



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 23/08/2012**

COMUNE DI LEVERANO

Approvazione variante urbanistica.

IL RESPONSABILE DELLO  
SPORTELLO UNICO

RENDE NOTO

Ai sensi del punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160 del 7 settembre 2010 approvati con delibera di Giunta Regionale n° 2581 del 22 novembre 2010, l'amministrazione comunale di Leverano con delibera consiliare n° 11 del 18 luglio 2012 ha approvato in via definitiva la variante urbanistica di un immobile il cui testo si riporta di seguito:

Oggetto: SUAP - Progetto in variante al P.R.G. vigente ai sensi del DPR n° 160/2010 per la COSTRUZIONE DI UN OPIFICIO COMMERCIALE ALL'INGROSSO DI PEZZI E COMPONENTISTICA DI CARROZZERIA DA UBICARE NEL COMUNE DI LEVERANO ALLA VIA LENIN - N.C.T. FOGLIO 33, PORZIONE DELLE PARTICELLE n° 38 e 39 proposta dalla ditta MATINO ANTONIO nato a Leverano il 12/04/1971 - Via Liguria, 57. Approvazione definitiva e provvedimenti relativi.

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Delibera di:

Omissis

Approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 e ss.mm.ii., la variante urbanistica relativa al progetto di realizzazione di un insediamento produttivo di un opificio commerciale all'ingrosso di pezzi di componentistica di carrozzeria in variante al PRG vigente del Comune di Leverano, il tutto su porzione di terreno individuato in N.C.T. al foglio 33 particelle 38 e 39 proposto dalla ditta individuale Italricambi di Matino Antonio con sede legale a Meerano in via Liguria, 59 con le prescrizioni e condizioni tutte espresse e fatte salve in sede di Cds;

di determinare che il rilascio del titolo edilizio dovrà avvenire entro il termine di mesi 1 (uno) dalla chiusura del procedimento;

di determinare che dovrà essere rispettato dalla società proponente il termine di anni 1 (uno) dal rilascio del titolo edilizio per l'inizio dei lavori e quello di anni 3 (tre) dall'inizio dei lavori per la fine dei lavori stessi;

di prevedere che in caso di mancata realizzazione del progetto l'area interessata ritornerà alla destinazione urbanistica precedente;

dare atto che la presente deliberazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 relativamente al mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione da zona E.1 zona agricola produttiva normale a zona D per nuovo insediamento produttivo di opificio commerciale all'ingrosso di pezzi di componentistica di carrozzeria con gli indici e parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato così come approvato dalla CdS;

di procedere, date le condizioni di cui si è detto nelle premesse, alla monetizzazione di parte dell'area da destinare a standard urbanistico così come individuata dal progetto approvato di superficie complessiva pari a mq 965,16 e di demandare alla Giunta Municipale la quantificazione del valore;

dare atto che l'approvazione definitiva della suddetta variante entrerà in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della variante approvata e con contemporaneo deposito nella segreteria Comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto a cura del responsabile del settore urbanistica che dovrà provvedere anche alla pubblicazione della stessa delibera consiliare sul B.U. della Regione Puglia;

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile, giusta separata e palese votazione che ha conseguito unanimi voti favorevoli, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Leg.vo n. 267/2000.

---

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

---

Appalti