



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 122 del 23/08/2012

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI BARI

Bando di gara per la vendita di immobili inseriti nel Piano delle dismissioni anno 2011.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Richiamato il R.D. n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e il Piano delle dismissioni degli immobili provinciali per l’anno 2011 approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. 10 del 07/06/2011, ai sensi dell’art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.06.2008, n. 113 ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Provinciale n. 70 del 20/05/2011 con la quale è stata effettuata la ricognizione degli immobili di proprietà provinciale suscettibili di alienazione, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, ai sensi dell’art. 58 del DL. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla Legge n. 113/2008, della deliberazione di Giunta Provinciale n. 137 del 19/09/2011 avente ad oggetto: “Piano dismissioni immobili provinciali. Atto di indirizzo” e della determinazione del Dirigente del Servizio Appalti, Provveditorato, Locazioni Passive e Gestione Beni Patrimoniali n. 144 del 19/10/2011, avente ad oggetto: “Piano dismissioni immobili provinciali anno 2011. Avvio procedura e approvazione bando di gara”;

Visto che, con determinazione Dirigenziale n. 218/PATR. del 06/12/2011, la suddetta gara è stata dichiarata deserta;

Preso atto che l’art. 12 del su citato regolamento prevede, fra l’altro che “Qualora la prima asta vada deserta l’Amministrazione Provinciale ha facoltà di indirne una successiva riducendo il prezzo fino ad un massimo del 10%”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 830 del 07/08/2012 avente ad oggetto “Piano dismissioni immobili provinciali anno 2011. Avvio procedura seconda asta pubblica e approvazione bando di gara”;

RENDE NOTO

che il giorno 25 settembre 2012, con inizio alle ore 10:00, presso la sede del Servizio Appalti, Provveditorato, Patrimonio e Locazioni Passive della Provincia di Bari in Corso Sonnino n. 85 - 70121 Bari, si procederà alla vendita per asta pubblica - ad unico incanto -, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d’asta, ai sensi dell’art. 73 lettera c) e con il procedimento di cui all’art.76 del R.D. n. 827/24, dei seguenti immobili:

LOTTO n. 1: Immobile sito in Bari alla via Re David, sede dell'Ufficio Scolastico Provinciale

Il fabbricato, realizzato in cls.a., è costituito da n. 9 piani fuori terra e n. 2 piani interrati dell'estensione così distinta: I e II piano interrato di complessivi 2.180,00 mq - piano terra di 1.017,00 mq - piani I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII di complessivi 5.997,00 mq. Attualmente l'immobile è sede di uffici della Provincia di Bari, nonché dell'Ufficio Scolastico Provinciale. Destinazione urbanistica: "zona di completamento B3". L'immobile è individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Bari:

Importo a base d'asta euro 19.620.000,00 (euro diciannovemilioneiseicentoventimila,00)

LOTTO n. 2: Immobile in Bari alla via Murat, sede della Questura

L'immobile è ubicato nel centro storico della città di Bari. L'edificio, con struttura portante in muratura e solai in cemento armato, si compone di un piano seminterrato, n. 6 piani fuori terra e di un cortile interno dell'estensione così distinta: piano seminterrato di 1.015,00 mq - piano rialzato di complessivi 1394,00 mq - piano primo di 1.128,00 mq - piano secondo di 1.180,00 mq - piano terzo di 1.187,00 mq - piano quarto di 1.200,00 mq - piano quinto di 1.209,00 mq - cortile interno di 452,00 mq. Attualmente è sede della Questura di Bari. Destinazione urbanistica: "zona di completamento B2" e "aree destinate all'espansione ed allo sviluppo in genere a carattere regionale urbano assistenziale". L'immobile è individuato al Catasto Terreni del Comune di Bari:

e al Catasto Fabbricati del Comune di Bari:

Importo a base d'asta euro 33.599.250,00 (euro trentatremilionicinquecentonovantanovemiladuecentocinquanta,00)

LOTTO n. 3: Immobile sito in Bari al C.so A. De Gasperi, adibito a deposito auto con alloggio custode

Il complesso immobiliare è composto da un terreno di forma rettangolare della superficie complessiva di circa 890 mq sul quale sono collocati:

- un'unità abitativa, ad unico piano, di n. 5 vani ed accessori, per una superficie complessiva di circa 87 mq;
- n. 7 vani, di cui uno dotato di locale accessorio, destinati a rimesse di autoveicoli per un'estensione di circa 274 mq. La superficie libera dai su menzionati corpi di fabbrica, dell'estensione di circa 529 mq, pertinenza dei medesimi, è in piccola parte destinata a giardino e per la rimanente parte a viabilità interna.

Destinazione urbanistica: "area a verde pubblico - verde urbano". L'immobile è individuato al Catasto Terreni del Comune di Bari:

e al Catasto Fabbricati:

Importo a base d'asta euro 405.900,00 (euro quattrocentocinquemilanovecento,00)

LOTTO n. 4: Immobile sito sulla SP Cassano-Mellitto, al km 1 da Cassano, adibito ad Istituto Medico Psico-Pedagogico e alloggio custode.

L'immobile si compone di n.3 corpi di fabbrica con superfici coperte rispettivamente pari a: 3400mq (istituto medico psico-pedagogico), 660mq (palestra) e 550mq (alloggio del custode), insistenti su un terreno di complessivi 16939 mq. Destinazione urbanistica: "zona agricola - E1". L'immobile è individuato al Catasto Terreni del Comune di Cassano delle Murge:

e al Catasto Fabbricati del Comune di Cassano delle Murge:

Importo a base d'asta euro 990.000,00 (euro novecentonovantamila,00)

In relazione ai singoli lotti non è ammessa offerta parziale. Pertanto, l'offerta presentata dovrà riferirsi a ciascun lotto intero ed avere come riferimento il relativo importo a base d'asta. Per prendere visione della documentazione relativa ai beni in vendita e concordare la data del sopralluogo, gli interessati possono contattare il Servizio Appalti, Provveditorato, Locazioni Passive e Gestione Beni Patrimoniali con sede a Bari, in Corso Sonnino n. 85 - tel. 080.5412130-080.5412136- fax 080.5412301 nei giorni dal lunedì al mercoledì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00.

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

Art. 1

ISCIPLINA DI RIFERIMENTO
E METODO DI AGGIUDICAZIONE

La vendita degli immobili si intende a corpo e non a misura ed è riferita allo stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano al momento dell'asta, con i relativi pesi ed oneri, accessioni e pertinenze, con ogni servitù attiva e passiva, anche se non dichiarata, tanto apparente che non apparente.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta.

L'asta si svolgerà secondo le disposizioni del presente bando, nonché del R.D. n. 827/24 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato".

L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lettera c) del R.D. citato, ossia per mezzo di offerte segrete in aumento con rialzo minimo del 10% del prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso e l'aggiudicazione sarà effettuata in favore del concorrente la cui offerta sia la maggiore. Nel caso di due o più offerte uguali si provvederà all'aggiudicazione a norma del 1° comma dell'art.77 del R.D. citato, ovvero si precederà in prima istanza a richiedere ulteriore offerta migliorativa e, nel caso di conferma delle offerte, mediante estrazione a sorte.

Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. n. 827/24.

Ai sensi dell'art. 65 comma 10 del R.D. n. 827/24 si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché riconosciuta valida e regolare. Non sono ammesse offerte in ribasso sulla base d'asta, in variante, parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

Della seduta di gara verrà redatto apposito verbale che sarà approvato con provvedimento dirigenziale.

Nel caso dovesse essere esercitato il diritto di prelazione da parte degli aventi titolo, l'aggiudicatario provvisorio dell'immobile avrà diritto alla mera restituzione della somma versata quale deposito cauzionale e non potrà vantare alcuna pretesa nei confronti della Provincia di Bari, neppure a titolo di interessi maturati. Resta salva la facoltà della Provincia di Bari, a suo insindacabile giudizio, di aggiornare la seduta di gara, di non aggiudicare la gara ovvero di revocarla per comprovate esigenze.

L'aggiudicazione diverrà vincolante per l'Amministrazione Provinciale allorché saranno divenuti esecutivi i provvedimenti di approvazione dell'esito della gara, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000 ed i provvedimenti di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile, ad eccezione del lotto n. 1, disciplinato al successivo articolo 6 del presente bando.

Possono essere presentate offerte per conto di una terza persona, con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 827/1924.

Art. 2

DEPOSITO CAUZIONALE

Per partecipare alla gara, è richiesta, a pena di esclusione, la costituzione di un deposito cauzionale, a garanzia dell'affidabilità dell'offerta.

L'offerta non sarà ritenuta valida in caso di costituzione del deposito cauzionale con validità temporale e/o importo inferiori a quelli stabiliti negli atti di gara.

Il deposito cauzionale è fissato, per ciascun bene di cui ai lotti su citati, nella misura pari al 10% del prezzo a base d'asta degli immobili e quindi pari a:

Lotto n. 1: euro 1.962.000,00 (euro unmilionenovecentosessantadue/00)

Lotto n. 2: euro 3.359.925,00 (euro tremilionitrecentocinquantanovemilanovecentoventicinque/00)

Lotto n. 3: euro 40.590,00 (euro quarantamilacinquecentonovanta/00)

Lotto n. 4: euro 99.000,00 (euro novantanovemila/00)

Il deposito cauzionale sarà restituito, infruttifero, ai concorrenti non aggiudicatari entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, mentre quello del soggetto aggiudicatario sarà trattenuto quale acconto

del prezzo d'acquisto.

MODALITA' DI COSTITUZIONE

I depositi cauzionali potranno essere costituiti con una delle seguenti modalità:

- con assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Bari - Servizio Tesoreria;
- mediante bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente, presso Banco di Napoli, intestato a "Amministrazione Provinciale di Bari" - Codice IBAN IT64 R010 1004 1970 0003 9000 021;
- mediante fideiussione bancaria (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D. Lgs. 385/1993) o polizza assicurativa (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13 febbraio 1959, n. 449 e ss.mm.ii., oppure polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria in possesso di titolo per l'esercizio del ramo cauzioni).

Non sarà accettata altra forma di costituzione della cauzione.

Le fideiussioni bancarie o le polizze assicurative dovranno avere, a pena di esclusione, validità fino all'integrale versamento del prezzo d'acquisto senza limitazioni temporali.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti o prorogati i termini di presentazione delle offerte, i soggetti concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salvo diversa ed espressa comunicazione da parte della Amministrazione Provinciale di Bari.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della Provincia di Bari. Le fideiussioni e le polizze relative al deposito cauzionale dovranno essere corredate d'idonea dichiarazione sostitutiva rilasciata dai soggetti firmatari il titolo di garanzia ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 circa l'identità, la qualifica ed i poteri degli stessi. Si intendono per soggetti firmatari gli agenti, broker, funzionari e comunque i soggetti muniti di poteri di rappresentanza dell'Istituto di Credito o Compagnia Assicurativa che emette il titolo di garanzia. Tale dichiarazione dovrà essere accompagnata da valido documento d'identità dei suddetti soggetti. In alternativa, il deposito dovrà essere corredato d'autentica notarile circa la qualifica, i poteri e l'identità dei soggetti firmatari il titolo di garanzia.

Art. 3

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO

Ogni concorrente, relativamente ad ogni singolo lotto, e a pena di esclusione, dovrà far pervenire, al Servizio Appalti, Provveditorato, Patrimonio e Locazioni Passive della Provincia di Bari, Corso Sonnino n.85 - 70121 Bari, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 settembre 2012, un plico chiuso, idoneamente sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e la relativa documentazione. Il plico dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "Offerta per l'asta relativa alla alienazione dei beni immobili compresi nel piano delle dismissioni anno 2011 della Provincia di Bari - Gara del _____ - LOTTO n° _____".

Qualora il plico esterno fosse soltanto sigillato con ceralacca ma non controfirmato, o viceversa, l'offerta verrà comunque esclusa. A margine del plico dovrà essere indicato tassativamente il mittente e l'oggetto della gara, pena la non apertura del plico.

L'offerta e la documentazione di gara dovranno essere redatte esclusivamente in lingua italiana. Il plico potrà essere consegnato a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante servizio di posta celere autorizzato, o anche a mano presso l'Ufficio Protocollo del Servizio Appalti, Provveditorato, Patrimonio e Locazioni Passive della Provincia di Bari, previo rilascio di apposita ricevuta, con esclusione quindi di ogni altro mezzo di recapito. Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'ora di

arrivo che sarà attestata all'esterno del plico dal personale dell'ufficio protocollo all'atto del ricevimento. Si avverte che si farà luogo all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano fatto pervenire l'offerta nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta. Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non giunga a destinazione integro ed in tempo utile. Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione, due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate:

1. Busta "DOCUMENTI";
2. Busta "OFFERTA ECONOMICA".

La busta "DOCUMENTI" dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO _____ - LOTTO N._____. DOCUMENTI". La busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

A) ISTANZA di partecipazione alla gara, in bollo da euro 14,62, indirizzata alla Provincia di Bari, Servizio Appalti, Provveditorato, Patrimonio e Locazioni Passive, datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti, presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, DPR 28/12/2000 n. 445, con la quale chiede di prendere parte all'asta pubblica in parola con l'indicazione del lotto per cui si intende partecipare. L'offerente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché, al fine della restituzione del deposito cauzionale mediante bonifico da parte della Tesoreria Provinciale, i seguenti dati: il numero di conto corrente bancario / l'intestatario del conto / l'Istituto di Credito e l'Agenzia individuata /l'indirizzo dell'Agenzia / codice IBAN.

B) DOCUMENTAZIONE in originale o copia autenticata conforme, ai sensi del DPR n. 445/2000, attestante la costituzione del deposito cauzionale nelle modalità ed importi di cui all'art. 2 del presente bando. Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni lasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati.

C) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, redatta in carta libera e conformemente al modello "Allegato 1" o "Allegato 2", datata e sottoscritta dall'offerente o da altro soggetto avente i poteri di impegnare l'offerente o dal legale rappresentante in caso di Società ed Enti di qualsiasi tipo, corredata da fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità, ai sensi dell'art. 38 del DPR n. 445/00, nella quale vengono riportate le seguenti notizie, successivamente verificabili ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/00:

per le persone fisiche:

- dati anagrafici dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, stato civile e regime patrimoniale);
- di essere nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- l'inesistenza a suo carico di condanne penali che comportino la perdita e la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di non avere procedimenti penali in corso.

per le persone giuridiche ed altri soggetti:

- se Impresa/Ditta (denominazione, sede legale, partita IVA), di essere iscritta al registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio di _____ al numero____dalla data del_____ forma giuridica_____ e di avere come attività_____;
- se società (ragione sociale, sede legale, partita IVA), di essere stata costituita in data_____ con atto n_____registrato _____;

- nominativo, luogo, data di nascita e qualifica delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa o società nella gara (nel caso di società in nome collettivo devono essere indicate le generalità di tutti i soci; nel caso di società in accomandita semplice devono essere indicate le generalità di tutti i soci accomandatari);
- che l'Impresa /Ditta/Società è nel pieno esercizio di tutti i propri diritti;
- che l'Impresa /Ditta/Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che Impresa /Ditta/Società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che non sussistono a carico della medesima sanzioni interdittive di cui all'art. 9 lettera c) del D. Lgs. 08.06.2001 n.131 e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che le persone designate a rappresentare ed impegnare l'Impresa/Ditta/Società verso terzi non hanno riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

per tutti

- di aver preso attenta ed integrale visione del presente bando di gara e di accettare incondizionatamente tutte le norme e le condizioni in esso contenute e/o da esso richiamate;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta e/o di aver conoscenza della sua ubicazione e composizione, nonché del suo stato attuale di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo a base d'asta nonché l'offerta presentata congrui e remunerativi;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistare l'immobile a corpo e non a misura con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, censi e canoni, livelli, nonché nello stato di fatto e di diritto in cui si trova che si conosce e si accetta senza riserve;
- di comunicare tempestivamente, in caso di aggiudicazione della gara, il nominativo del notaio incaricato per la stipula dell'atto di compravendita purché con sede nel territorio della Provincia di Bari;
- di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi, a partire dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto contrattuale e traslativo, e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale pagamento del prezzo di acquisto, secondo le modalità stabilite all'articolo 6 del presente bando;
- di essere consapevole e di accettare la condizione che con l'aggiudicazione vengono fatti salvi eventuali diritti di terzi in materia di prelazione;
- di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse spese procedura d'asta, imposte, tasse e spese notarili) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- di impegnarsi a versare l'importo a saldo del prezzo di aggiudicazione secondo modalità e nei termini indicati nel presente bando;
- di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrattare con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n. 575 del 31/05/1965 e ss.mm..ii. in materia di disposizioni antimafia;
- di garantire l'insussistenza di pronuncia di sentenza di condanna con il beneficio della non menzione ovvero di irrogazione di pene patteggiate ovvero annotazioni di sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che incidano sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di garantire la non sottoposizione, negli ultimi cinque anni, alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e la non estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti da tale irrogazione nei riguardi di un proprio convivente;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e

condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gare ad evidenza pubblica;

- di essere in regola con il pagamento delle imposte e tasse e dei contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana;
- di garantire la non partecipazione alla gara, di cui al presente Bando, di altre imprese o soggetti con i quali sussistono rapporti di controllo determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconcucibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza);

D) DICHIARAZIONE di almeno un Istituto di Credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare alla gara ed alla stipulazione del contratto di compravendita. Tale attestazione dovrà fare esplicito riferimento all'oggetto della gara ed al relativo importo.

E) Procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

La busta "OFFERTA ECONOMICA" dovrà recare all'esterno l'indicazione del mittente (nominativo, indirizzo, numero telefonico e fax) e la seguente dicitura "PUBBLICO INCANTO DEL GIORNO _____ - LOTTO N. _____ OFFERTA ECONOMICA".

La busta, sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà contenere l'offerta economica, una per ogni lotto di interesse, redatta in lingua italiana secondo lo schema "Allegato A" su carta bollata da euro 14,62. L'offerta economica, datata e sottoscritta dal concorrente o dal rappresentante della società con firma leggibile e per esteso, dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo d'acquisto proposto. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, è ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del RD n. 827/24. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni.

Art. 4

OFFERTE PER PROCURA E PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del RD n. 827 del 23 maggio 1924. In caso di offerta per persona da nominare, tale circostanza deve essere espressamente indicata nella dichiarazione sostitutiva ("Allegato 1" o "Allegato 2") contenuta nella busta "DOCUMENTI". Inoltre, i requisiti di carattere generale devono sussistere sia in capo al sottoscrittore della dichiarazione sia al terzo da nominare. Nel caso in parola, quindi, l'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare espressamente che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione innanzi indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente. La procura deve essere speciale, risultare per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e dovrà essere inserita nella busta "DOCUMENTI". Allorché le offerte sono presentate o fatte in nome e per conto di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate. L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione provvisoria o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. Qualora l'offerente per persona da nominare non renda la dichiarazione nei termini e/o nei modi prescritti, ovvero nomini persona incapace di obbligarsi o di contrarre o non legittimamente autorizzata, ovvero società non ancora iscritte nel Registro delle Imprese al momento della nomina, ovvero ancora la persona nominata non accetti l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti come unico aggiudicatario. Rimangono ad esclusivo carico dell'offerente eventuali oneri fiscali relativi alla dichiarazione di nomina del contraente finale. Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente. In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche

dopo che è stata accettata la dichiarazione. I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

Art. 5

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione. Non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi. Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che:

- il plico non rechi all'esterno la dicitura indicata all'articolo 3 del presente bando e l'indicazione del mittente;
- il plico non sia sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura;
- l'offerta economica non sia contenuta in busta interna sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura.

Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso che manchi o risulti incompleto o irregolare alcuno dei documenti richiesti agli artt. 3 e 4 del presente bando di gara.

Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso lotto da parte del medesimo soggetto. Non sono ammesse offerte condizionate o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri.

Art. 6

AVVERTENZE E DISPOSIZIONI VARIE

L'aggiudicazione si intenderà definitiva per l'Ente soltanto dopo che saranno intervenute le approvazioni di legge, e subordinatamente alla verifica dei requisiti auto dichiarati, mentre sarà immediatamente vincolante per l'Aggiudicatario.

Nel caso di non veridicità delle autodichiarazioni rese, non si procederà all'aggiudicazione e l'Ente avrà diritto a trattenere l'intero deposito cauzionale, salvo comunque il diritto al maggior danno. La cauzione versata dall'aggiudicatario verrà trattenuta quale acconto prezzo. La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari o non ammessi sarà svincolata, infruttifera, dal Dirigente del Servizio Appalti, entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva. Il deposito cauzionale al momento dell'aggiudicazione assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario.

Relativamente al lotto n. 1 "Immobile sito in Bari alla via Re David, sede dell'Ufficio Scolastico Provinciale", la Provincia di Bari manterrà l'immobile nella sua disponibilità sino al 31.12.2013 e l'acquirente si impegnerà a versare il 60% del prezzo di vendita, al netto della somma già versata quale deposito cauzionale, contestualmente all'aggiudicazione definitiva, ed il restante 40% alla sottoscrizione del contratto.

Relativamente al lotto n. 2 "Immobile sito in Bari alla via Murat, sede della Questura" si procederà alla stipula dell'atto di compravendita con l'aggiudicatario, salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione.

Relativamente ai lotti n. 2, 3 e 4, il pagamento del prezzo dovrà avvenire in unica soluzione alla stipula dell'atto pubblico.

Il contratto di compravendita sarà stipulato a rogito di Notaio scelto dall'aggiudicatario/acquirente, purché con sede nel territorio della Provincia di Bari. Saranno a carico dell'acquirente le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni, e ogni altra spesa inerente alla compravendita, nonché le spese afferenti la procedura di gara (spese di pubblicazione della gara), nonché tutte le spese tecniche sostenute e da sostenere (frazionamento, aggiornamento catastale, etc.) da eseguire precedentemente agli atti di vendita a cura dell'aggiudicatario.

Il rifiuto o la mancata presentazione dell'aggiudicatario alla stipula del contratto di compravendita, entro il termine di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, comporteranno la decadenza dell'aggiudicazione e

l'introito della cauzione a titolo di caparra ai sensi dell'art.1385 del C.C., salvo comunque il diritto di maggior danno. In tal caso l'Ente avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso.

L'Amministrazione, in qualunque momento e fino alla stipula del contratto, si riserva la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita.

Per la definizione di eventuali controversie è competente il foro di Bari.

Art. 7

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii., il trattamento dei dati avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone. Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Provincia di Bari. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato.

Art. 8

CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Provincia di Bari, all'Albo Pretorio dei Comuni della Provincia di Bari, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché per estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana. Informazioni possono essere richieste al Servizio Appalti, Provveditorato, Patrimonio e Locazioni Passive della Provincia di Bari, nei giorni dal lunedì al mercoledì, dalle ore 9:00 alle ore 12:00. Il bando è pubblicato nella sezione "Bandi, atti e avvisi diversi", dell'albo pretorio on line dell'Ente (www.provincia.ba.it).

Responsabile del Procedimento: Dott. Pietro Gallidoro - tel. n. 080/5412300 - fax n. 080/5412301 - pec: patrimoniolocazioni.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it

Il Dirigente

Dott. Pietro Gallidoro
