



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 121 del 22/08/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 luglio 2012, n. 1507

Approvazione Linee Guida per l'autocostruzione e l'autorecupero in Puglia.

L'Assessore alla Qualità del Territorio "Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana" prof.ssa Angela BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio, riferisce:

Nell'ambito delle attività svolte per il perseguimento dei compiti e delle finalità tese ad affrontare in modo organico il problema abitativo la Regione Puglia con Legge Regionale n. 20 del 30 dicembre 2005 ha istituito ed attivato l'Osservatorio Regionale della Condizione Abitativa.

L'art. 13, comma 6, della L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005 specifica che l'Osservatorio è preposto alla raccolta di conoscenze sistematiche sulla condizione abitativa, al monitoraggio e alla valutazione dell'attuazione di programmi riguardanti l'edilizia residenziale pubblica, allo scopo di formulare proposte mirate alla realizzazione di una più efficace politica abitativa regionale. Il comma 7 attribuisce all'Osservatorio anche compiti di diffusione di dati e promozione di attività di condivisione e integrazione di conoscenze nonché di attivazione di percorsi di cooperazione interistituzionale sul tema della casa.

Con Deliberazione n. 1188 del 4 agosto 2006 la Giunta Regionale approvava apposita convenzione con il Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari, per l'affidamento dell'incarico di consulenza scientifica e coordinamento organizzativo di supporto all'avvio dell'Osservatorio come unità operativa interna al Servizio Politiche Abitative.

Con Deliberazione 11 maggio 2010, n. 1135 la Giunta Regionale approvava il 2° Report relativo all'incarico di consulenza scientifica conferito al Dipartimento di Architettura e Urbanistica del Politecnico di Bari. Il capitolo n. 5 del suddetto Report tratta "Le pratiche emergenti di contrasto al disagio abitativo" e individua nell'autocostruzione e nell'autorecupero forme di intervento efficaci, seppure parzialmente, per affrontare il problema della casa. L'autocostruzione associata è una nuova forma sociale di costruire in cui i futuri proprietari realizzano materialmente le proprie abitazioni, all'interno di un gruppo organizzato e sotto la supervisione di tecnici esperti.

Attraverso l'autocostruzione associata e l'autorecupero, le Amministrazioni possono rispondere con tempestività e con costi contenuti alla domanda di nuclei familiari che non trovano risposta nell'Edilizia Residenziale Pubblica tradizionale o nel libero mercato immobiliare.

Con nota n. 85973 dell'11 dicembre 2009 il Comune di Barletta, ritenendo importante diversificare l'offerta tradizionale di edilizia sociale mediante iniziative sperimentali di edilizia residenziale in grado di contrastare il forte disagio e il notevole fabbisogno abitativo delle famiglie residenti, ha manifestato l'interesse ad attivare nel proprio Comune un cantiere sperimentale di autocostruzione e, con la succitata nota, ha trasmesso la deliberazione di Giunta Comunale n. 230 del 20 novembre 2009, inerente l'approvazione di uno schema di Protocollo d'Intesa tra lo stesso Comune, la Regione Puglia e

l'Associazione "Fraternità per il diritto alla casa" per l'avvio di tale sperimentazione

Con Deliberazione 2 febbraio 2010, n. 267 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Puglia, il Comune di Barletta e l'Associazione "Fraternità per il diritto alla casa" per l'avvio di un cantiere sperimentale di autocostruzione nel Comune di Barletta. L'art. 4 di detto Protocollo individua le rispettive competenze dei soggetti firmatari e la Regione Puglia ha assunto il compito di tracciare la procedura tecnico - amministrativa per rendere esecutiva l'autocostruzione in Puglia, attraverso la definizione di Linee Guida per l'Autocostruzione e l'Autorecupero in grado di sopperire alla mancanza di una normativa di riferimento per l'attuazione dei processi in autocostruzione.

Per quanto su esposto si propone alla Giunta Regionale di approvare lo schema di Linee Guida su Autocostruzione e Autorecupero in Puglia così come allegato alla presente proposta di deliberazione per farne parte integrante, avente come oggetto la definizione di una procedura tecnico - amministrativa per rendere esecutiva l'autocostruzione in Puglia. In particolare le Linee Guida individuano i principali soggetti responsabili del processo di autocostruzione e definiscono requisiti, compiti, ruoli e responsabilità di ognuno. Sono indicate altresì le varie fasi attuative per l'avvio e la gestione di un progetto in autocostruzione/autorecupero, con particolare attenzione alla sostenibilità ambientale dell'idea progettuale e alla stretta collaborazione tra i soggetti coinvolti.

Copertura Finanziaria ai sensi della Legge Regionale n.28 del 16/11/2001 e s.v. e m.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale".

Vista la L.R.n.7 del 4/02/97, art.4, comma 4, lett.a l' Assessore alla Qualità del Territorio sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e Qualità Urbana Prof.ssa Angela Barbanente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative;

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria e approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio riportata in premessa;
- di approvare lo schema di Linee Guida per Autocostruzione e Autorecupero in Puglia;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul B.U.R.P. ai sensi della L.R. n.13/94.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola