



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 102 del 12/07/2012

COMUNE DI CONVERSANO

Indennità d'esproprio

IL DIRETTORE AREA URBANISTICA

Premesso: Che con decreti del sottoscritto Direttore Area Urbanistica del Comune di Conversano del 20/06/2012, nn. 670 e 671, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio e disposta l'occupazione permanente delle zone di terreno interessate dal Programma Integrato Riqualficazione Periferie (P.I.R.P.) di proprietà delle ditte catastali di seguito indicate:

- ditta catastale:

Ramunni Maria Saveria nata a Conversano il 05/02/1937 propr. per 1/1 c.f. RMN MSV 37B45 C975D
residente a Conversano Via Piave n. 5
foglio 52 particella 1243 sup. da espropriare mq. 10
mq. 10 x euro 45,00/mq. = euro 450,00

- ditta catastale:

Bonsante Maria nata a Bari il 07/09/1958 propr. per 1/1 c.f. BNS MRA 58P47 A662M
residente a Conversano Via Callisto Isidoro n. 10/C
foglio 52 particella 68 sup. da espropriare mq. 375
mq. 375 x euro 45,00/mq. = euro 16.875,00

Qualora non venga condivisa l'indennità offerta, la ditta catastale proprietaria potrà presentare osservazioni scritte e depositare documenti entro trenta giorni dal ricevimento del presente atto.

Al proprietario che accetta l'indennità determinata, è riconosciuto l'aumento del 10%. Inoltre verrà versato l'acconto dell'80% entro 60 giorni dalla accettazione e dalla presentazione dei documenti attestanti la titolarità della proprietà e libertà della stessa da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli.

In caso di rifiuto espresso o silenzio, si procederà a norma degli artt. 20 e 21 del D.P.R. 327/2001, previo deposito della somma alla Cassa Depositi e Prestiti.

Ai sensi del predetto art. 21 del D.P.R. 327/2001 e art.16 della Legge Regionale n. 3/2005 la ditta catastale proprietaria, ha facoltà di richiedere la nomina di terna tecnica al fine della rideterminazione dell'indennità non accettata.

L'esecuzione di detti decreti di esproprio è stata fissata per il giorno 16/07/2012 rispettivamente alle ore 9.00 e 9.30 con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto. Il Responsabile del Procedimento è il

sottoscritto Ing. Andrea Lorusso;

Incaricati di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

L'Arch. Antonio Pascale - Tecnico Comunale;

Il Per. Agr. Giuseppe Tricase - Tecnico Incaricato;

I decreti innanzi citati, dispongono il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che i medesimi siano notificati ed eseguiti.

Con la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso, alle dichiarazioni di accettazione o deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti delle indennità, i decreti di esproprio, saranno registrati presso l'Agenzia delle Entrate. Saranno, inoltre, notificati alle ditte interessate, trascritti in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, annotati nei registri catastali e pubblicati sul B.U.R.P.

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n. 1149 e 22/10/1972, n. 642.

Il Direttore Area Urbanistica

Ing. Andrea Lorusso

Appalti - Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti