



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 05/07/2012

COMUNE DI NOCI

Approvazione progetto con variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis  
DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto, condividere e fare proprie le risultanze della Conferenza dei Servizi, indetta ai sensi dell'art. 5 del DPR n. 447/98 come modificato dal DPR n. 440/2000 tenutasi presso il Comune di Noci in data 24.09.2009 e di tutti gli atti consequenziali, che si allegano alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale;

2. Di approvare il progetto per la costruzione di opificio industriale, in agro di Noci, alla C.da "Ramunno di Sotto", su aree individuate in Catasto al Fg. 88, Ptcc. 128 e 131 della superficie di mq. 18.069,00, tipizzate dal vigente P.R.G. come zona "E1 - Ambito insediativi agricolo - Zona riservata all'esercizio di attività agricole e/o di quelle strettamente connesse all'agricoltura", con tutte le prescrizioni formulate dall'U.T.C. nelle relazioni del 29.04.2009 e del 02.09.2009, che si allegano, il tutto come da elaborati di seguito elencati e allegati alla presente deliberazione:

- Relazione tecnica illustrativa e studio preliminare di inserimento ambientale;
- Relazione tecnica sulla revisione degli elaborati grafici (tavole 1.3.6; 1.3.7; 1.4)
- Relazione urbanistica;
- Tav. 1.1 - STRALCIO DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE E/O ADOTTATO IN SCALA CONFORME AI DOCUMENTI DI PIANO CON INDICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE;  
- STRALCIO CATASTALE;
- Tavola 1.2 - STRALCIO CATASTALE (AGGIORNATO) CON INDICAZIONE DELLE AREE INTERESSATE;
- Tavola 1.3.1 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELLE AREE IN PROPRIETA' INTERESSATE DALLA VARIANTE;
- Tavola 1.3.2 - CARTOGRAFIA WEBGIS DELLA REGIONE PUGLIA - UFFICIO PARCHI CON INDICAZIONE DELLO STATO DI FATTO
- Tavola 1.3.3 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DI EVENTUALI BENI (MORFOLOGICI, NATURALISTICI E STORICO CULTURALI);
- Tavola 1.3.4 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELLE

URBANIZZAZIONI PRIMARIE E SECONDARIE ESISTENTI;

- Tavola 1.3.5 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELLE VIGENTI DESTINAZIONI URBANISTICHE;
  - Tavola 1.3.6 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA DA REALIZZARSI O COMPLETARSI;
  - Tavola 1.3.7 - CARTOGRAFIA AEROFOTOGRAMMETRICA CON INDICAZIONE DEL PERIMETRO DELLE AREE INTERESSATE DALLA NUOVA DESTINAZIONE URBANISTICA CON LA SPECIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICI E DELLE RELATIVE NORME ATTUATIVE;
  - Tavola 1.4 - PLANIMETRIA GENERALE (Elaborato di dettaglio con la dimostrazione delle superfici relative alla nuova destinazione, nonché l'assetto di massima dei nuovi manufatti a realizzarsi);
  - Tavola 1.4.1 - PIANO QUOTAZIONE SEZIONI ALTIMETRICHE; - STATO DI FATTO E DI PROGETTO,
  - Tavola 1.5 - PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI (Studi tipologici dei manufatti da realizzarsi);
  - RELAZIONE TECNICA - PIANTE E SEZIONE FOSSA BIOLOGICA
  - RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA;
  - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI RIFERITA SIA AD EVENTUALI IMMOBILI PREESISTENTI CHE ALLE AREE INTERESSATE DALL'INTERVENTO;
  - Business Plan;
- a condizione che la dotazione delle aree a standard venga monetizzata non ritenendosi utilmente fruibile una superficie, che comunque sarebbe di limitata estensione in ambito extraurbano;

3. di dare atto che l'approvazione dell'esito della conferenza di servizi, di tutti gli atti consequenziali e del progetto di cui al sub. 2., comporta variante urbanistica al vigente P.R.G. nel senso che le aree e i manufatti oggetto dell'intervento vengono tipizzati "Di - Industriale" nei limiti di cui al progetto e con gli indici e parametri di cui alla relazione istruttoria del Settore Gestione e Assetto del Territorio del 29.04.2009 e del 02.09.2009 e, pertanto, di approvare detta variante urbanistica;

4. di approvare l'allegato schema di convenzione disciplinante i rapporti tra questo Comune e la ditta "TEK MATAL S.R.L.". In sede di sottoscrizione della Convenzione, con stipula del Segretario, disciplinante i rapporti tra il Comune di Noci ed il Soggetto proponente, questo si impegna inoltre ad assumere l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, come previsto nel Business Plan allegato alla proposta di progetto, per un periodo non inferiore ad anni 5 a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo del livello occupazionale, il Soggetto proponente dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa, pari al 20% del costo (al lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto dal proponente prima del rilascio dell'autorizzazione dell'agibilità;

5. di dare atto che tutte le spese - nessuna esclusa - necessarie alla formalizzazione degli atti conseguenti, saranno a carico del richiedente;

6. di dare atto che tutti gli allegati alla presente deliberazione, sopra menzionati, vengono allegati al solo originale per formarne parte integrante e sostanziale;

7. di demandare al Responsabile del Settore Gestione e Assetto del Territorio ogni altro ulteriore adempimento in esecuzione della presente deliberazione;

8. di dichiarare la presente deliberazione l. E., con voti unanimi resi per alzata di mano, ai sensi dell'art. 134, 4° c. del D.Lgs. 267/00.

Dalla Residenza Municipale, lì 18 giugno 2012

Il Sindaco  
Dott. Pietro Liuzzi

---