



## **Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 102 del 12/07/2012**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO LAVORI PUBBLICI 19 giugno 2012, n.416

D.Lgs n. 327 del 08.06.2001 e s.m. - L.R. n. 3/05 e s.m. - Lavori di costruzione della strada regionale n. 8 - 1° lotto - Occupazione anticipata degli immobili necessari, preordinata all'esproprio, e determinazione delle relative indennità, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 - Primo stralcio relativo agli immobili ricadenti nel territorio del Comune di Vernole.

Il giorno 19 giugno 2012, in Modugno, nella sede del Servizio LL.PP.

### **IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;

Visto il D. Lgs. N. 165 del 30.03.2001, artt. 4 e 16;

Visto il D. Lgs. N. 327 dell'8.06.2001 e s.m.;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 - art. 15 e s.m.;

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto il D.P.G.R. n.161 del 22.02.2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Viste le determinazioni n. 7 del 10.09.2009, n. 8 dell'11.09.2009, n. 9 del 16.09.2009 e n. 13 del 01.12.2011, con le quali il Direttore dell'Area per le Politiche dell'Ambiente, le Reti e la Qualità Urbana ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio PULLI, già Dirigente dell'Ufficio di Cordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "ad interim" di Dirigente dell'Ufficio

Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.;

Vista la deliberazione n. 2467 del 15.11.2011, con la quale la Giunta Regionale, nel prendere atto dello stato del procedimento di realizzazione della Strada Regionale n. 8, come descritto nelle premesse del provvedimento medesimo, e dopo aver fatto proprie le considerazioni formulate nella relazione dell'Assessore alle Opere Pubbliche, ha stabilito, tra l'altro, quanto segue:

- di confermare in capo al Dirigente del Servizio Lavori Pubblici l'adozione dei provvedimenti amministrativi necessari per l'approvazione del progetto esecutivo, la formalizzazione dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'A.T.I. (Consorzio Cooperative Costruttori di Bologna - capogruppo), già aggiudicataria dell'appalto dei lavori in parola, conseguente formalizzazione di tutti gli adempimenti tecnici ed amministrativi necessari per il concreto e celere avvio dell'esecuzione dei lavori;

Vista la determinazione n. 964 del 07.12.2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n. 10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio;

Rilevato che, in attuazione dell'art. 3, comma 6 della L.R. 3/05, l'Ufficio Regionale per le Espropriazioni (URE)/Contenzioso svolge, fra le altre, tutte le funzioni attribuite all'Autorità espropriante regionale;

Vista la determinazione n. 215 del 10.4.2012 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP., preso atto del Verbale di Validazione redatto dal R.U.P. nel quale lo stesso ha dichiarato, tra l'altro, di aver provveduto alla verifica degli esiti favorevoli, ovvero senza osservazioni pervenute, delle pubblicazioni degli avvisi di avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ha determinato tra l'altro di:

1. di prendere atto del Verbale di Validazione redatto dal R.U.P., ai sensi dell'art. 55 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
2. di approvare il progetto esecutivo della Strada Regionale n. 8, dell'importo complessivo di euro 54.891.271,00, costituito dagli elaborati riportati analiticamente nell'allegato n. 2 del Verbale di Validazione di cui al precedente punto 1;
3. di dichiarare formalmente l'opera ed i lavori di cui al progetto medesimo di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 del DPR n° 327/01 e s.m.i., dell'art. 10 L.R. 22.2.2005 n° 3 e s.m.i, nonché degli artt. 7 e seguenti della Legge 7 Agosto 1990 n. 241 e succ. mod.;
4. di aggiudicare definitivamente i lavori di cui al progetto esecutivo succennato all'ATI "Consorzio Cooperative Costruttori (Bologna) 20% - capogruppo, Leadri S.r.l. (Sternatia) 75% - mandante, Montinaro Gaetano & Figli e di Montinaro Antonio s.a.s. 5% - mandante cooptata in esito all'aggiudicazione provvisoria stabilita originariamente con deliberazione della Giunta Regionale n. 4171 del 9.9.1991, successivamente modificata con atti n. 3485 del 20.6.1994 e n. 1496 del 01.08.2008;

Considerato che, con il succitato provvedimento n. 215/2012, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di che trattasi senza, tuttavia, stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative, ai sensi di legge si ha che tale termine deve intendersi di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 215/2012, come previsto nell'art.13 comma 4 del D.Lgs. 327/01; Termine che, pertanto, resta fissato al 09.04.2017;

Considerato che il progetto di che trattasi prevede immobili da espropriare e/o da assoggettare ad occupazione temporanea.

Considerato, altresì, che l'ATI con capogruppo il Consorzio Cooperative Costruttori (Bologna), aggiudicataria dei lavori di che trattasi, ha assunto anche l'onere della procedura espropriativa in nome

e per conto della Stazione Appaltante Regione Puglia, come previsto dal Capitolato speciale d'Appalto che all'art. 21 prevede letteralmente:

“Tutti gli adempimenti per le espropriazioni vengono accollati all'Appaltatore sotto la sorveglianza dell'Amministrazione che farà sì che, nei limiti della sua competenza, non si verifichino ritardi ed impedimenti alla esecuzione dell'opera.

Sono a carico dell'Appaltatore, in quanto compresi nell'offerta, tutti gli oneri relativi fino alla comprovata trasmissione della domanda di volturazione.

Con il presente atto l'Amministrazione appaltante conferisce all'Appaltatore che, accetta, il mandato a compiere tutte le operazioni ed a svolgere tutte le attività connesse alle espropriazioni, agli acquisti ed alle servitù”.

Rilevata, peraltro, la sussistenza della condizione prevista nel comma 2 sub. a) dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero che il numero dei destinatari della procedura espropriativa è superiore a 50;

Considerato, altresì, che sussiste l'urgenza oggettiva del concreto avvio dei lavori in ragione delle numerose sollecitazioni pervenute al Servizio LL.PP. dai Comuni interessati e dal Prefetto di Lecce finalizzate sia al miglioramento della sicurezza del tratto stradale interessato, finora soggetto ad alta incidentalità, sia al rimedio, seppure parziale, della ben nota crisi occupazionale che interessa il territorio;

Considerato, infine, che sussiste l'urgenza di avviare il concreto utilizzo del contributo statale ricevuto al fine di evitarne ogni ragione possibile di decadenza, laddove non utilizzato con adeguata solerzia;

Ritenuto che tali circostanze, anche considerate separatamente, rendono necessario l'avvio della procedura di occupazione d'urgenza con contestuale determinazione delle indennità provvisorie di esproprio, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D.Lgs. 327/01, degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera di che trattasi, individuati nell'elenco descrittivo allegato al progetto approvato; Visto che, tale elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, comprende i rispettivi proprietari catastali, le superfici da espropriare e le relative indennità;

Ritenuto, altresì che, ai sensi del 2° comma lett. c) del richiamato art. 15 della L.R. 3/05 e s.m., l'occupazione anticipata occorrente per l'esecuzione di opere quali quelle del caso di specie, può essere autorizzata senza particolari indagini e formalità;

Che le considerazioni su esposte si ritengono sufficienti a definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlato alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

Che sulla base del cronoprogramma, elaborato dal progettista ing. Marco Padovani per conto dell'A.T.I. aggiudicataria ai fini della cantierizzazione dei lavori, emerge la necessità che l'attacco del cantiere sia attuato iniziando da tronchi della strada in progetto ricadenti nel territorio comunale di Vernole, per cui, in questa fase iniziale, sussiste l'immediata urgenza dell'espropriazione anticipata solo per la parte degli immobili previsti in esproprio ma ricadenti in tale Comune, mentre per i restanti immobili nei Comuni di Lecce, Lizzanello e Melendugno si potrà procedere con ulteriori e separati atti in relazione all'avanzamento dei lavori secondo il trono programma stabilito;

Che, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla occupazione anticipata dei predetti immobili ricadenti nel territorio del Comune di Vernole, con la condizione che l'immissione in possesso sia effettuata con le modalità di cui all'art. 24 del DPR n. 327/2001 e deve aver luogo entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di emanazione del presente atto.

## VERIFICA AI SENSI DEL D. LGS 196/03

### Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

### ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n. 28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n. 3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n. 10/2007;

## DETERMINA

1. E' disposta, ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 e dell'art. 15 della L.R. n. 3/05 e s.m., in favore dell'Ente Regione Puglia e, per esso, in favore dell'Associazione Temporanea d'Imprese avente per capogruppo il Consorzio Cooperative Costruttori con sede in Bologna, aggiudicataria dei lavori di che trattasi, per le motivazioni in premessa indicate, l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di costruzione della Strada Regionale n. 8 - 1° lotto, giusta approvazione del progetto esecutivo e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 215 in data 10.4.2012 del Dirigente del Servizio LL.PP.;

2. Gli immobili assoggettati alla occupazione anticipata disposta con il precedente art. 1 ricadono nel Comune di Vernole e sono individuati nell'allegato elenco facente parte integrante del presente provvedimento, indicante anche i relativi proprietari catastali.

3. Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, la stesura degli stati di consistenza e la contestuale redazione dei verbali di immissione in possesso degli immobili per i quali è disposta l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio, avrà luogo a cura della Associazione Temporanea d'Imprese avente per capogruppo il Consorzio Cooperative Costruttori con sede in Bologna, aggiudicataria dei lavori di che trattasi, nelle forme previste dall'art. 24 del D. Lgs. 327/01 e s.m., entro il termine perentorio di tre mesi dalla data dello stesso. La stessa ATI, che agisce in nome e per conto dell'Ente Regione Puglia, è incaricata dell'esecuzione del presente atto, nei limiti delle disposizioni contrattuali e del Capitolato Speciale d'Appalto dei lavori.

4. Ai sensi dell'art. 22 bis del T.U. 327/01 sono determinate in via provvisoria ed urgente le indennità da

offrire ai proprietari catastali degli immobili individuati nel predetto elenco, nella misura indicata accanto a ciascuno di essi, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

5. Per le disposte occupazioni anticipate preordinate all'esproprio, ai proprietari degli immobili suindicati è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art. 22 bis - comma 5 - del D.Lgs. 327/01 e s.m., da calcolare ai sensi del successivo art. 50, per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio e/o dell'indennità di asservimento ovvero del corrispettivo dell'eventuale cessione volontaria.

6. Il presente provvedimento perde efficacia nei casi di mancata esecuzione e/o mancata pronuncia dell'espropriazione entro cinque anni dalla data della dichiarazione di pubblica utilità, ovvero entro il termine del 09.04.2017.

7. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n. 3/05 e s.m., a cura e spese dell'ATI aggiudicataria dei lavori. L'atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisoriamente determinate, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi.

8. Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato all'Associazione Temporanea d'Imprese avente per capogruppo il Consorzio Cooperative Costruttori con sede in Bologna, aggiudicataria dei lavori di che trattasi, per i successivi adempimenti di competenza.

9. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e "per estratto", con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm. e ii.

10. il presente provvedimento:

- a) sarà pubblicato per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;
- b) sarà trasmesso in copia conforme all'originale al Segretariato della Giunta Regionale;
- c) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- d) il presente atto, composto da n° 6 facciate, è adottato in originale.

Il Dirigente dell'Ufficio  
Ing. Antonio Pulli