



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 85 del 14/06/2012

COMUNE DI LUCERA

Approvazione Progetto realizzazione struttura produttivo - artigianale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

Omissis

- che in data 24.06.2011 con prot. n. 27321 del 27.06.2011, presso il protocollo generale del Comune di Lucera, è stata presentata, da parte del signor Scioscia Costantino, nato a Lucera il 17.09.1953, in qualità di comodatario dei fondi riportati in catasto al F. 48 p.lle nn. 245-246-248-249-266, l'istanza diretta all'ottenimento del permesso di costruire per la "REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVO-ARTIGIANALE PER LA PRODUZIONE DI ARREDI E CUCINE COMPONIBILI", in contrada "Nocelli". In catasto al F. 48 p.lle nn. 245-246-248-249-266 mediante convocazione di una Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 per ottenerne l'approvazione ai sensi dell'art 5 del D.P.R. 447/98 e successivo D.P.R. 440/2000. in quanto comportante una variante allo strumento urbanistico vigente;

Omissis

- che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, vista l'istanza presentata da parte del signor Scioscia Costantino, in data 24.06.2011, (giusto protocollo n. 27321 del 27.06.2011) e sulla base del proprio parere favorevole motivato ha convocato la cennata conferenza dei servizi l'11.01.2012 con nota prot. n. 50392 del 13.12.2011 invitando a partecipare alla stessa: la Regione Puglia - Assessorato Assetto del Territorio, mentre acquisiva preventivamente i pareri, dell'Azienda A.S.L. Fg/3; dal Consorzio per l'area di sviluppo industriale di Foggia (ASI); del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco; della Regione Puglia - Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle Opere Pubbliche-Servizio Lavori Pubblici;

Omissis

- che l'esito positivo della Conferenza dei servizi (relativamente all'approvazione del progetto in esame), costituisce proposta di variante allo strumento urbanistico, sulla quale si pronuncia definitivamente questo Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.

Omissis

VISTO il parere favorevole del dirigente del VI settore, arch. Antonio Lucera, reso ai sensi dell'art. n. 49 del D.Lgs. N. 267/2000, nell'adozione del presente atto;

VISTO lo schema di convenzione redatto dall'UTC regolante i rapporti tra l'Ente ed il soggetto attuatore dell'intervento di che trattasi costituente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (All. B);

Omissis

VISTO il T.U. sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs n. 267/2000;

Omissis

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di ratificare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98, la proposta di variante allo strumento urbanistico generale, già approvata in linea tecnica in sede di Conferenza dei Servizi con verbale del 27.02.2012, relativamente al progetto per la REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA PRODUTTIVO-ARTIGIANALE PER LA PRODUZIONE DI ARREDI E CUCINE COMPONENTI alla C.da. "NOCELLI"; in catasto al Foglio 48 Particelle nn. 245, 246, 248, 249 e 266;
- di approvare, come approva, il progetto di cui sopra presentato dal signor Costantino SCIOSCIA, composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Antonio DE ANGELIS, allegato "C" al solo originale del presente atto:
 - Relazione Tecnica;
 - Relazione del piano occupazionale;
 - Indici Urbanistici e superfici;
 - Stralcio catastale, PUTT/P e PAL
 - Planimetria Generale;
 - Capannone;
 - Alloggio Custodeconfermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nei relativi verbali della Conferenza;
compreso lo schema di convenzione costituente l'allegato "B" del presente deliberato, e confermando tutte le prescrizioni imposte dalla Conferenza dei Servizi e richiamate nel relativo verbale;
- di demandare al Dirigente del S.U.A.P. la redazione di tutti gli atti conseguenti al presente deliberato, compreso il rilascio del relativo Permesso di Costruire per la realizzazione dell'opera in epigrafe, con l'inserimento di tutte le prescrizioni dettate dalla Conferenza dei Servizi che questo Ente fa proprie integralmente;
- di dichiarare ad ogni effetto di legge, che la presente ratifica equivale ad approvazione in variante al vigente P.R.G. e R.E. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii.;

Omissis
