



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 111 del 26/07/2012

COMUNE DI LECCE

Approvazione variante al PRG.

Soc. TOTAL GARDEN snc di Ceccarelli Giovannino e Alessandro (amm.re unico sig. Ceccarelli Alessandro) - progetto per la realizzazione di una struttura turistico ricettiva sul lotto di terreno alla via Calore. Richiesta di permesso di costruire previa approvazione di variante urbanistica al PRG vigente ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00 (ora art. 8 DPR 07/09/2010 n. 160). APPROVAZIONE DEFINITIVA

Omissis

con istanza acquisita al prot. gen. in data 08/09/06 col n. 92530 l'ing. Stefano Latorre, all'uopo delegato dalla società Total Garden snc (come da delega redatta in data 20/07/06 allegata all'istanza), ha chiesto l'esame del progetto relativo alla realizzazione di una struttura turistico - ricettiva da realizzarsi sul lotto di terreno sito in Lecce alla via Calore;

Omissis

l'intervento di che trattasi è risultato in contrasto con le NTA del PRG vigente come da relazione istruttoria del 06/12/06 e per lo stesso il dirigente a ciò delegato, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.P.R. 447/98 come sostituito dal D.P.R. 440/00, ha determinato il diniego dell'istanza per i motivi di contrasto con le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG giusta determinazione prot. 130524 del 06/12/06 richiedendo altresì la documentazione integrativa necessaria per il prosieguo dell'iter istruttorio già avviato;

con successiva istanza acquisita al prot. gen. in data 27/02/07 col n. 26322 (e nota di precisazione acquisita al prot. gen. in data 07/03/07 col n. 29833) la società proponente ha presentato progetto adeguato alle osservazioni contenute nel provvedimento di diniego di cui sopra, tanto ai fini del prosieguo dell'iter procedimentale previsto dall'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 come sostituito dal D.P.R. n. 440/00, integrato dalla documentazione di rito;

Omissis

la Conferenza dei Servizi, riunitasi in data 11/02/2011 ed in data 01/03/2011, ha adottato le decisioni di cui ai relativi verbali (Allegati sotto le lettere C e D al presente deliberato a costituirne parte integrante e sostanziale). La stessa Conferenza nella successiva seduta del 21/03/2011 ha adottato le proprie

decisioni favorevoli e conclusive sul progetto secondo quanto contenuto nel relativo verbale (Allegato sotto la lettera E al presente deliberato a costituirne parte integrante e sostanziale). Nello specifico è stato determinato quanto appresso:

Omissis

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Per le motivazioni e di considerata di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati:

1) Di approvare la variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di una struttura turistico - ricettiva da realizzarsi in Lecce sul lotto di terreno alla via Calore ed in conformità degli elaborati a firma degli ingegneri S. Latorre, A. Vernaleone e dell'arch. L. Pasquino esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 21/03/2011 e costituito dai seguenti elaborati trasmessi dai progettisti con ultima istanza acquisita al prot. gen. in data 03/05/2011 col n. 60018 in adeguamento alle risultanze della Conferenza dei Servizi del 21/03/2011:

Omissis

2) Di dare atto che la presente approvazione costituisce approvazione definitiva di variante al PRG vigente comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 - comma 2 - del DPR n. 447/98 (come sostituito dal DPR n. 440/00) dell'area d'intervento da zona classificata nel vigente PRG a zona per attività alberghiera con gli indici e parametri urbanistici derivanti dal progetto esaminato dalla apposita Conferenza dei Servizi nella seduta del 21/03/2011;

3) Di dare atto che costituisce parte integrante della presente approvazione di variante urbanistica, la richiesta di monetizzazione delle aree da cedere per standards urbanistici verde e parcheggi pubblici avanzata dal soggetto proponente con istanza acquisita al prot. gen. in data 20/07/2011 col n. 98045, in relazione alla quale il Consiglio Comunale è chiamato ad esprimersi alternativamente in relazione:

3.1 all'accoglimento della proposta di monetizzazione delle aree mancanti per verde e parcheggi pubblici pari a mq. 4272.17 di cui il 50% almeno da destinare a parcheggi pubblici. Per tale quantità è stata redatta perizia di stima da parte del Dirigente del Settore Urbanistica in data 02/11/2011 dalla quale risulta un valore del solo costo nudo dell'area da cedere per parcheggi pubblici di 22 euro/mq. nonché un valore di 16 euro/mq. per le opere di attuazione del verde pubblico;

3.2 al non accoglimento della proposta di monetizzazione e - quindi - al soddisfacimento degli standards urbanistici nelle quantità minime indicate nel D.M. n.1444/68 mediante reperimento delle aree in zone contermini a quelle d'intervento;

4) Di accogliere, in relazione al precedente punto 3), la proposta di cui al punto 3.1;

Omissis

5) Di rigettare l'osservazione presentata dal sig. Carignani Franco in data 10/06/2011 prot. 78640

avverso l'esito favorevole della Conferenza dei Servizi del 21/03/2011 sulla base delle motivazioni e considerazioni espressamente richiamate in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate;

6) Dare atto che, ai sensi di quanto stabilito con propria deliberazione n. 3 del 30/01/04, il proponente dovrà presentare entro 1 anno dalla data di esecutività del presente deliberato, formale richiesta di permesso di costruire, con espressa comminatoria di revoca della variante in caso di vano decorso del termine suddetto;

7) Di dare atto infine che all'espletamento dei successivi adempimenti per l'integrazione dell'efficacia del presente deliberato provvederà il Settore Urbanistica.

Il Dirigente UTC Settore Urbanistica
Arch. Luigi Maniglio
