



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 93 del 28/06/2012

DECRETO DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE 20 giugno 2012, n. 502

Approvazione Accordo di Programma integrativo sottoscritto in data 17 maggio 2011 per l'attuazione nel Comune di Bari di una variante isovolumetrica al P.R.G. per l'ampliamento del perimetro d'intervento del programma straordinario di edilizia residenziale - Programma Integrato - n. di scheda 209/progetto 1123, Soggetto affidatario: Società Consortile Baridomani a r.l.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE

VISTO che in attuazione dell'art. 18 del D.L. 13/5/91 n°152 convertito nella legge 17/7/1992 n° 203 e art. 11 della legge 30/4/1999 n° 136, in data 17 maggio 2011 è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di BARI apposito "Accordo di Programma", autorizzato dalla Giunta Regionale con deliberazioni n° 734 del 19 aprile 2011 per l'attuazione della variante isovolumetrica al P.R.G. per l'ampliamento del perimetro d'intervento del programma straordinario di edilizia residenziale - Programma Integrato - n. di scheda 209/progetto 1123, Soggetto affidatario: Società Consortile BARIDOMANI a r.l.;

VISTA la deliberazione n. 42 del 14 giugno 2011, con la quale il Consiglio Comunale di Bari ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, il suddetto "Accordo di Programma";

VISTO che l'efficacia della variante urbanistica connessa all'Accordo di Programma è stata subordinata all'acquisizione dei pareri favorevoli espressi dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione Generale per l'edilizia residenziale e le politiche urbane ed abitative e della Provincia di Bari - Servizio Viabilità - relativamente alla viabilità di accelerazione e decelerazione alla S.P. Modugno - Carbonara;

VISTO il parere espresso, con nota n. 7471 del 27.07.2011, dalla Direzione Generale per le Politiche Abitative del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, da cui si rileva che l'Accordo di Programma sottoscritto investe aspetti di competenza esclusiva degli enti territoriali interessati e che comunque con lo stesso è confermato il numero degli alloggi di edilizia sovvenzionata ed agevolata oggetto di finanziamento statale;

VISTO il parere favorevole, in linea tecnica alla realizzazione degli accessi/innesti attrezzati lungo la S.P. n. 110, espresso dal Servizio Territorio della Provincia di Bari con nota n. 61831 in data 18.04.2012;

VISTO che dagli elaborati del Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio approvati con delibera di G.R. n. 1748 del 15/12/2000, l'area oggetto d'intervento ricade parzialmente in un Ambito

territoriale esteso di tipo "C", pertanto per le opere in progetto la Giunta Regionale con delibera n. 126 in data 31.01.2011 ha rilasciato il parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio;

VISTO che l'area d'intervento, per quanto accertabile sulle planimetrie agli atti d'ufficio, non è ricompresa nei SIC e ZPS di cui al D.P.R. 12/4/2000 e che l'intervento oggetto di A. di P., non è assoggettabile alle disposizioni di cui al D.P.R. n. 357/97 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il IV comma dell'art. 34 del D.lgs n.267/2000 il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tale modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

DECRETA

E' approvato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 34 del D.lgs n. 267/2000, anche ai fini della variante agli strumenti generale vigente nel Comune di Bari, l'Accordo di Programma" per l'attuazione della variante isovolumetrica al P.R.G. per l'ampliamento del perimetro d'intervento del programma straordinario di edilizia residenziale - Programma Integrato - n. di scheda 209/progetto 1123, Soggetto affidatario: Società Consortile BARIDOMANI a r.l. di Bari;

Il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici, non comporta oneri finanziari a carico del bilancio regionale e si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla qualora i relativi lavori non inizino, a qualsiasi titolo e ragione, entro il termine improrogabile di diciotto mesi dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto di approvazione dell'A. di P., riacquistando le aree interessate la originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico.

Lo stesso Decreto sarà inserito nella raccolta ufficiale dei Decreti del Presidente della Regione e sarà pubblicato sul B.U.R. ai sensi del comma a) dell'art. 6 della l.r. del 12 aprile 1993, n° 13.

Bari, lì 20 giugno 2012

VENDOLA
