



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 82 del 06/06/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 maggio 2012, n. 910

L. 560/93 - Localizzazione di interventi di E.R.P. da realizzare con parte dei proventi rivenienti dalla alienazione alloggi relative agli anni 2010 e 2011, per un importo totale di euro 840.000,00.

Assente l'Assessore alla Qualità del Territorio Prof.ssa ANGELA BARBANENTE, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Osservatorio Condizione Abitativa Programmi Comunali e IACP, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente d'Ufficio e confermata dal Dirigente di Servizio, riferisce l'Ass.Godelli:

- la legge n. 24/12/93 n. 560 integrata dalla Legge Regionale n°1/03 detta norme in materia di alienazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13, stabilisce tra l'altro, che i proventi delle alienazioni rimangono nella disponibilità degli Enti;
- lo stesso articolo 1 al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta degli Enti attuatori determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Enti stessi.

Con deliberazione n. 454 del 23/02/2010 la Giunta Regionale ha approvato il programma proposto dal Comune di Cerignola di integrazione del piano di vendita, formulato con DD.CC. n. 41/96 e n. 11/97 approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 277 relativo al patrimonio abitativo alienabile nel territorio dello stesso Comune e della provincia di Foggia, autorizzando lo stesso Comune alla vendita di n. 60 alloggi di E.R.P..

Con nota n. 11514 del 05-05-2011, il Comune di Cerignola ha trasmesso deliberazione Municipale n. 152 del 19/04/2011, avente come oggetto: "Approvazione programma di reinvestimento dei proventi delle alienazioni degli alloggi di E.R.P. di cui alla Deliberazione di G.R. n. 454/2010 relativi agli anni 2010 e 2011" e apposita relazione sullo stato di attuazione delle alienazioni degli alloggi E.R.P., con la quale comunica inoltre di aver maturato una disponibilità di cassa dei proventi rivenienti dalle vendite di n. 23 alloggi ammontante a euro 1.050.000,00 (100%).

Nella stessa nota il Comune di Cerignola propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi delle vendite effettuate negli anni 2010 e 2011 pari a euro 840.000,00 da destinare a interventi di opere di manutenzione straordinaria di alloggi, viabilità e opere di installazione di impianti fotovoltaici secondo il seguente prospetto:

successivamente avrà cura di trasmettere a questo Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;

Tutto ciò premesso, visto quanto deliberato dal Comune di Cerignola, con propria deliberazione n. 152 del 19.04.2011, si ritiene di poter condividere la proposta di utilizzo di parte della quota pari all' 80% dei proventi delle vendite degli anni 2010 e 2011 per complessivi euro 840.000,00.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 e s. m. e i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

VISTA la L.R. n°7 del 04.02.1997 art. 4 comma 4 lett. a, l'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore relatore;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Settore;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore relatore;
- di accogliere la proposta del Comune di Cerignola determinando la quota dei proventi delle vendite effettuate negli anni 2010 e 2011 nella misura dell' 80%, pari a euro 840.000,00;
- di autorizzare l'utilizzo del suddetto importo pari a euro 840.000,00 da destinare a interventi di opere di manutenzione straordinaria di alloggi, viabilità e opere di installazione di impianti fotovoltaici, così come qui di seguito specificato:
 - di disporre che il Comune di Cerignola dovrà trasmettere all' Assessorato i programmi relativi agli interventi effettuati con l'indicazione della localizzazione, della tipologia di lavori e dei costi sostenuti;
- di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Avv.Loredana Capone
