



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 91 del 26/06/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 5 giugno 2012, n. 1101

L.R. 30-6-1999 n. 20 e s.m. e i. artt. 13 e 16 - Alienazione di immobili ex ERSAP, rispettivamente nella Provincia di Foggia e di Lecce - Approvazione.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base dell'istruttoria espletata dalle competenti strutture del Servizio Riforma Fondiaria e confermata dal medesimo Dirigente vicario del Servizio, riferisce l'Ass.Fratoianni:

Come è noto, la Giunta regionale, con deliberazione di n. 3985 del 28.10.1998, ha dettato direttive per disciplinare lo svolgimento dei compiti in materia di riforma fondiaria.

In particolare, i provvedimenti di alienazione di beni di cui agli artt. 13 e 16 della L.R. 20/99 e s.m.i. si configurano quali atti di straordinaria amministrazione.

A tanto provvede il Dirigente della "Gestione Speciale", oggi Servizio Riforma Fondiaria, con atto da sottoporre all'approvazione della Giunta, per il tramite dell'Assessorato competente, previa acquisizione del parere del Comitato Tecnico Consultivo di cui all'art.2 della L.R. n. 18/97.

A tal proposito va richiamato l'art. 24 della L.R. n. 27/95 che dispone che i beni del patrimonio indisponibile regionale sono alienabili nei soli casi previsti dalla normativa regionale ovvero nei casi in cui la Giunta Regionale deliberi espressamente la non fruibilità del bene stesso per le esigenze proprie o per altro uso pubblico.

Per completezza di informazione va precisato che l'iter della pratica è stata seguita nei termini e modi prefigurati dal richiamato art. 2 della L.R. 18/97 ad oggi abrogata dall'art. 31 della L.R. 39/2011, tanto che il dirigente pro - tempore del Servizio Riforma Fondiaria ha assunto i provvedimenti dirigenziali n. 12 in data 19-01-2012 e n. 239 in data 22-06-2011.

Al fine di dare compiuta attuazione all'iter sin qui espletato diviene necessario che la Giunta Regionale dichiari la non fruibilità dei beni come in appresso specificati.

A.D. n. 12 in data 19/01/2012 immobile ricadente nella provincia di Foggia

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale nei termini fissati con la delibera di Giunta Regionale n. 3985/98 e dopo aver acquisito il parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 18/97, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0014268 del 17/11/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.12 del 19/01/2012 di alienare in favore del Sig. Lanza Pasquale Antonio, l'immobile di proprietà regionale, costituito da un suolo sito alla località "Borgo Libertà" dell'agro del Comune di Cerignola, censito in Catasto Terreni al fg.351 p.la n.10 di ha. 0.50.98 e p.la n. 219 di ha. 0.01.42, al prezzo complessivo di euro 38.500,00 così stimato dall'Agenzia del Territorio, valore comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

A.D. n. 12 in data 19/01/2012 immobile ricadente nella provincia di Lecce

Sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale nei termini fissati con la delibera di Giunta Regionale n. 3985/98 e dopo aver acquisito il parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 18/97, acquisito agli atti del Servizio al prot. 203 del 13/06/2011, è stato determinato con atto dirigenziale n.239 del 22/06/2011 di alienare in favore dei Sigg. Schilardi Maria Celeste e Schilardi Adolfo, ubicato in località S. Chiara 1, agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno censito in Catasto terreni al fg.16 p.lla n.3387 di mq 185, al prezzo complessivo è di euro 37.623,39 così stimato dall'Agenzia del Territorio, valore comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica.

Non ricorrendo le circostanze per trattenere al patrimonio regionale i cespiti come sopra indicati, si propone di dichiarare i beni in questione non fruibili per la Regione e di approvare le Determinazioni Dirigenziali di alienazione, risultando queste conformi alle direttive emanate in materia di immobili della Riforma e rispettose della normativa disciplinante le cessioni alienative, giusta approvazione del C.T.C. in data antecedente alla sua soppressione.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. N.28/01 e S.M.I.

L'importo di euro 76.123,39 (di cui euro 38.500,00 per l'immobile sito in Cerignola + euro 37.623,39 per l'immobile sito in Porto Cesareo) sarà accertato in entrata con successivi atti dirigenziali sui pertinenti capitoli del Servizio Riforma Fondiaria.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie, come innanzi illustrate, propone alla Giunta regionale l'adozione del conseguente atto finale, ai sensi di quanto previsto dalle direttive che disciplinano lo svolgimento dei compiti in materia di Riforma Fondiaria, adottate con deliberazione n. 3985 del 28.10.'98, vertendosi fattispecie dispositiva patrimoniale, ai sensi del combinato disposto dell'art.4 comma 4° lettera k della L.R. 7/97 e della L.R. 20/99 e s.m.e i.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Viste le sottoscrizioni, poste in calce al presente provvedimento da parte del responsabile della Struttura Compimento Attività di Riforma e del Dirigente vicario del Servizio Riforma Fondiaria.

A voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato in narrativa;

- di dichiarare, ai sensi dell'art.24 della L.R.:27/95, 2° comma, la non fruibilità dei beni di cui al presente atto, atteso che non vengono ravvisate esigenze proprie da parte della Regione Puglia o per altro uso pubblico;

- di approvare l'atto dirigenziale n.12 del 19/01/2012, redatto sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale nei termini fissati con la delibera di Giunta Regionale n. 3985/98 e dopo aver acquisito il parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 18/97, acquisito agli atti del Servizio al prot. 0014268 del 17/11/2011, con il quale viene determinato di alienare in favore del Sig. Lanza Pasquale Antonio, l'immobile di proprietà regionale, costituito da un suolo sito alla località "Borgo Libertà" dell'agro del comune di Cerignola, censito in Catasto terreni al fg.351 p.lla n.10 di ha. 0.50.98 e p.lla n. 219 di ha. 0.01.42 al prezzo complessivo di euro 38.500,00, così stimato dall'Agenzia del Territorio, valore comprensivo degli oneri e delle spese relative alla

definizione della pratica;

- di approvare l'atto dirigenziale n.239 del 22/06/2011, redatto sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale nei termini fissati con la delibera di Giunta Regionale n. 3985/98 e dopo aver acquisito il parere espresso dal Comitato Tecnico Consultivo ai sensi dell'art. 2 della L.R. 18/97, acquisito agli atti del Servizio al prot. 203 del 13/06/2011, con il quale viene determinato di alienare in favore dei Sigg. Schilardi Maria Celeste e Schilardi Adolfo l'immobile di proprietà regionale, ubicato in località S. Chiara 1, agro di Porto Cesareo, costituito da un terreno censito in Catasto terreni al fg.16 p.lla n.3387 di mq 185 al prezzo complessivo di euro 37.623,39 così stimato dall'Agenzia del Territorio, valore comprensivo degli oneri e delle spese relative alla definizione della pratica;

- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola
