



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 02/08/2012

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO ASSETTO DEL TERRITORIO 3 luglio 2012, n. 425

Avvio del procedimento del vincolo paesaggistico “Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell’area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella) ai sensi dell’art. 136 lett. c e d del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i”.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ASSETTO DEL TERRITORIO:

visto:

- la legge 29/6/1939 n. 1497 sulla protezione delle bellezze naturali;
- il regolamento approvato con R.D. 3/6/1940 n. 1357 per l’applicazione della legge 29/6/1939 n. 1497;
- l’art. 02 del D.P.R. n. 616/1977 concernente la delega alle Regioni delle funzioni amministrative esercitate dagli organi centrali e periferici dello Stato in materia di beni ambientali, nonché i rapporti fra Stato e Regione a proposito dell’apposizione di vincoli ai sensi della citata legge n. 1497/1939;
- il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137” come modificato dal d.lgs. n. 157 del 2006 e dal D.lgs. n. 63 del 2008.

visto:

- la proposta avanzata dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia, con nota prot. 11314 30.07.05/2 del 26/11/2010 avente ad oggetto “Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell’area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella) Art.138 del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i”
- la nota del Servizio Regionale Assetto del Territorio prot. 4816 del 08/06/2011 di convocazione per il 21 giugno 2011, della riunione della commissione Regionale di cui all’art 137 del Dlgs 42/2004 per l’ambito territoriale di Bari e Foggia. DGR n. 1330 del 03/08/2007, nella quale si pone all’ odg la indicata proposta;
- che in detta seduta la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici ha illustrato la propria proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico, con l’individuazione delle aree interessate dalla stessa, nonché le motivazioni della tutela, la disciplina e le proposte di prescrizioni paesaggistiche per la gestione degli interventi;
- che il Comune di Bari, ha espresso il proprio favore per l’iniziativa, considerando che anche nell’adottato Adeguamento al PUTT del PRG comunale (Del. C.C. di adozione n. 56 del 09.07.2010 e 13 del 09.03.2011, DGR di Approvazione con prescrizioni e modifiche n. 1812 del 02/08/2011), all’art. 76 delle NTA, viene individuata una specifica tutela dell’area, con una perimetrazione leggermente differente, in relazione agli effettivi valori del contesto ambientale;
- che la commissione regionale di cui all’art. 137 del d.lgs. n. 42/2004 per l’ambito territoriale di Bari e Foggia ha svolto una ampia ed articolata discussione, in parte accogliendo le numerose proposte

avanzate dallo stesso Comune di Bari e, meglio articolando e definendo i contenuti della proposta originaria, lavoro di cui si dà atto nei reltavi verbali delle sedute della commissione tenutesi in data 21/06/2011, del 25/10/2011, del 12/12/2011, della seduta del 18/01/2012 aggiornata al 01/02/2012, del 07/03/2012 e del 03/04/2012 in atti presso il Servizio Assetto del Territorio;

- in particolare nella seduta del 03 Aprile 2012, la Commissione sulla scorta delle proposte del Comune di Bari di emendamento al testo del decreto, nonché sulla base del testo di vincolo come proposto dalla gruppo di lavoro preparatorio, ha ritenuto di condividere e approvare il testo definitivo di vincolo dando mandato alla Regione di provvedere immediatamente all'attivazione del procedimento di istituzione del vincolo ai sensi degli artt. 138 e 139 del Dlgs 42/2004 sulla base della mappa delimitante la zona oggetto di vincolo e del testo di vincolo come allegate alla presente determina.

considerato che:

- l'art. 139 - Procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico del Dlgs 42/2004 (come sostituito dall'articolo 9 del d.lgs. n. 157 del 2006 e dall'articolo 2 del d.lgs. n. 63 del 2008), prevede che:

- La proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico di cui all'articolo 138, corredata di planimetria redatta in scala idonea alla puntuale individuazione degli immobili e delle aree che ne costituiscono oggetto, è pubblicata per novanta giorni all'albo pretorio e depositata a disposizione del pubblico presso gli uffici dei comuni interessati.

- La proposta è altresì comunicata alla città metropolitana e alla provincia interessate.

- Dell'avvenuta proposta e relativa pubblicazione è data senza indugio notizia su almeno due quotidiani diffusi nella regione interessata, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e sui siti informatici della regione e degli altri enti pubblici territoriali nel cui ambito ricadono gli immobili o le aree da assoggettare a tutela.

- Dal primo giorno di pubblicazione decorrono gli effetti di cui all'articolo 146, comma 1, in base al quale i proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo di immobili ed aree di interesse paesaggistico, tutelati dalla legge, a termini dell'art. 142, o in base alla legge, a termini degli artt. 136, 143, comma 1 lettera d), e 157, non possono distruggerli, né introdurvi modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione.

- Entro i trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, i comuni, le città metropolitane, le province, le associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e gli altri soggetti interessati possono presentare osservazioni e documenti alla Regione, che ha altresì facoltà di indire un'inchiesta pubblica.

- la DGR n. 1300 del 26.06.2012 stabilisce che:

- la responsabilità del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico è in capo al dirigente del Servizio Regionale competente in materia di Paesaggio;

- al dirigente del Servizio Regionale competente in materia di Paesaggio è affidata la eventuale indizione dell'inchiesta pubblica di cui all'art. 140 in ragione della particolare importanza dell'immobile o dell'area oggetto di procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico e/o a fronte di formale richiesta (la quale deve pervenire entro 60 gg dalla data di pubblicazione della proposta) da parte di comuni, città metropolitane, province, associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e altri soggetti interessati, incluse le associazioni portatrici di interessi collettivi e diffusi inerenti all'oggetto della proposta. L'inchiesta si conclude con una relazione sui lavori svolti ed un giudizio sui risultati emersi i quali vengono acquisiti e valutati dalla Giunta Regionale ai fini della dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42 del 22/01/2004.

TUTTO CIÒ PREMESSO

Si ritiene di adottare, ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs. 42/2004 ("Avvio del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico"), la "Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella) ai sensi dell'art.136 lett. c e d del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i";

Nello specifico, come da stralcio di verbale della Commissione Regionale del 03/04/2012 (All. A), si ritiene di adottare il testo di decreto di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella), come licenziato nella seduta del 03/04/2012, comprensivo della planimetria di vincolo allegata allo stesso verbale. Tale planimetria è altresì rappresentata in scala di maggior dettaglio per una migliore leggibilità nell'allegato B.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze del Dirigente del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia in forza di quanto disposto dalla Determina n. 10 del 23.04.2010 del Direttore dell'Area Politiche per l'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana e dalla DGR n. 1300 del 26.06.2012.

ADEMPIMENTI CONTABILI DI CUI ALLA L.R. N. 28/01 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

"Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale."

Sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate
IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dei lavori della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia, di cui al verbale dell'adunanza del 03/04/2012, contenente la "Proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella) ai sensi dell'art.136 lett. c e d del D.Lgs. n° 42/2004 e s.m.i";

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 138 del D.Lgs. 42/2004, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella) di cui al verbale dell'adunanza del 03/04/2012 della Commissione Regionale di cui all'art. 137 del D.Lgs. n. 42/2004 per l'ambito territoriale di Bari e Foggia allegato alla presente deliberazione (Allegato A) completo della planimetria allegata al verbale stesso (già allegato 4 del verbale) di cui costituisce parte integrante.

DI NOTIFICARE, alla Provincia di Bari e al Comune di Bari il presente provvedimento, in copia conforme all'originale.

DI PUBBLICARE, all'albo pretorio del Servizio Assetto del Territorio, ai sensi dell'art.138 del D. Lgs. n. 42/2004, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella), come approvata nella seduta del 03/04/2012 completa di planimetria.

DI DARE NOTIZIA dell'avvenuta pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Servizio Assetto del

Territorio e del deposito, a disposizione del pubblico, presso gli uffici del Comune, su due quotidiani diffusi nella Regione Puglia, nonché su un quotidiano a diffusione nazionale e sui siti informatici della Regione Puglia.

DI DEMANDARE al Comune di Bari il compito di depositare a disposizione del pubblico, ai sensi dell'art. 139 del D.Lgs. n. 42/2004, la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area centrale della città di Bari (quartieri: S. Nicola, Murat, Libertà e Madonnella), completa di planimetria, presso gli uffici del Comune e di dare notizia sul sito informatico del Comune, dell'avvenuta pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Servizio Assetto del Territorio e deposito a disposizione del pubblico presso gli uffici del Comune.

DI PUBBLICARE il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il presente Provvedimento, redatto in un unico esemplare, composto di n. 5 facciate e da due allegati di n. 16 (All. A) e n. 5 (All. B) facciate rispettivamente;

- sarà pubblicato all'albo on line nelle pagine del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato generale della Giunta Regionale;
- sarà disponibile nel sito ufficiale della Regione Puglia: www.regione.puglia.it;
- è adottato in originale.

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

I sottoscritti attestano che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente, e che è stato predisposto documento "per estratto" che deve essere utilizzato per la pubblicità legale.

Il Funzionario istruttore
Luisella Capurso

Il Dirigente dell'Ufficio
Attuazione Pianificazione Paesaggistica
Arch. Maria Raffaella Lamacchia

Il Dirigente
del Servizio Assetto del Territorio
Ing. Francesca Pace