



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 117 del 07/08/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 luglio 2012, n. 1455

Dlgs 42/2004 art. 140 - Rettifica del vincolo paesaggistico istituito con DM del 09.07.1990 e s.m. inerente all'immobile denominato "villa Lippolis" sito in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A.

L'Assessore Regionale alla Qualità del Territorio, Prof.ssa Angela Barbanente, sulla scorta della istruttoria tecnica espletata dagli uffici competenti e confermata dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, riferisce quanto segue:

VISTO

- la legge 29.06.1939 n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali;
- il regolamento approvato con R.D. 03.06.1940 n. 1357 per l'applicazione della legge 29.06.1939 n. 1497;
- l'art. 02 del DPR n. 616/1977 concernente la delega alle Regioni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di beni ambientali, nonché i rapporti fra Stato e Regione a proposito dell'apposizione di vincoli ai sensi della citata legge n. 1497/1939;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" come modificato dal d.lgs. n. 157 del 2006 e dal D.lgs. n. 63 del 2008.

VISTO

- il Decreto Ministeriale 09.07.1990 "dichiarazione di notevole interesse pubblico di aree e ville significative per il loro interesse paesistico site nel Comune di Bari", e il Decreto Ministeriale del 03.01.1991 "rettifica al Decreto Ministeriale 09.07.1990 inerente alla dichiarazione di notevole interesse pubblico di aree e ville significative per il loro interesse paesistico site nel comune di Bari";
- l'ordinanza emessa il 25.05.2011 dal TAR - Puglia, (sezione terza) n. 790/2011 Reg. Prov. Coll., con la quale si ordinava alla Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici della Puglia e agli organi ministeriali competenti di concludere con provvedimento espresso e motivato il procedimento per la rimozione del vincolo attivato su istanza della Sviluppo Immobiliare S.p.A. entro e non oltre il termine di 60 gg. dalla comunicazione e/o notifica dell'ordinanza stessa;
- il verbale della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 21.06.2011 in cui viene riesaminato il vincolo relativo all'immobile denominato "villa Lippolis" sito in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A per il quale, a fronte dell'istanza presentata dalla Sviluppo Immobiliare Spa il 30.07.2010, si propone la "rettifica" del D.M. 09.07.1990 e la vestizione del vincolo medesimo;
- la DGR n. 1710 del 26.07.2011 avente ad oggetto: "Avvio del procedimento di rettifica del vincolo paesaggistico istituito con D.M. del 09.07.1990 e s.m. inerente l'immobile denominato "villa Lippolis" sito

in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A;

- il verbale della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25/10/2011 in cui a seguito dell'esame dell'osservazione giunta in data 23/09/2011 da parte di Engineering Service srl a firma dell'ing. Onofrio Colasanto e acquisita al protocollo regionale con n. 7745 del 30/09/2011, si ritiene:

- di non accogliere la richiesta di esclusione dal vincolo paesaggistico del manufatto insistente sulla particella, ad oggi identificata con n. 1196, per mantenere l'integrità dell'area assoggettata a vincolo,
- di escludere, dalla descrizione dei valori paesaggistici, esplicitamente gli ulteriori edifici esistenti all'interno dell'area vincolata,

- di dover riavviare, con nuova DGR, il procedimento di rettifica del vincolo al fine di correggere l'errata indicazione delle particelle catastali attuali interessate dal vincolo,

- di inserire come allegato, oltre alla mappa contenuta come allegato 8 nella DGR n. 1710 del 26/07/2011, un nuovo grafico del perimetro di vincolo su stralcio catastale aggiornato denominato Allegato E.

- la DGR n. 2942 del 29.11.2011 avente ad oggetto: Annullamento della DGR n. 1710 del 26.07.2011. Avvio del procedimento di rettifica del vincolo paesaggistico istituito con DM del 09.07.1990 e s.m. inerente all'immobile denominato "villa Lippolis" sito in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A, giusto verbale della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del Dlgs n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25.10.2011.

CONSIDERATO CHE

Nello specifico, con le DGR n. 1710 del 26.07.2011 e n. 2942 del 29.11.2011 si adottava la proposta di sostituire: "alla pagina 37 seconda colonna, dal rigo 28 al rigo 33, del DM 09.07.1990 come rettificato dal DM 03.01.1991, dalle parole "Villa Lippolis:[...]" alle parole "[...] ad essere tutelate." con le seguenti parole: "Villa Lippolis: corso Alcide De Gasperi 342/A, fg. 59 - particelle 968, 1193, 1194, 1195, 1196 (già particelle 200 e 116): l'area nel suo complesso, limitatamente alle essenze arboree di ulivo e da frutta ivi presenti, e, in particolare, alla fascia anteriore prospiciente corso Alcide De Gasperi, ivi compresa la relativa recinzione, corrispondente al sedime del preesistente "giardinetto con vialetto centrale" escludendo l'area di pertinenza della villa e degli ulteriori edifici esistenti, così come rilevabile dalla documentazione catastale allegata al verbale della Commissione Regionale per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25/10/2011, all'interno dell'area vincolata, presenta caratteristiche ambientali idonee ad essere tutelate. Tale area, inoltre è regolata dalle seguenti prescrizioni: a) sia salvaguardata la fascia del lotto che si affaccia su corso Alcide De Gasperi, ivi compresa la relativa recinzione, corrispondente al sedime del preesistente "giardinetto con vialetto centrale". Pertanto, le aree contigue al riferito 'vialetto' dovranno essere destinate ad accogliere essenze arboree autoctone utilizzando, ove lo si ritenga opportuno, anche parte degli alberi ancora presenti nel lotto, mediante la tecnica dell'espianto e reimpianto. Ciò al fine di ripristinare il primitivo rapporto che esisteva tra il verde del "giardinetto" anteriore (primariamente considerato nel decreto di vincolo) e la linea verde che ancor oggi caratterizza corso Alcide De Gasperi; b) siano recuperati, ove possibili, tutti gli alberi ancora presenti nel lotto; nell'ambito del recupero, sono ammesse operazioni di espianto e reimpianto purché effettuate nel lotto medesimo".

VISTO ALTRESI' CHE:

- sono decorsi i termini previsti per la presentazione di osservazioni e dell' eventuale indizione di un'inchiesta pubblica ai sensi dell'art. 139 del Dlgs 42/2004;

- non sono state trasmesse all'Ente Regionale osservazioni in merito all'oggetto della DGR n. 2942 del 29.11.2011.

CONSIDERATO CHE

Ai sensi dell'art. 140 del Dlgs 42/2004, il provvedimento di rettifica del vincolo di "Villa Lippolis" costituisce parte integrante del Piano Paesaggistico e non è suscettibile di rimozioni o modifiche nel corso del procedimento di redazione o revisione del piano medesimo.

I proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'art. 142, o in base alla legge, a termini degli art. 136, 143, comma 1 lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione (D.Lgs. 42/2004 art. 146, c.1).

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si propone alla Giunta Regionale di emanare il provvedimento di rettifica del vincolo paesaggistico istituito con DM del 09.07.1990 e s.m. inerente l'immobile denominato "villa Lippolis" sito in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A la cui proposta è stata adottata con DGR 2942 del 29.12.2011 giusto verbale dell'adunanza del 25/10/2011 della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia, allegandovi la planimetria del perimetro di vincolo su stralcio catastale aggiornato.

Alla delibera si allega altresì la documentazione catastale allegata al verbale della Commissione Regionale per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25/10/2011

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della Giunta Regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97.

"Copertura Finanziaria di cui alla L.R. n° 28/01"

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Assetto del Territorio;

VISTE le dichiarazioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente dell'Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica e dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore all'Assetto del Territorio.

DI EMANARE il ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 42/2004, il provvedimento di rettifica del testo del D.M. 09 luglio 1990 inerente all'immobile denominato "villa Lippolis" sito in Bari corso Alcide de Gasperi 342/A di cui alla DGR 2942 del 29.12.2011 sostituendo alla pagina 37 seconda colonna, dal rigo 28 al rigo 33, del DM 09.07.1990 come rettificato dal DM 03.01.1991, dalle parole "Villa Lippolis:[...]" alle parole "[...] ad essere tutelate." con le seguenti parole: "Villa Lippolis: corso Alcide De Gasperi 342/A, fg. 59 -

particelle 968, 1193, 1194, 1195, 1196 (già particelle 200 e 116): l'area nel suo complesso, limitatamente alle essenze arboree di ulivo e da frutta ivi presenti, e, in particolare, alla fascia anteriore prospiciente corso Alcide De Gasperi, ivi compresa la relativa recinzione, corrispondente al sedime del preesistente "giardinetto con vialetto centrale" escludendo l'area di pertinenza della villa e degli ulteriori edifici esistenti, così come rilevabile dalla documentazione catastale allegata al verbale della Commissione Regionale per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25/10/2011, all'interno dell'area vincolata, presenta caratteristiche ambientali idonee ad essere tutelate. Tale area, inoltre è regolata dalle seguenti prescrizioni: a) sia salvaguardata la fascia del lotto che si affaccia su corso Alcide De Gasperi, ivi compresa la relativa recinzione, corrispondente al sedime del preesistente "giardinetto con vialetto centrale". Pertanto, le aree contigue al riferito 'vialetto' dovranno essere destinate ad accogliere essenze arboree autoctone utilizzando, ove lo si ritenga opportuno, anche parte degli alberi ancora presenti nel lotto, mediante la tecnica dell'espianto e reimpianto. Ciò al fine di ripristinare il primitivo rapporto che esisteva tra il verde del "giardinetto" anteriore (primariamente considerato nel decreto di vincolo) e la linea verde che ancor oggi caratterizza corso Alcide De Gasperi; b) siano recuperati, ove possibili, tutti gli alberi ancora presenti nel lotto; nell'ambito del recupero, sono ammesse operazioni di espianto e reimpianto purché effettuate nel lotto medesimo".

DI DEPOSITARE, a cura del Servizio Assetto del Territorio, al Comune di Bari il presente provvedimento, in copia conforme all'originale.

DI TRASCRIVERE, il presente provvedimento nei registri immobiliari.

DI NOTIFICARE, a cura del Servizio Assetto del Territorio, il presente provvedimento, in copia conforme all'originale, al proprietario, possessore o detentore del bene.

DI PUBBLICARE sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul B.U.R.P. il presente provvedimento comprensivo dei seguenti allegati:

- allegato A stralcio del verbale di Commissione Regionale per l'ambito territoriale di Bari e Foggia del 25/10/2011 comprensivo della documentazione catastale allegata;
- allegato B: grafico del perimetro di vincolo su stralcio catastale aggiornato.

DI DEMANDARE al Comune di Bari il compito di depositare a disposizione del pubblico presso gli uffici del Comune, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42/2004, copia del presente provvedimento completo degli allegati e delle relative planimetrie.

DI DEMANDARE al Comune di Bari, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42/2004, il compito di affissione all'albo pretorio per 90 giorni di copia della Gazzetta Ufficiale contenente la pubblicazione del presente provvedimento.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola