



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 89 del 21/06/2012

COMUNE DI CARAPELLE

Approvazione P.L. Comparto "C 3/1"

Omissis

DELIBERA

Dando qui per trascritto la narrativa che precede:

1) Di approvare in via definitiva con il presente atto la lottizzazione a firma dell'ing. Lazzaro Di Biasio proposta dalla ditta "Sole Mediterraneo s.r.l." e dai F.11i Di Donna e lo schema di convenzione modificato secondo le prescrizioni riportate nel parere del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, allegato alla precedente delibera di Consiglio Comunale n.23 del 17/10/2011 che si richiama in toto;

2) Di dare atto che sebbene non materialmente allegati al presente atto, il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- ELAB. 1: RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA;
- ELAB. 2: RELAZIONE FINANZIARIA SOMMARIA;
- ELAB. 3: NORME URBANISTICO-EDILIZIE DI ATTUAZIONE;
- ELAB. 4: SCHEMA DI CONVENZIONE;
- ELAB. 5: RELAZIONE GEOLOGICA;
- TAV. 1: STRALCIO DI PRG - SCALA 1:2000;
- TAV. 2: STRALCIO CATASTALE - SCALA 1:2000;
- TAV. 3: INDIVIDUAZIONE ZONA C3 E DELIMITAZIONE COMPARTI DI MINIMO INTERVENTO c3.1 c3.2 c3.3 - SCALA 1:1000
- TAV. 4: DIMENSIONAMENTO DEL COMPARTO C3.3;
- TAV. 5: DELIMITAZIONE DELLA ZONA C3 E COMPARTI C3.1-C3.2-C3.3;
- TAV. 6: RILEVAMENTO FOTOGRAFICO;
- TAV. 7: DIMENSIONAMENTO DEI LOTTI;
- TAV. 8: INDIVIDUAZIONE UNITA' EDILIZIA AL MINIMO INTERVENTO;
- TAV. 9: TIPOLOGIE EDILIZIE: PLANIMETRIA GENERALE;
- TAV. 10: TIPOLOGIA EDILIZIA "a": case isolate bifamiliari, piante prospetti, sezioni;
- TAV. 11: TIPOLOGIA EDILIZIA "b": case isolate bifamiliari, piante, prospetti, sezioni;
- TAV. 12: PROFILI EDILIZI;
- TAV. 13: URBANIZZAZIONI - viabilità, marciapiedi, parcheggi;
- TAV. 14: URBANIZZAZIONI schema impianto di distribuzione idrica, fognante, gas;

- TAV. 15: URBANIZZAZIONI - schema impianto telefonico, elettrico, illuminazione pubblica
- TAV. 16: URBANIZZAZIONI - Aree a verde e standards in cessione gratuita al Comune;
- TAV. 17: PLANIVOLUMETRIA;
- TAV. 18: QUADRO DI UNIONE PLANIMETRICO;
- TAV. 19: QUADRO D'UNIONE DEI PROFILI - comparti C3.1 e C3.3
- TAV. 20: QUADRO D'UNIONE PLANIVOLUMETRICO - comparti C3.1 e C3.3;
- SCHEMA DI CONVENZIONE;

3) Di dichiarare ai sensi degli artt. 9 e 12 del DPR 8 giugno 2001 n.327 la pubblica utilità, e l'urgenza e indifferibilità delle opere previste nel progetto di lottizzazione entro il termine massimo di un quinquennio a partire dalla data di efficacia del presente atto;

4) Di dare atto che il piano di lottizzazione verrà attuato nel termine massimo di 10 anni dall'approvazione definitiva del presente piano così come previsto dall'art. 37 della L.R. 56/80;

5) Di dare mandato ai competenti uffici comunali di provvedere alla pubblicazione della delibera per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, a cura e a spese del lottizzante, ed alla notifica, tramite il messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano.

Il Responsabile e l'Ufficio Tecnico  
Geom. Nicola Mazzilli

---