



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 92 del 27/06/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2012, n. 1084

Acquisto di terreno in occupazione temporanea con acquisizione al patrimonio indisponibile della Regione - Autorizzazione - Approvazione schema di rogito.

L'Assessore al Bilancio avv. Michele Pelillo, di concerto con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari dott. Dario Stefano, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture, confermata dal dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio, ricadente nell'Area Finanza e Controlli e dal dirigente del Servizio Foreste, ricadente nell'Area Politiche per lo Sviluppo Rurale, riferisce:

Ai sensi e per gli effetti del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267 recante norme in materia di "Sistemazione dei bacini montani", è stata prevista la possibilità da parte dell'Amministrazione Forestale dello Stato di realizzare impianti forestali a scopo di difesa idrogeologica su terreni, sia privati che pubblici, mediante l'occupazione temporanea degli stessi.

Pertanto lo Stato ha temporaneamente occupato, per le finalità sopra esposte, vari terreni che, per effetto del trasferimento di compiti e funzioni, oggi sono tenuti dalla subentrata Amministrazione Regionale.

Tra questi terreni vanno annoverati, in particolare, quelli oggetto d'occupazione temporanea giusta decreto del Prefetto della Provincia di Bari n. 19.136/1.22.5 Div. IV del 03.12.1970, con la precisazione che "trattasi di occupazione temporanea destinata a diventare permanente" per l'esecuzione di lavori, urgenti e indifferibili, di sistemazione idraulico-forestale dei bacini montani dei torrenti Picone e Lamasinata.

Nel novero di tutti i terreni in questione figura quello ubicato in agro di Cassano delle Murge (BA) di estesi ha 3.04.38, individuato nel catasto terreni al foglio di mappa n. 54 p.IIa ex 237 che, oggi particella 711, risulta essere di proprietà del sig. Rocco Luigi Scalera, nato il 04.02.1950.

Il citato proprietario ha espresso la propria volontà a vendere il bene in questione al prezzo di euro 20.000,00, formalizzando detta volontà con nota del 10.12/2009, acquisita al n. 7267 del 23.12.2009 del protocollo del Servizio Foreste, sulla base dei valori V.A.M. (valutazione agricola media) per l'anno 2007.

Il Servizio Foreste, riconoscendo la valenza ambientale del bene di cui trattasi, localizzato nella foresta demaniale regionale "Mercadante" per altro ricadente nel territorio del Parco Nazionale delle Murge, ritenendo per di più la riconsegna del bene molto più onerosa per l'Amministrazione regionale a causa dei numerosi interventi a farsi e, in particolare, quello di rifacimento del muretto a secco distrutto in tutta la parte boscata, ai sensi dell'art.8 c.1 e c.3 della L.R.n.27/95, ha ritenuto più opportuno l'acquisto.

Di tanto è stata data notizia all'interessato con nota in data 07.09.2010 n. 19319.

Evidenziato che, ai sensi dell'art.28 della L.R. n.27/95 il prezzo d'acquisto è stabilito dall'Agenzia del Territorio (ex UTE), utilizzando la convenzione inter partes tra Agenzia del Territorio e Regione Puglia -

Servizio Demanio e Patrimonio, è stata richiesta alla su citata Agenzia il prezzo di stima del bene summenzionato, con nota n. 19318 in data 07.09.2010.

L'Agenzia del Territorio, con nota n. 15250/R.U. del 10.11.2010, ha fissato quale prezzo di mercato euro 17.000,00, oltre euro 1.622,40, Iva compresa, quale ammontare della prestazione di servizio a prezzi di convenzione, giusta successiva fattura 238/2011, acquisita dal Servizio Foreste.

Lo stesso Servizio, con successiva nota in data 14.12.2010 n. 29515, in relazione all'andamento del mercato ha proposto il prezzo di vendita di euro 15.500,00 in cifra tonda, somma accettata dal proprietario, giusta nota acquisita al n. 928 in data 04.01.2011 di protocollo.

Quindi, in presenza della disponibilità ad acquistare al prezzo ultimo sopra indicato, è stato individuato, a seguito di sorteggio che ha avuto luogo, presso il Servizio Foreste, in data 22.03.2011, giusta verbale in pari data, tra i notai desunti dal Collegio Notarile del circondario lo Studio Notarile Dott. Amendola Francesco e Galli Benedetta sito in Santeramo in Colle, via Japigia, 2 per la predisposizione del rogito.

Lo schema di rogito, allegato alla presente per farne parte e composto da n. 5 (cinque) facciate dattiloscritte, è stato acquisito dal Servizio Foreste nel mese di novembre 2011.

In relazione a tutto quanto sopra esposto, si propone che la Giunta Regionale:

- esprima, ai sensi dell'art. 8 c. 1 e c. 3 della L.R. 27/95, in quanto atto dispositivo di patrimonio, la propria volontà ad acquistare il terreno ubicato in agro di Cassano delle Murge (BA) di estesi ha 3.04.308, individuato nel catasto terreni al foglio di mappa n. 54 p.la 711, a fronte del prezzo di complessivi euro 15.500,00 da versare in un'unica soluzione in favore del proprietario Rocco Luigi Scalera, nato in Santeramo in Colle (BA) il 04.02.1950;
- approvi lo schema del rogito predisposto dallo Studio Notarile Dott. Amendola Francesco e Galli Benedetta sito in Santeramo in Colle, via Japigia, 2, rogito composto di n. 5 facciate allegato alla presente per farne parte integrante;
- individui il soggetto che andrà a sottoscrivere l'atto di compravendita per conto della Regione;
- autorizzi il Servizio Demanio e Patrimonio ad assumere nella consistenza del patrimonio indisponibile della Regione Puglia il bene immobile in questione, con conseguente variazione del conto patrimoniale;
- autorizzi il Servizio Foreste ad assumere la gestione del cespite unitamente al complesso forestale di cui detto bene è parte integrante;
- autorizzi il Dirigente del Servizio Foreste ad adottare provvedimento dirigenziale di impegno, di liquidazione e di pagamento delle relative somme.

Copertura finanziaria ai sensi della L.R. n. 28/01 e s.m.i.

Agli oneri nascenti dall'acquisizione del terreno di cui trattasi pari a complessivi euro 18.826,40, di cui euro 15.500,00 per acquisto vero e proprio, euro 1.622,40, iva compresa per la prestazione di servizio effettuata dall'Agenzia del Territorio ed euro 1.872,00, iva compresa, per le spese notarili, si fa fronte con par importo da impegnare sul capitolo 121012 del bilancio esercizio 2012 da adottare con apposito atto dirigenziale.

L'Assessore al Bilancio, di concerto con l'Assessore alle Risorse Agroalimentari propone alla Giunta l'adozione del seguente atto finale, fattispecie di competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. k) della L.R. n. 7/97 e dell'art. 8 - comma 3 - della Legge Regionale n. 27/95.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta degli Assessori al Bilancio e alle Risorse Agroalimentari;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Foreste e dal Dirigente del Servizio Demanio e Patrimonio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Per le motivazioni indicate in premessa, qui intese riportate e approvate:

- autorizzare, ai sensi e per gli effetti dell'art.8 c.1 e c. 3 della L.R.n.27/95, l'acquisto del terreno ubicato in agro di Cassano delle Murge (BA) di estesi ha 3.04.38, individuato nel catasto terreni al foglio di mappa n. 54 p.lla 711, a fronte del prezzo di complessivi euro 15.500,00 da versare in un'unica soluzione in favore del proprietario Rocco Luigi Scalera, nato il 04.02.1950;
- approvare lo schema del rogito, predisposto dallo Studio Notarile Dott. Amendola Francesco e Galli Benedetta sito in Santeramo in Colle, via Japigia, 2, rogito composto di n. 5 facciate, allegato alla presente per farne parte integrante;
- incaricare il Dirigente pro tempore del Servizio Foreste alla sottoscrizione del rogito, autorizzandolo sin d'ora ad apportare eventuali lievi variazioni non sostanziali e non in contrasto con la presente deliberazione;
- autorizzare il Servizio Demanio e Patrimonio ad assumere nella consistenza del patrimonio indisponibile della Regione Puglia il bene immobile in questione con conseguente variazione del conto patrimoniale;
- autorizzare il Servizio Foreste ad assumere la gestione del cespite unitamente al complesso forestale di cui detto bene è parte integrante;
- autorizzare il Dirigente del Servizio Foreste ad adottare provvedimento dirigenziale di impegno, di liquidazione e di pagamento delle relative somme;
- pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola