



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 98 del 05/07/2012

COMUNE DI LATIANO

Variante in deroga al P.d.F. vigente. Ditta Patisso Domenico.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

- la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. prendere atto delle risultanze del verbale conclusivo della Conferenza di Servizi tenutasi in data 04 dicembre 2009, che costituisce proposta di adozione di variante allo strumento urbanistico vigente, dando atto che, per effetto ed in conseguenza del predetto verbale risulta essere stato rispettato l'iter procedurale statuito dalla delibera di Giunta Regionale Pugliese n. 2000 del 27.11.2007;

2. di approvare, ai sensi dell'art. 5. c. 2, del D.P.R. 20.10.1998 n. 447, ss.mm.ii. in via definitiva l'adozione di variante allo strumento urbanistico costituito dal Programma di Fabbricazione vigente, per la realizzazione di un fabbricato e sistemazione aree esterne da destinare ad attività di autolavaggio in contrada "Crisumma" - agro di Latiano - proposto dal sig. Patisso Domenico - titolare della omonima ditta con sede legale a Latiano (Br) in via F.lli Carlucci, n. 44, - c.a.p. 72022 - con nota assunta al protocollo del Comune col n. 16116 del 23.10.2006;

3. di prendere atto del mutamento di destinazione urbanistica dell'area in questione ubicata alla Contrada "Crisumma" s.n. in agro di Latiano - Fg. n. 23 P.Ile 66, 67 e 91 di mq 2512 -, da Zona E "Agricola", a quella assimilabile alle zone 'P.I.P.' con gli indici e i parametri urbanistici ed edilizi previsti in progetto per la parte interessata dall'intervento privato;

4. di approvare, altresì, i sottoelencati elaborati tecnici relativi all'intervento in questione:

- Domanda di permesso di costruire;
- Tavola n. 1 - Inquadramento territoriale;
- Tavola n. 2 - Strumenti Urbanistici;
- Tavola n. 3 - Fabbricato e sistemazioni esterne;
- Tavola n. 4 - P.U.T.T.;
- Tavola n. 5 - Schemi Impianti di depurazione;

- Tavola n. 6 - Relazione P.U.T.T.;
- Tavola n. 7 - Relazione tecnico-sanitaria;
- Parere favorevole Dirigente del Servizio di Igiene e Salute Pubblica dell'A.S.L./Br - Distretto di Mesagne;
- Parere favorevole, con prescrizioni, del Dirigente A.R.P.A. - Distretto di Brindisi;
- Parere favorevole, con prescrizioni, del Servizio Urbanistica Regionale di Bari;

5. di dare atto, inoltre, che non sono pervenute osservazioni ed opposizioni ai sensi della legge n. 1150/42;

6. di dare atto, altresì, che la presente variante approvata dal Consiglio Comunale entra in vigore con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa variante approvata, e col contemporaneo deposito nella segreteria comunale della delibera di approvazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

7. di demandare al Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - Ambiente - Urbanistica l'approvazione di idoneo schema di convenzione per regolare i rapporti tra l'Ente ed il Concessionario, che preveda in particolare:

- 1) l'obbligo di realizzazione dell'impianto nei termini di cui al DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- 2) la monetizzazione degli standard urbanistici (verde e parcheggi pubblici), in quanto gli stessi non sarebbero utilizzabili dalla collettività per le effettive destinazioni, demandando al successivo provvedimento dirigenziale la loro quantizzazione;
- 3) l'obbligo di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;

8. di stabilire la decadenza della variante urbanistica approvata, con conseguente ripristino del precedente situazione urbanistica, in caso di:

- a) mancata realizzazione dell'impianto produttivo nei termini di cui all'art. DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;
- b) realizzazione di un impianto totalmente difforme a quello autorizzato;
- c) la sopravvenuta mancanza di titolarità dell'impianto ovvero il cambio delle produttive dello stesso;
- d) l'inosservanza del termine stabilito per la messa in funzione dell'impianto medesimo;

9. di stabilire, inoltre, che la stipulanda convenzione non dovrà comportare alcun onere economico in capo a questa Amministrazione per spese di rogito nonché di registrazione, trascrizione e volturazione, designando il medesimo Responsabile del Servizio Gestione del Territorio - Ambiente - Urbanistica per la conseguente sottoscrizione in nome e per conto del Comune di Latiano;

10. di demandare al Responsabile del S.U.A.P. la predisposizione e l'approvazione dell'autorizzazione unica, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 112/98 e D.P.R. n. 447/98, e ss.mm.ii.;

11. di stabilire, altresì, che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento sul B.U. della Regione Puglia, ricadano integralmente in capo alla società proponente l'intervento costruttivo in variante al P. di F. mediante versamento anticipato delle somme occorrenti ad effettuarsi presso l'Economo Comunale, onde consentire al Responsabile del S.U.A.P. l'adempimento di tutte le formalità prescritte dalle vigenti disposizioni;

12. di dichiarare la presente delibera immediatamente eseguibile.