



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 26/07/2012

COMUNE DI PORTO CESAREO

Approvazione P.U.G.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario ad Acta n. 1 del 29/01/2010 è stato adottato il P.U.G. di Porto Cesareo;
- con deliberazione del Commissario ad Acta n. 2 del 07/07/2010, ad esito della pubblicazione del P.U.G., si è proceduto all'esame delle osservazioni pervenute;
- con nota n. 15801 di protocollo del 23/09/2010 è stato inoltrato alla Regione Puglia, per il controllo di compatibilità con il D.R.A.G., il P.U.G. con gli elaborati adeguati alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 2/2010;
- con nota n. 15816 del 23/09/2010 è stato inoltrato alla Provincia di Lecce, per il controllo di compatibilità con il P.T.C.P., il P.U.G. con gli elaborati adeguati alla deliberazione del Commissario ad Acta n. 2/2010;
- a seguito dell'istruttoria degli uffici competenti:
  1. la Provincia di Lecce, con deliberazione di Giunta n. 29 del 22.02.2011 ha attestato la compatibilità del P.U.G. al P.T.C.P. con prescrizioni;
  2. la Regione Puglia, con deliberazione di Giunta Regionale n. 233 del 17/02/2011 ha attestato la non compatibilità del P.U.G. di Porto Cesareo rispetto al D.R.A.G. approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1328 del 03/08/2007;
- ai sensi dell'art. 11, comma 9, della L.R. 20/2001, il Sindaco di Porto Cesareo, con nota n. 4172 del 08/03/2011 ha convocato per il giorno 18/04/2011 la conferenza di servizi ai fini del conseguimento del controllo positivo di compatibilità al D.R.A.G.;
- dopo successivi rinvii, la conferenza di servizi ha avuto avvio il 22/11/2011;
- dopo sedute intermedie avvenute il 22/11/2011, 09/12/2011, 15/12/2011 e 20/12/2011, la seduta conclusiva della conferenza di servizi di cui innanzi si è tenuta il 21/12/2011, e si è chiusa con la determinazione che le modifiche e le integrazioni richiamate nel verbale di seduta, ivi compresi gli elaborati integrativi e/o modificativi rispetto a quelli adottati siano sufficienti per superare i rilievi di cui alla delibera di G.R. n. 233 del 17/02/2011 ai fini del conseguimento del controllo positivo della Giunta Regionale di compatibilità al D.R.A.G., ai sensi del richiamato art. 11 della L.R. 20/2001;

vista la nota di questo Comune n. 533 di protocollo del 12/01/2012 con la quale il Sindaco ha trasmesso

al Presidente della Giunta Regionale ed al Presidente della Provincia di Lecce i verbali delle conferenze di servizi ai fini del recepimento ex art. 11 della L.R. 20/2001;

Vista la Delibera di G.R. n. 105 del 23/01/2012, pubblicata sul B.U.R.P. n. 20 il 08/02/2012, con la quale si attesta la compatibilità del P.U.G. di Porto Cesareo al D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 03/08/2007, in conformità alle determinazioni della richiamata conferenza di servizi e nei limiti e nei termini nella stessa convenuti;

vista la delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 01/02/2012, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune unitamente ai verbali della predetta conferenza di servizi ed agli elaborati consequenziali del P.U.G., con la quale si è preso atto delle risultanze della conferenza dei servizi convocata dal Sindaco di Porto Cesareo, ai fini dell'acquisizione della conformità del P.U.G. di Porto Cesareo al P.T.C.P. ed al D.R.A.G.;

dato atto che, ai sensi e per gli effetti del comma 11 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, deve intendersi acquisito il controllo positivo sul P.U.G. da parte della Giunta Provinciale, essendo decorso il termine di 30 giorni dalla data di comunicazione della determinazione di chiusura della conferenza di servizi con esito positivo;

visto il parere motivato in ordine alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del P.U.G., ai sensi dell'art. 11 e seguenti del D.Lgs. 152/2006, rilasciato dall'autorità competente "Servizio Ecologia" della Regione Puglia, giusta determinazione dirigenziale n. 95 del 11/05/2012;

visti il Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi Finale, datati giugno 2012, di integrazione, controdeduzioni ed adeguamento alle prescrizioni della richiamata determina dirigenziale n. 95/2012, acclarati al Comune con nota prot. 9899 del 14.06.2012;

Viste le prescrizioni riportate nel Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 21.12.2011 con l'impegno dell'Amministrazione Comunale "ad adeguare gli elaborati scritto-grafici a quanto convenuto":

Considerato che a tale adeguamento ha provveduto il Responsabile dell'Ufficio Tecnico unitamente al collaboratore esterno incaricato depositando con nota prot. n. 10172 del 18.06.2012 i seguenti elaborati:

1. Tav. A.4.2.3b - PUTT/p Ambiti Territoriali Distinti - Sistema della stratificazione storica (giugno 2012) scala 1:5000;
2. Tav. I.1b - Invarianti Strutturali (giugno 2012) scala 1:5000;
3. Tav. C.1 a - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000;
4. Tav. C.1 b - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000;
5. Tav. C.1 c - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000;
6. Tav. C.1 d - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000;
7. Tav. C.1 e - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000;
8. Tav. A9.1b - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:10000;
9. Tav. A9.2d - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:5000;
10. Tav. A9.2e - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:5000;
11. Tav. A9.3f - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:2000;
12. Tav. A9.4 - Comparti C Perimetrazioni e dimensionamento (giugno 2012) scala 1:15000;
13. Tav. 9.5a - Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di progetto (giugno 2012) scala 1:5000;
14. Tav. 9.5b - Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di progetto (giugno 2012) scala 1:5000;

dato atto che, per effetto ed a conclusione dell'iter approvativo, il P.U.G. di Porto Cesareo si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici:

## PARTE STRUTTURALE

Tav. 1 Inquadramento territoriale scala 1:100.000

Tav. 2 Interrelazioni con i piani dei comuni contermini - mosaico dei piani scala 1:25.000

Tav. 3a Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica dello stato di fatto scala 1:5000

Tav. 3b Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica dello stato di fatto scala 1:5000

Tav. 3c Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica dello stato di fatto scala 1:5000

Tav. 3d Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica dello stato di fatto scala 1:5000

Tav. 3e Strumentazione urbanistica vigente - Rappresentazione schematica dello stato di fatto scala 1:5000

Tav. A4.1.1a PUTT/P Ambiti territoriali estesi su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.1b PUTT/P Ambiti territoriali estesi su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.1c PUTT/P Ambiti territoriali estesi su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.1d PUTT/P Ambiti territoriali estesi su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.1e PUTT/P Ambiti territoriali estesi su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.2a PUTT/P Presenze giuridiche su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.2b PUTT/P Presenze giuridiche su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.2c PUTT/P Presenze giuridiche su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.2d PUTT/P Presenze giuridiche su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.1.2e PUTT/P Presenze giuridiche su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.1a PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema geomorfologico (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.1b PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema geomorfologico (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.1c PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema geomorfologico (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.1d PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema geomorfologico (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.1e PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema geomorfologico (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.2a PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema botanico-vegetazionale (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.2b PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema botanico-vegetazionale (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.2c PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema botanico-vegetazionale (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.2d PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema botanico-vegetazionale (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.2e PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema botanico-vegetazionale (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.3a PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema della stratificazione storica (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.3b PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema della stratificazione storica (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.3b - PUTT/p Ambiti Territoriali Distinti - Sistema della stratificazione storica (giugno 2012) scala 1:5000;

Tav. A4.2.3c PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema della stratificazione storica (Dicembre

2011)scala 1:5000

Tav. A4.2.3d PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema della stratificazione, storica (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.2.3e PUTT/P Ambiti territoriali distinti - Sistema della stratificazione storica (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.3a PUTT/P Territori costruiti su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.3b PUTT/P Territori costruiti su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.3c PUTT/P Territori costruiti su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.3d PUTT/P Territori costruiti su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. A4.3e PUTT/P Territori costruiti su aerofotogrammetria (Dicembre 2011) scala 1:5000

Tav. 4.4.1 PIRT - Perimetrazione e dati piano volumetrici scala 1:25.000

Tav. 5.1.1 - PAI - Aree a pericolosità idraulica scala 1:10.000

Tav. 5.1.2a - PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione scala 1:5000

Tav. 5.1.2b - PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione scala 1:5000

Tav. 5.1.2c - PAI - Aree a pericolosità idraulica con zonizzazione scala 1:5000

Tav. 5.2.1a - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica scala 1:10.000

Tav. 5.2.2b - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica con zonizzazione scala 1:5000

Tav. 5.2.2c - PAI - Aree a pericolosità geomorfologica con zonizzazione scala 1:5000

Tav. 6a Sistema della mobilità scala 1:10.000

Tav. 6b Sistema della mobilità scala 1:10.000

Tav. 7.1 a Reti infrastrutturali - Rete idrica e fognante scala 1:5000

Tav. 7.1b Reti infrastrutturali - Rete idrica e fognante scala 1:5000

Tav. 7.1c Reti infrastrutturali - Rete idrica e fognante scala 1:5000

Tav. 7.1 d Reti infrastrutturali - Rete idrica e fognante scala 1:5000

Tav. 7.1e Reti infrastrutturali - Rete idrica e fognante scala 1:5000

Tav. 7.2a Reti infrastrutturali - Pubblica illuminazione scala 1:5000

Tav. 7.2b Reti infrastrutturali - Pubblica illuminazione scala 1:5000

Tav. 7.2c Reti infrastrutturali - Pubblica illuminazione scala 1:5000

Tav. 7.2d Reti infrastrutturali - Pubblica illuminazione scala 1:5000

Tav. 7.2e Reti infrastrutturali - Pubblica illuminazione scala 1:5000

Tav. 7.3a Ricognizione Strutture turistico ricettive e balneari scala 1:10.000

Tav. 7.3b Ricognizione Strutture turistico ricettive e balneari scala 1:10.000

Tav. A7.4a Aree interessate da incendi (Dicembre 2011) scala 1:10.000

Tav. A7.4b Aree interessate da incendi (Dicembre 2011) scala 1:10.000

Tav. 7.5a Carta dell'Uso del Suolo (Dicembre 2011) scala 1:10.000

Tav. 7.5b Carta dell'Uso del Suolo (Dicembre 2011) scala 1:10.000

Tav. 8.1 Aree Protette - Inquadramento territoriale scala 1:25.000

Tav. 8.2a Aree Protette - Porto Cesareo scala 1:10.000

Tav. 8.2b Aree Protette - Porto Cesareo scala 1:10.000

Tav. 8.3a Aree soggette ad autorizzazione paesag istica ex art. 146 D. L s. 42/2004 (Gennaio 2012)scala 1:5000

Tav. 8.3b Aree soggette ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004 (Gennaio 2012)scala 1:5000

Tav. 8.3c Aree soggette ad autorizzazione paesag istica ex art. 146 D. L s. 42/2004 (Gennaio 2012)scala 1:5000

Tav. 8.3d Aree soggette ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D.Lgs. 42/2004 (Gennaio 2012)scala 1:5000

Tav. 8.3e Aree soggette ad autorizzazione paesaggistica ex art. 146 D. Lgs. 42/2004 (Gennaio 2012) scala 1:5000

Tav. I.1a Invarianti Strutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.1b Invarianti Strutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.1b - Invarianti Strutturali (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. I.1c Invarianti Strutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. 1.1d Invarianti Strutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.1e Invarianti Strutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.2a Invarianti Infrastrutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.2b Invarianti Infrastrutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.2c Invarianti Infrastrutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.2d Invarianti Infrastrutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. I.2e Invarianti Infrastrutturali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1 a Contesti Territoriali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1 a - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. C.1b Contesti Territoriali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1b - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. C.1c Contesti Territoriali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1 c - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. C.1 d Contesti Territoriali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1d - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. C.1 e Contesti Territoriali (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. C.1 e - Contesti Territoriali (giugno 2012) scala 1:5000

#### PARTE PROGRAMMATICA

Tav. A9.1a Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:10.000  
Tav. A9.1b Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:10.000  
Tav. A9.1b - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:10000  
Tav. A9.2a Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. A9.2b Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. A9.2c Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. A9.2d Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. A9.2d - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. A9.2e Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. A9.2e - Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. A9.3a Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3b Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3c Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3d Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3e Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3f Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3f Zonizzazione (giugno 2012) scala 1:2000  
Tav. A9.3g Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.3h Zonizzazione (Dicembre 2011) scala 1:2.000  
Tav. A9.4 Comparti C - Perimetrazione e dimensionamento (Dicembre 2011) scala 1:15.000  
Tav. A9.4 - Comparti C Perimetrazioni e dimensionamento (giugno 2012) scala 1:15000  
Tav. 9.5a Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di progetto (Dicembre 2011) scala 1:5.000  
Tav. 9.5a - Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di progetto (giugno 2012) scala 1:5000  
Tav. 9.5b Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di

progetto(Dicembre 2011) scala 1:5.000

Tav. 9.5b - Individuazione delle aree destinate a servizi ed attrezzature di interesse collettivo esistenti o di progetto (giugno 2012) scala 1:5000

#### ELABORATI SCRITTI E NORMATIVI

Tav. A Relazione

Tav. AA Relazione integrativa (Dicembre 2011), con relativi allegati "Verifica del riporto delle osservazioni" (Dicembre 2011) e "Scheda segnalazione architettonica "lazzo Chiusurelle"" (Gennaio 2012)

Tav. AB Norme Tecniche di Attuazione (Dicembre 2011) Tav. AB Norme Tecniche di Attuazione (Gennaio 2012) Tav. C Regolamento Edilizio

Tav. D Conferenza di Copianificazione - convocazioni/verbali/contributi

Tav. E Studio floristico-vegetazionale

#### STUDIO GEOMORFOLOGICO

Relazione Geomorfologica

Carta delle pendenze e cigli di scarpata scala 1:25.000

Carta delle pendenze e cigli di scarpata (zona Serra degli Angeli) scala 1:5.000

Carta delle pendenze e cigli di scarpata (zona Belvedere) scala 1:5.000

Carta geologica e delle zone umide (zona Palude del Conte e Bacino Itticoltura) scala 1:5.000

Carta geologica e delle zone umide (zona dei Bacini di Porto Cesareo) scala 1:5.000

#### VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto ambientale (febbraio 2009)

Carta delle criticità I (febbraio 2009) scala 1:5.000

Carta delle criticità II (febbraio 2009) scala 1:5.000

Carta delle criticità III (febbraio 2009) scala 1:5.000

Carta delle criticità IV (febbraio 2009) scala 1:5.000

Carta delle criticità V (febbraio 2009) scala 1:5.000

Sintesi non tecnica (dicembre 2010)

Rapporto ambientale (gennaio 2012)

Carta delle criticità I (febbraio 2012) scala 1:5.000

Carta delle criticità II (febbraio 2012) scala 1:5.000

Carta delle criticità III (febbraio 2012) scala 1:5.000

Carta delle criticità IV (febbraio 2012) scala 1:5.000

Carta delle criticità V (febbraio 2012) scala 1:5.000

Sintesi non tecnica (gennaio 2012)

Dichiarazione di sintesi (gennaio 2012)

Parere Motivato, Ufficio VIA-VAS, Determinazione Dirigenziale n. 95 dell'11/05/2012 del Servizio Ecologia

Rapporto ambientale - integrazione ed adeguamento alle prescrizioni della Determinazione Dirigenziale n. 95 del 11/05/2012 del Servizio Ecologia - Ufficio VIA-VAS (giugno 2012)

Dichiarazione di sintesi (giugno 2012)

vista la L.R. n. 20 del 27/07/2001;

visto il D. Lgs 3 aprile 2006 n. 152;

visti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U.L.P.S.;

con n. 10 voti favorevoli, n. // contrari e n. 1 astenuto (Peluso Anna)

## DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Approvare, in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della L.R. 27 luglio 2001 n. 20, il Piano Urbanistico Generale del Comune di Porto Cesareo, costituito dagli elaborati scritto grafici elencati in narrativa sottoscritti dal Presidente del Consiglio e dal Segretario Comunale, allegati al solo originale del presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) Dare atto della necessità di istituire l' "Ufficio del Piano", come previsto dal D.R.A.G. approvato con D.G.R. n. 1328 del 03/08/2007, cui demandare, tra l'altro, la gestione ed il controllo delle attività di monitoraggio individuate nel Rapporto Ambientale e nella Dichiarazione di sintesi finale del P.U.G., invitando per competenza la Giunta Comunale ad assumere le iniziative conseguenti, ivi compresa l'assegnazione di risorse sufficienti da impegnarsi nel bilancio comunale;
- 4) Demandare al Responsabile del Settore V del Comune gli adempimenti conseguenti al presente atto ai sensi dell'art. 11 commi 13 e 14 della L.R. 20/2001 e per quanto disposto dell'art. 17 del D. Lgs. 152/2006;
- 5) Demandare altresì al Responsabile del Settore V del Comune l'allineamento del Regolamento Edilizio alle norme vigenti in materia ed alle N.T.A. del presente P.U.G.

Il Responsabile del Settore V  
Dott. Tarcisio Basile

---