



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 05/07/2012

COMUNE DI LATIANO

Variante in deroga al P.d.F. vigente. Ditta La Porta Immacolata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di prendere atto delle risultanze del verbale della conferenza di servizi coclisiva tenutasi in data 27.12.2012; checostituisce proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, accertato il rispetto dell'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n. 2518 del 22/11/2011;
- di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in via definitiva la variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente per i lavori di realizzazione di una Casa di Riposo ex art. 65 del R.R. 18.01.2007, n. 4 di attuazione alla L.R. 10.07.2006 n. 19, recante:
Disciplina del sistema integrato dei servizi sociali per la dignità e il benessere delle donne e degli uomini di Puglia, localizzata in contrada " Cappella" - Agro di Latiano Fg, 52 P.Ile 33 e 327 superficie totale lotto Mq. 5.019,00;
- di approvare, altresì, il progetto tecnico per la realizzazione dell'opera in parola;
- di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione, in variante al P.d.F. vigente, con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;
- di approvare, altresì, i sottoelencati elaborati tecnici relativi all'intervento in questione:
 - Tavola I inquadramento territoriale e contesto socio culturale dell'area;
 - Tavola II piante da progetto - prospetti e sezioni da progetto;
 - Tavola III stralcio aerofotogrammetria comunale - planimetria generale - stralcio catastale - stralcio del P.U.T.T. - particolare recinzione;
 - Tavola IV layout, vie di esodo, posizione estintori e Indicazione alla prevenzione incendi;

- Tavola unica;
 - Relazione tecnica;
 - Tavola I - inquadramento territoriale - strumentazione urbanistica;
 - Tavola II - inquadramento territoriale - particolare del lotto;
- di dare atto del parere favorevole del Dirigente del Servizio di Igiene e Salute Pubblica dell'A.S.L./Br - Distretto di Mesagne, del Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Latiano, del Dirigente del Servizio Urbanistica della Regione Puglia con relative prescrizioni;
- di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni nei termini di legge come specificati nella Deliberazione di Giunta Regionale n. 2581 del 22/11/2011, " indirizzi per L'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010";
- di dare atto, altresì, che la variante, entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio della presente deliberazione, con il contestuale avviso di deposito della stessa nella segreteria comunale, unitamente a tutti gli atti relativi alla variante e al progetto cui segue la pubblicazione sul B.U. della Regione Puglia;
- di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del territorio - Ambiente - Urbanistica il rilascio del titolo abilitativo edilizio nell'osservanza di tutte le prescrizioni di legge e di quelle contenute nel parere favorevole della Regione Puglia, parte integrante del presente atto, che preveda in particolare:
1. la concessione gratuita all'amministrazione comunale delle aree a standard urbanistici nella quantità di mq. 1530 e la loro individuazione della zona prospiciente la strada provinciale Latiano - Oria per una effettiva utilizzazione ad uso pubblico;
- di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino della precedente situazione urbanistica in caso di:
- a) mancata realizzazione dell'opera nei termini di cui all'art. 15 del DPR n. 380/2001 e ss.mm. ii. dal rilascio dell'autorizzazione unica;
 - b) realizzazione di una struttura totalmente difforme rispetto a quella autorizzata;
 - c) cambio delle finalità della stessa;
- di demandare al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;
- di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ricadono integralmente in capo alla ditta proponente l'intervento costruttivo in variante al P.d.F., onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni:
- di trasmettere copia della presente alla Sig.ra La Porta Immacolata.
-