



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 118 del 09/08/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DI PUGLIAPROMOZIONE 30 luglio 2012, n. 237

Sede della Direzione Generale presso il pad. n. 172 dell'Ente Fiera del Levante. cig. n. 41553249d5. cup n. i93c12000000005. Aggiudicazione definitiva.

L'anno 2012, il giorno trenta del mese di luglio, il dott. Giancarlo Piccirillo, Direttore Generale di Pugliapromozione:

VISTA la Legge Regionale 11 febbraio 2002, n.1, così come modificata dalla Legge Regionale 3 dicembre 2010, n. 18;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 22 febbraio 2011, n. 176, "Istituzione Agenzia Regionale del Turismo (ARET) denominata PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO il Regolamento Regionale 13 maggio 2011, n. 9, "Regolamento di organizzazione e funzionamento di PUGLIAPROMOZIONE";

VISTO l'articolo 6, comma 4, del suddetto Regolamento;

VISTA la Deliberazione di Giunta regionale n. 1180 del 31 maggio 2011 "Nomina Direttore Generale di Pugliapromozione", come modificata dalla successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 1467 del 28/06/2011;

VISTO il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 736 del 07/07/2011 "Nomina del Direttore Generale di Pugliapromozione";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 20 giugno 2008, n. 15;

VISTA la propria determinazione nr. 61 adottata nella seduta del 30 di dicembre 2011, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione dell'esercizio finanziario anno 2012;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 54 del 2012 con cui si approvava la variazione al B.P. 2012;

VISTA la Determinazione del Direttore Generale n. 233 del 27.07.2012, con cui si approvava la seconda

variazione al B.P. 2012;

VISTA la Determinazione n. 59/2011 con cui si assumeva l'impegno di spesa per la sede della Direzione Generale di Pugliapromozione;

VISTO il d.lgs. n. 163/2006 e il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la determinazione n. 89 del 10.04.2012;

VISTA la determinazione n. 90 del 10.04.2012;

VISTA la determinazione n. 91 del 13.04.2012;

VISTA la determinazione n. 101 del 16.04.2012;

VISTA la determinazione del Direttore Generale n. 194 del 22.06.2012;

PREMESSO CHE

- Con determinazione n. 89 del 10.04.2012 questa amministrazione recepiva ed approvava lo schema del contratto di locazione relativo al pad. N. 172 dell'Ente Fiera del Levante di Bari;
- Con determinazione n. 90 del 10.03.2012 Pugliapromozione procedeva ad approvare il progetto esecutivo ed il coordinamento in fase della sicurezza per la redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari c/o il pad. N. 172 della Fiera del Levante destinato alla nuova sede dell'Agenzia regionale del turismo Pugliapromozione;
- Con nota prot. n. 1372 del 13.04.2012 il R.U.P. trasmetteva il quadro economico generale e la relazione di validazione del progetto, proponendo al contempo di avviare apposita procedura negoziata ex art. 122 d.lgs. n. 163/2006;
- Con determinazione n. 91 del 13.04.2012 Pugliapromozione procedeva alla nomina della direzione lavori e contabilità di cantiere e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, nella persona dell'arch. Mauro Lanotte;
- Con determinazione n. 101 del 16.04.2012 Pugliapromozione procedeva ad approvare gli atti di gara ed indire apposita procedura negoziata per l'affidamento dei lavori;
- Con determinazione n. 194 del 22.06.2012 Pugliapromozione procedeva all'aggiudicazione provvisoria in favore della ditta EDILMAR di Marinelli s.r.l.;
- In data 28.06.2012, con nota prot. n. 2520/2012/BA veniva data comunicazione della predetta aggiudicazione alla ditta interessata, formulando richiesta per la presentazione della documentazione prevista per legge e contestualmente venivano avviati i relativi controlli d'ufficio;
- Con nota prot. n. 2521/2012/BA del 28.06.2012 veniva data comunicazione della citata aggiudicazione anche alla ditta seconda in graduatoria, De Cicco sas, formulando richiesta di documentazione come previsto per legge;
- Con nota prot. n. 2647/2012/BA del 05.07.2012 la ditta De Cicco presentava la chiesta documentazione, mentre la ditta EDILMAR con nota 2731/2012/BA del 11.07.2012 chiedeva la proroga dei termini per la presentazione della chiesta documentazione, proroga che veniva concessa;
- Successivamente con nota prot. 2832/2012/BA del 18.07.2012 la ditta EDILMAR presentava tutta la documentazione richiesta da Pugliapromozione e contestualmente pervenivano i riscontri chiesti d'ufficio;

CONSIDERATO CHE:

- L'intera documentazione pervenuta dalla ditta EDILMAR, prima in graduatoria, è stata esaminata dal

RUP, e con nota prot. n. 2901/2012/BA del 24.07.2012, è stato dichiarato l'esito positivo della predetta documentazione;

- In data 16.04.2012 Pugliapromozione ha stipulato contratto preliminare di locazione del padiglione n. 172 della Fiera del Levante, individuando nel predetto padiglione la sede della direzione generale dell'Agenzia;

- Il comma 2.2 dell'art. 2 del predetto contratto dispone che: "il contratto definitivo di locazione verrà stipulato, riproducendo tutte le clausole e gli accordi del presente contratto preliminare, almeno trenta giorni prima dell'apertura agli operatori del padiglione di Pugliapromozione", ed inoltre, aggiunge che tale apertura avvenga nella prima decade del mese di settembre 2012;

- L'art. 3 del citato contratto di locazione dispone l'immediata consegna dei locali al fine di eseguire i lavori di riqualificazione dell'immobile da destinare agli uffici di Pugliapromozione;

- L'estrema urgenza e necessità di avviare i lavori di riqualificazione del padiglione n. 172 della Fiera del Levante, stante sia l'impegno economico assunto nei confronti della Fiera per la riqualificazione del citato padiglione e sia per l'apertura agli operatori del padiglione nella prima decade del mese di settembre, è necessario procedere all'immediata esecuzione del contratto;

- Qualora i lavori non fossero completati per tempo, quest'Agenzia rischia di determinare un danno all'interesse pubblico determinato dalla mancata apertura del padiglione agli operatori entro il termine previsto dal contratto, con il conseguente rallentamento dell'attività istituzionale dell'Agenzia;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori in ragione del fatto che attualmente la Direzione Generale dell'Agenzia occupa, a norma dell'art. 18 del regolamento regionale n.9 del 2011, i locali della Azienda di promozione turistica di Bari, in fase di liquidazione: tale procedura di liquidazione, giunta alla sua fase finale con la presentazione dei rapporti da parte del Commissario liquidatore, avrà imminente esito con l'emanazione del Decreto di estinzione dell'A.P.T. da parte del Presidente della Giunta Regionale a norma dell'art. 13 della Legge Regionale n.1 del 2002. Conseguenza immediata sarà il trasferimento dei locali attualmente in uso a Pugliapromozione dall'A.P.T. di Bari alla Regione Puglia che, a norma dell'art 14 della succitata Legge, ne diverrà titolare e ne disporrà la valorizzazione;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto che l'Agenzia, dunque, non avendo allo stato la piena disponibilità di immobili (se non quelli contrattualizzati con la Fiera del Levante), ha l'improrogabile esigenza di permettere il corretto svolgimento del suo nucleo produttivo più importante - la Direzione generale, l'area Marketing e pianificazione strategica, la Direzione Amministrativa, l'Osservatorio del Turismo, l'area Comunicazione. Essendo l'Agenzia neo costituita, gli staff della Direzione Generale richiedono l'interazione di un numero di collaboratori decisamente maggiore di quello consentito dai locali attualmente utilizzati e comunque in servizio presso la liquidanda Azienda di Promozione Turistica;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto che i locali attualmente in uso alla Direzione Generale non posseggono i requisiti di sicurezza opportuni ad una sede di lavoro e l'Agenzia non può intervenire su di essi con la manutenzione straordinaria che sarebbe necessaria, non avendone la piena disponibilità ma solo un utilizzo temporaneo; oltretutto tali interventi non sarebbero giustificabili sotto il profilo della economicità e della razionalità della spesa;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto che la Direzione Generale ha necessità di operare in locali idonei al ricevimento degli utenti (Tour Operator, Operatori regionali, istituzioni locali e internazionali, buyers e stakeholders internazionali), ed i locali attualmente in uso non consentono tali attività e dunque il pieno avvio dell'Agenzia;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto che la Direzione Generale ha avviato varie selezioni di personale e collaborazioni, in conseguenza ad un fabbisogno di risorse umane aumentato dall'affidamento di numerosi progetti e attività a valere sul P.O. FESR; tali risorse umane delle quali l'Agenzia ha estrema necessità non possono operare negli attuali locali per mancanza di spazio;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto che, date le ristrettezze di spazio,

alcune unità di personale sono state distaccate presso gli uffici della Regione Puglia, comportando difficoltà logistiche derivanti dalla mancata condivisione dello stesso luogo di lavoro da parte di unico staff;

- E' urgente provvedere all'avvio dei lavori anche in ragione del fatto il personale in servizio presso la Direzione Generale non opera in condizioni logistiche consone ad una efficace prestazione del lavoro, a causa delle ristrette dimensioni dei locali, occupando anche la sala riunioni e vani di passaggio;
- Lo schema di contratto per l'affidamento dei lavori è stato già adottato con la determinazione n. 194/2012, che si richiama per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

PRESO ATTO CHE:

- il CIG della suddetta procedura è 41553249D5.
- il CUP della suddetta procedura è I93C12000000005.

VISTO

- il D.lgs. n. 163/2006 (Codice dei contratti pubblici) e, in particolare, l'art. 122 del predetto codice;
- il DPR 207/2010 (Regolamento di attuazione del Codice dei contratti pubblici);
- ed accertata la disponibilità dei fondi esistenti sui capitoli del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012 come sopra specificati;

DETERMINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1. di prendere atto delle risultanze istruttorie positive eseguite dal RUP con nota 2901/2012/BA del 24.07.2012;
2. di prendere atto della necessità ed urgenza di avviare l'esecuzione del contratto, stante il grave danno derivante all'interesse pubblico, ove non venissero immediatamente iniziati i lavori, per le ragioni esposte in narrativa;
3. di confermare quanto disposto con la determinazione n. 194 del 22.06.2012;
4. di aggiudicare l'esecuzione dei lavori di redistribuzione funzionale dell'immobile sito in Bari c/o la Fiera del Levante pad. N. 172 alla ditta EDILMAR di Marinelli s.r.l., con sede in Bari;
5. di confermare l'esclusione automatica dalla presente procedura delle seguenti ditte:
 - EDILELETTRA, con ribasso di 27,3630%, con sede in Bari alla via S. Girolamo, 5/a;
 - UNIVERSAL EXPORT, con ribasso di 27,4950%, con sede in Fasano (BR) alla via Togliatti, 38;
 - DELTA ELETTRONICA, con ribasso di 27,4950%, con sede in Bari, alla via Domenico Cirillo, 52/a;
 - VALERIO IMPIANTI, con ribasso di 27,7227%; con sede in Modugno (BA) alla via Palese, 1/c int. 8;
 - ATI MARIANI - ELETTROTECNICA, con ribasso di 27,7690%, con sede della capogruppo Mariani Nicola in Sannicandro di Bari (BA), alla via Gramsci, 10;
 - PENTASYSTEM, con ribasso di 27,8490%, con sede in Modugno (BA) alla strada provinciale per BARI;
 - ARKE', con ribasso di 30,8930%; con sede in Bari, alla via Mauro Amoruso, 25/a;
6. Di comunicare la presente determinazione alle ditte escluse ed innanzi indicate, a mezzo 5

raccomandata a/r;

7. Di comunicare la presente determinazione alla prima e alla seconda aggiudicataria, in particolare alla ditta EDILMAR di Marinelli s.r.l., con sede in Bari (prima in graduatoria) ed alla ditta DE CICCIO s.a.s., con sede in Bari, alla via B. Buoizzi, 49/A, dando mandato all'Ufficio Patrimonio ed Attività negoziali di avviare i relativi controlli di rito, al fine di addivenire all'aggiudicazione definitiva ed alla stipula del contratto;

8. Di comunicare la presente determinazione a tutte le ditte partecipanti alla procedura di gara;

9. di procedere all'immediata stipula ed esecuzione del contratto per le ragioni innanzi indicate, con la ditta EDILMAR di Marinelli s.r.l.;

10. di dare atto che l'ufficio Bilancio ha costituito i relativi impegni indicati nella determina n. 101/2012 per la complessiva somma di euro 509.993 IVA inclusa, che integralmente si richiama;

11. di prendere atto che il presente provvedimento:

a) è immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.16 comma 3, del Regolamento di organizzazione e funzionamento di Pugliapromozione;

b) viene pubblicato per 15 (quindici) giorni consecutivi all'indirizzo web www.agenziapugliapromozione.it - determine e nella sezione Gare ed Appalti, e sul B.U.R.P. (Bollettino Ufficiale della Regione Puglia);

c) viene trasmesso all'Assessorato Regionale al Mediterraneo, Turismo e Cultura così come previsto dall'art.11 della L.R. n.1 del 2002;

d) è composto da n. 5 facciate, (nessun allegato) e adottato in originale.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. 28/2011 e s.m.i.

Bilancio autonomo/vincolato: 2012

Residui passivi 2011 e competenza 2012;

a) impegno nr. 30/2011 - euro 334.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

b) impegno nr. 56/2012 - euro 36.000,00 sul Cap. 1 denominato "Lavori di ristrutturazione ed adeguamento sede ed impianti della Direzione generale" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

c) impegno nr. 10/2011 - euro 15.470,31 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

d) impegno nr. 57/2012 - euro 24.522,69 sul Cap. 22 denominato "Fitti passivi e condominio" sulla competenza del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

e) impegno nr. 28/2011 - euro 100.000,00 sul Cap. 56 denominato "Manutenzioni immobili" di cui ai Residui Passivi anno 2011 del Bilancio di previsione esercizio finanziario anno 2012;

Visto di regolarità contabile

Il Funzionario Direttivo Addetto al
"Bilancio e Controllo di Gestione"

Dott. Antonio Giannini

REGOLARITA'

TECNICO-AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte del Direttore Generale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Direttore Amministrativo

Dott. Matteo Minchillo

Il Direttore Generale

Dott. Giancarlo Piccirillo
