianto di lavaggio self - service per camion e autovetture redatto dall'Arch. Aureliano Conti e costituito dai seguenti elaborati:

TAV. 1 - Relazione tecnica illustrativa generale

TAV. 2 - Elaborato grafico con stralci planimetrici - PRG - pianta - sezioni e prospetti

TAV. 3 - Planimetria opere di urbanizzazione esistenti

TAV. 4 - Relazione igienico - sanitaria

TAV. 5 - Opere edili riferite alla messa in opera impianto di depurazione

TAV. 6 - Impianto di trattamento delle acque meteoriche

TAV. 7 - Relazione tecnica impianto di trattamento delle acque meteoriche

TAV. 8 - Planimetria riguardante l'accesso all'impianto dalla S.S. 7 ter;

TAV. 8/A - Relazione tecnica riguardante l'accesso all'impianto dalla S.S. 7 ter

TAV. 9 - Progetto impianto elettrico

TAV. 10 - Progetto impianto elettrico - Relazione tecnica

TAV. 11 - Tavole tematiche del PUTT/P con ubicazione dell'area interessata all'intervento

TAV. 12 - Relazione geologico - tecnica

TAV. 13 - Relazione geotecnica

TAV. 14 - Relazione - Norme di attuazione

All. 1 - Preliminare di compravendita - estratto di mappa autentico - visura catastale

All. 2 - Documentazione fotografica

All. 3 - Piano occupazionale delle forze lavoro da utilizzare - Dichiarazione personale riguardante zona SIC e ZPS - Referenze bancarie - Comunicazione cambio di residenza

All. 4 - Dichiarazione di conformità

8. di stabilire, in merito alle aree da cedere, determinate in mq. 512, previste per il soddisfacimento degli standards urbanistici di cui all'art. 5, punto 2) del D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, la monetizzazione delle stesse in considerazione sia dell'ubicazione che dello scarso utilizzo che ne potrebbe derivare;

9. stabilire che, da parte della società proponente, dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del DPR 380/01;

10. di prescrivere, in aggiunta a tutto quanto contenuto nei verbali delle sedute della conferenza di servizi, a tutela dell'interesse pubblico, che il proponente dovrà presentare gli elaborati finalizzati

all'ottenimento del permesso di costruire entro mesi quattro dalla data di notifica della presente deliberazione e dovrà ritirare lo stesso permesso di costruire entro mesi quattro dalla data di comunicazione di favorevolezza da parte dell'Area Tecnica comunale;

11. di stabilire, sin d'ora, che in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini sopra prescritti, il ritorno dell'area interessata alla destinazione urbanistica precedente (agricola);

12. di demandare al dirigente l'Area Tecnica ogni atto consequenziale all'approvazione della presente deliberazione, compresa la notifica alla società proponente ed il rilascio del titolo abilitativo connesso con la realizzazione dell'intervento;

13. il presente atto non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata.

Il Dirigente dell'Area Tecnica  
Dott. Ing. Antonio Pescatore

---