



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 115 del 02/08/2012**

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 20 luglio 2012, n. 598

Approvazione Accordo di Programma sottoscritto in data 5 maggio 2004 tra la Regione Puglia ed il Comune di Alberobello ai sensi della l.r. n. 34/94 e successive modificazioni ed integrazioni e del D.lgs n. 267/2000 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero in località "Masseria dell'Orbo" da parte della ditta "Residence Barsento s.r.l.".

### **IL PRESIDENTE DELLA REGIONE**

VISTO che in attuazione della l.r. 19 dicembre 1994 n° 34 e s.m. ed integr. e dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, in data 5 maggio 2004 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di ALBEROBELLO apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 567 del 20.04.2004 per la realizzazione di un complesso turistico - alberghiero in L.tà "Masseria dell'Orbo" da parte della ditta "Residence Barsento s.r.l.", in variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente;

VISTE le deliberazioni n° 36 del 13 maggio 2004 e n. 55 del 18 ottobre 2005, con le quali il Consiglio Comunale di ALBEROBELLO negava la ratifica, ai sensi del V comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, del suddetto "Accordo di Programma";

CONSIDERATO che con sentenza del TAR Puglia - Bari - n. 1331/2005, confermata dal Consiglio di Stato con sentenza n. 4110/2008, è stata annullata la predetta deliberazione del Consiglio Comunale di Alberobello n. 36/2004;

CONSIDERATO che con sentenza del TAR Puglia - Bari - n. 3445/2010 è stata annullata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55/2005;

CONSIDERATO che con successiva sentenza n. 1745/2011 il TAR Puglia - Bari - rilevato che "il Consiglio Comunale risulta ora tenuto a concludere il procedimento iniziato sull'istanza della Residence Barsento" ordinava all'Amministrazione Comunale di Alberobello di dare esecuzione nei sensi in motivazione alle sentenze n. 3445/2010 e n. 1331/2005 emesse dallo stesso TAR Puglia;

VISTO l'atto n. 3 del 18.01.2012, trasmesso alla Regione Puglia con nota comunale n. 4411 del 20.03.2012 ed acquisito al prot. reg.le in data 29.03.2012, con il quale il Consiglio Comunale di Alberobello deliberava di:

- 1) di prendere atto della sentenza n. 1745/2011 del TAR Puglia, dotata in data 28.12.2011 prot. n. 18578, relativa al ricorso n. 1238/2011;
- 2) di ratificare l'Accordo di Programma, fatte salve le ulteriori valutazioni in merito alla presenza del

reticolo idrografico tutelato, prima del rilascio del Permesso di costruire, così come stabilito nella suddetta sentenza;

VISTO che l'area oggetto d'intervento ricade in un Ambito Territoriale Esteso di tipo "C" del PUTT approvato con delibera G.R. n. 1748 del 15.12.2000 e con la delibera G.R. n. 567 del 20/04/2004 è stato rilasciato il parere paesaggistico di cui all'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/Paesaggio, nei termini riportati nella narrativa della predetta delibera n.1995/2004, e fermo restando per gli interventi esecutivi di dotarsi di autorizzazione paesaggistica e ciò prima del rilascio del permesso di costruire stante il vincolo paesaggistico ex Dlgs n. 42/2004 gravante sulle aree interessate dall'intervento in questione;

VISTO che in conformità alle condizioni di cui al richiamato Accordo di Programma, all'atto del rilascio del permesso di costruire, a cura della ditta "Residence Barsento s.r.l." dovrà essere fornita, al Comune di ALBEROBELLO, idonea e formale garanzia (fidejussoria, ecc.) sui livelli occupazionali previsti e sulla destinazione d'uso che dovranno essere mantenuti per un periodo non inferiore a cinque anni;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del Dlgs n. 267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del Dlgs n. 267/2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.) vigente del Comune di ALBEROBELLO, l' "Accordo di Programma" per la realizzazione di un complesso alberghiero da parte della ditta "Residence Barsento s.r.l." sottoscritto in data 5 maggio 2004 dalla Regione Puglia e dal Comune di ALBEROBELLO in attuazione della l.r. n° 34 del 19 dicembre 1994 e successive modifiche ed integrazioni, così come ratificato con delibera di C.C. di Alberobello n. 3 del 18.01.2012.

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente, posto nel nulla, qualora l'intervento non sia realizzato a qualsiasi titolo e ragione, riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della Lr. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 20 luglio 2012

VENDOLA

---