



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 77 del 29/05/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 23 aprile 2012, n. 803

Legge 24 dicembre 1993 n. 560 - co.15 - Alienazione unità immobiliari ad uso non abitativo-Integrazione al Piano di vendita di alloggi E.R.P. nel Comune di Molfetta (BA) approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 2964 del 28/12/2010.

L'Assessore all'Assetto del Territorio, Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana, sulla base dell'istruttoria espletata dall'Ufficio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi, di seguito esplicitata, confermata dal Dirigente dello stesso Ufficio e dal Dirigente del Servizio Politiche Abitative, riferisce:

PREMESSO che:

- il comma 15° dell'articolo unico della Legge n. 560/93 stabilisce tra l'altro che sono soggette ad alienazione anche le unità immobiliari ad uso non abitativo ricomprese in edifici destinati ad edilizia residenziale pubblica;
- con delibera n.2964 del 28 dicembre 2010 la Giunta Regionale ha approvato il piano di vendita di alloggi E.R.P. proposto dal Comune di Molfetta, quale integrazione al piano di vendita dello I.A.C.P. di Bari definito piano provinciale;
- l'art. 58 della L. 6/08/2008 n.133 - modificato dal comma 16-bis dell'art.19 della L.n.122/2010 - ha previsto per Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali la redazione di piani di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare;
- con la delibera n.2964 del 28/12/2010 la Giunta Regionale ha autorizzato il Comune di Molfetta alla vendita di n. 90 unità immobiliari così suddivise:
  - n.58 secondo le modalità di cui all'art. 1 comma 6 della L. 560/93;
  - n.32 (ricadenti nel centro storico) ai sensi del comma 7 dell'art.58 della L. 6/08/2008 n.133- modificato dal comma 16-bis della L. 30/07/2010 n.122, mediante procedura ad evidenza pubblica;

Vista la nota n. 16830 del 14/03/2012, con la quale il Comune di Molfetta ha proposto l'alienazione di una serie di immobili al piano terra a destinazione non abitativa, ricompresi nei fabbricati E.R.P. ricadenti nel centro storico, inseriti nel "Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare - Anno 2011- " redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. 2/06/2008 n. 112 ed approvato dal C.C. con provvedimento n.27 del 4/07/2011;

Visto l'elenco delle unità immobiliari ad uso non abitativo, oggetto della richiesta autorizzazione Regionale, stralciato dall'allegato alla delibera consiliare n.27/2011;

Considerato che l'approvazione del programma di vendita proposto dal Comune di Molfetta costituisce integrazione al Piano di vendita già approvato dalla G. R. e non modifica la misura massima del

patrimonio abitativo vendibile nel territorio della provincia di Bari, in quanto dette unità immobiliari non concorrono alla formazione della percentuale prescritta al comma 4 dell'articolo unico della legge in argomento;

Dato atto che la documentazione sopra citata è acquisita agli atti del Servizio;

Vista la Legge 24 dicembre 1993 n.560, modificata con Legge 30 aprile 1999 n. 136, dalla nota regionale del n.706 del 01.02.1994 e la Circolare Ministeriale del 30 giugno 1995 n. 31, si propone di approvare, limitatamente agli immobili non residenziali, il programma proposto dal Comune di Molfetta, quale integrazione del piano di vendita dello stesso Comune approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 2964/20101 e di autorizzare l'alienazione delle unità immobiliari ad uso non abitativo, compresi nell'elenco stralcio allegato, secondo le modalità prescritte dalla L.560/93.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DELLA L.R. 28/01 E S.M.E.I.

- La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e della stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale ai sensi dall'art. 4, comma 4° della L.R. n° 7/97, lettera F).

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore proponente;

viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario Istruttore, dal Dirigente dell'Ufficio dal Dirigente del Servizio;

a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

- di fare propria la relazione di cui alle premesse;
- di accogliere la proposta della città di Molfetta quale integrazione del piano di vendita degli alloggi E.R.P. dello stesso Comune ai sensi del co. 15 della Legge n. 560/93, inserendo le unità immobiliari di cui all'elenco allegato;
- di autorizzare il comune di Molfetta alla vendita delle unità immobiliari ad uso non abitativo di cui alla delibera di C.C. n. 27 del 4.07.2011 comprese nell'allegato - secondo le modalità della L.560/93;
- di stabilire che il prezzo di vendita delle suddette unità immobiliari deve essere calcolato secondo i criteri stabiliti dalla L.560/93 ed il ricavato destinato per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti;
- di stabilire che il Comune di Molfetta semestralmente, dalla data di approvazione del presente provvedimento, dovrà relazionare al Servizio Politiche Abitative sullo stato di attuazione delle vendite (numero alloggi venduti, somme introitate) e dovrà altresì trasmettere, al fine delle prescritte autorizzazioni, i programmi di reinvestimento dei proventi così come puntualmente prescritto al comma 5 dell'articolo unico della Legge 560/93;

- di pubblicare il presente provvedimento sul B.U.R.P.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott. Nichi Vendola