



## Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 74 del 22/05/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 9 maggio 2012, n. 881

PO Fesr 2007 - 2013. Approvazione proposta di rimodulazione P.I.R.P. Comune di Barletta 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale' e decadenza variante urbanistica.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, Angela Barbanente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile di Linea 7.1, Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e confermata dal Dirigente dell'Ufficio Strumentazione Urbanistica, designato con D.G.R. n. 1341 del 18.07.2008 quale Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici afferenti ai P.I.R.P., riferisce:

### PREMESSO CHE:

- con D.G.R. n. 870 del 19/06/2006 è stato approvato il Bando di gara dei Programmi Integrati di Riqualficazione delle Periferie (P.I.R.P.);
- con D.G.R. n. 641 del 23/04/09 è stata approvato la graduatoria definitiva delle 76 proposte P.I.R.P. ritenute ammissibili al finanziamento sino a esaurimento della dotazione finanziaria disponibile nell'ambito del cosiddetto "Finanziamento straordinario Piano casa" ex art. 13 della L.R. n. 20 del 30 dicembre 2005, e successivamente incrementata di una ulteriore quota di euro 10.000.000,00 con D.G.R. n. 2192 del 18/11/2008;
- la disponibilità sopra menzionata ha consentito il finanziamento solo dei primi 31 Programmi classificati in graduatoria;
- con D.G.R. n. 1150 del 5 agosto 2008 si dava mandato all'Autorità di Gestione del P.O. FESR 2007-2013 di valutare le istanze pervenute nell'ambito del menzionato Bando P.I.R.P. e non ammesse in prima istanza, ai fini del loro possibile finanziamento a valere sulle risorse attribuite all'Asse VII ("Competitività ed attrattività delle città e dei sistemi urbani") del P.O. FESR 2007-2013 ovvero a valere sui fondi FAS regionali 2007-2013;
- detta valutazione, che doveva esprimere una nuova e apposita graduatoria, riguardava sia i P.I.R.P. non ammessi a causa di indisponibilità delle risorse sul cosiddetto "Finanziamento straordinario Piano casa", sia quelli non ammessi a finanziamento a causa dei requisiti richiesti dal Bando in questione;
- con D.G.R. n. 463 del 24/03/2009 è stata, altresì, approvata la proposta di Programma di Attuazione Regionale per l'utilizzo dei fondi FAS 2007-2013, nell'ambito della quale è stata destinata una specifica quota di risorse finanziarie per gli interventi di edilizia residenziale pubblica compresa nei P.I.R.P., e finalizzata ad integrare la dotazione finanziaria proveniente dal P.O. FESR;
- con Determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Finanza n. 5 del 15 luglio 2009, pubblicata sul BURP n. 122 del 6.08.2009, rettificata con Determinazione n. 9 del 25 settembre 2009 pubblicata sul BURP n. 157 dell'08/10/2009, è stata approvata la citata graduatoria costituita da n. 98 P.I.R.P., rinviando l'eventuale ammissione a finanziamento degli interventi infrastrutturali proposti con i P.I.R.P. in graduatoria alle attività ordinarie di attuazione dell'Asse VII del P.O. FESR 2007-2013, di

competenza del relativo Responsabile di Asse e dei Responsabili delle Linee di Intervento 7.1. e 7.2., chiarendo, inoltre, la necessità di stipulare specifici Accordi di Programma con i soggetti proponenti, per l'accettazione delle eventuali prescrizioni di carattere urbanistico, nonché per l'ottimizzazione delle proposte P.I.R.P. rispetto alle finalità perseguite dall'Asse VII del P.O. FESR;

- con D.G.R. n. 1445 del 4 agosto 2009 è stato approvato il Programma Pluriennale di Attuazione 2007-2013 dell'Asse VII del PO FESR;

- con D.G.R. n. 2245 del 17 novembre 2009 ai fini della realizzazione dei Programmi P.I.R.P. è stato approvato lo Schema di Accordo ex art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 per usufruire dei finanziamenti previsti dall'Asse VII del PO FESR 2007-2013, adeguandosi alle indicazioni contenute nelle "Direttive concernenti le Procedure di gestione del P.O. FESR Puglia 2007-2013" (approvate con D.G.R. n. 165 del 17 febbraio 2009 ed aggiornate con D.G.R. n. 651 del 9 marzo 2010), contenenti, tra l'altro, lo schema di Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione e i soggetti beneficiari dei contributi FESR;

- con Deliberazione n. 328 del 10 febbraio 2010 la Giunta regionale ha conferito la nomina di Responsabile di Linea 7.1 e 7.2 del P.O. Fesr 2007-2013 all'attuale Dirigente del Servizio Assetto del Territorio;

#### CONSIDERATO CHE:

- ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma e della successiva ammissione a finanziamento è stata attivata dai competenti uffici regionali la fase negoziale relativa alla proposta P.I.R.P. inserita nella predetta graduatoria di cui alla Determinazione del Direttore dell'Area Programmazione e Finanza n. 5 del 15 luglio 2009, candidata dal Comune di Barletta e denominata 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale';

- facendo seguito alla nota n.14461 del 5.03.2010 con la quale il Comune di Barletta ha trasmesso documentazione tecnica così come richiesto in sede di negoziazione, con nota prot. AOO\_079\_0009847 del 15.06.2010 il Responsabile del Procedimento per gli Aspetti Urbanistici del Servizio Urbanistico Regionale, designato con D.G.R. n. 1341 del 18.07.2008, ha espresso parere favorevole per gli "aspetti urbanistici" relativi alla variante, nonché per la verifica delle condizioni urbanistiche afferenti agli interventi di edilizia residenziale finanziati a valere sui fondi di Soggetti Privati di importo pari a euro 7.000.290,00 ricompresi nella proposta P.I.R.P.;

- ai sensi dell' art. 34 del D.lgs n. 267/2000, in data 1 luglio 2010, è stato sottoscritto Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Barletta, ratificato con D.C.C. n. n. 28 del 29 luglio 2010, nonché approvato con D.P.G.R. n. 6 del 10 gennaio 2011 pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 20 gennaio 2011, ai fini della realizzazione del P.I.R.P. nel Comune di Barletta 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale' per un importo complessivo pari a euro 27.700.704,56 di cui euro 12.530.704,56 a valere sui fondi di soggetti privati (euro 7.000.290,00 per interventi di edilizia residenziale e euro 4.025.314,04 quale cofinanziamento di interventi pubblici), euro 11.170.000,00 a valere su fondi pubblici diversi da quelli regionali, euro 1.600.000 a valere sui Fondi del P.O. FESR 2007/2013 e euro 2.400.000,00 a valere sui Fondi FAS, ove si dovessero rendere disponibili;

- ai sensi di quanto disposto nel predetto Accordo al comma 8 dell'art. 2, con Determinazione dirigenziale del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia n. 90 dell' 11.02.2011, si è provveduto all'assegnazione del contributo finanziario provvisorio di euro 1.600.000,00 a valere sull'Asse VII Azione 7.1.2 del PO Fesr 2007/2013 ai fini della realizzazione degli interventi pubblici denominati "Auditorium Ex Chiesa Sacra Famiglia" e "Pista ciclabile Via Fracanzano" compresi nel P.I.R.P. del Comune di Barletta, nonché alla sottoscrizione in data 15.04.2011 del Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia e il predetto Comune, coerentemente a quanto stabilito dalle Direttive concernenti le procedure di gestione del P.O. FESR 2007-2013 (approvate con D.G.R. n. 165 del 17 febbraio 2009 ed aggiornate con D.G.R. n. 651 del 9 marzo 2010);

- ai sensi del comma 6 art. 2 del predetto Accordo, il Comune di Barletta si impegnava, entro tre mesi dalla pubblicazione del Decreto di approvazione dell'Accordo di Programma, a sottoscrivere le Convenzioni con i soggetti privati già identificati nei Protocolli di Intesa di cui al medesimo Accordo, al

fine di garantire l'esecuzione delle opere a carico degli stessi Soggetti Privati, di importo complessivo pari a euro 12.530.704,56;

- a seguito di solleciti da parte del Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia (nota AOO\_145 n. 4768 del 07.06.2011, n. 9551 del 18.11.2011, n. 568 del 13.01.2012 - tavolo tecnico del 19.01.2012), il Comune di Barletta, pur avendo comunicato con nota n. 82055 del 29.12.2011 (acquisita con Prot. AOO\_145 n. 608 del 16.01.2012) l'aggiudicazione dei Lavori afferenti alla realizzazione degli interventi pubblici finanziati a valere sull'Azione 7.1.2 del Po Fesr 2007/2013, manifestava l'impossibilità di sottoscrivere le previste Convenzioni con i soggetti privati (nota n. 69586 del 11.11.2011, n. 6651 del 27.01.2011);

- in data 02.02.2012 in sede di incontro tecnico tra i referenti del Comune di Barletta e il Servizio Assetto del Territorio, accertata la reiterata carenza di interesse manifestata dai soggetti privati coinvolti nel 'P.I.R.P. Ambito 2' del Comune di Barletta nel procedere alla stipula delle prescritte Convenzioni propedeutiche all'avvio degli interventi di loro competenza (come da Protocollo d'Intesa del 15.05.2007, allegato all'Accordo di Programma in oggetto), si proponeva la rimodulazione del Programma, con l'esclusione degli interventi di competenza dei soggetti privati (con connessa decadenza della relativa variante urbanistica), verificata la permanenza delle condizioni per la realizzazione delle opere pubbliche, da attuarsi con finanziamento comunale e comunitario;

#### VERIFICATO CHE:

- con nota n. 13407 del 24.02.2012 (acquisita dal Servizio Assetto del Territorio con prot. n. 2290 del 06.03.2012) il Comune di Barletta, così come stabilito in sede di incontro tecnico del 02.02.2012, ha trasmesso richiesta di rimodulazione del P.I.R.P. corredata da Relazione illustrativa e planimetria, con la quale, a garanzia degli obiettivi di riqualificazione proposti nel P.I.R.P. 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale', ha proposto di:

- confermare la realizzazione di tutte le opere pubbliche originariamente previste nell'Accordo di Programma del 1 luglio 2010, chiarendo, inoltre, che la quota di cofinanziamento necessaria alla realizzazione dei predetti interventi sarà a totale carico del Comune di Barletta;

- escludere la realizzazione degli interventi privati di edilizia residenziale di cui al predetto Accordo di Programma, a valere sui fondi dei Soggetti privati, facendo decadere la variante urbanistica disposta con nota prot. AOO\_079\_0009847 del 15/6/2010 dal Servizio Urbanistico Regionale sopra indicato;

- con nota AOO\_145 n. 3079 del 28.03.2012 il Servizio Assetto del Territorio:

- ha preso atto della proposta di rimodulazione sopra descritta con connessa decadenza della relativa variante urbanistica,

- ha accertato contestualmente la permanenza delle condizioni per la realizzazione delle opere pubbliche previste nel P.I.R.P. in oggetto da attuarsi con finanziamento comunale e comunitario,

- ha comunicato che possono proseguire le attività di affidamento lavori relativi alle suddette opere pubbliche, in attesa della Deliberazione di Giunta Regionale di presa d'atto della mancata attuazione degli interventi privati, e dichiarare decaduta la connessa variante urbanistica,

- ai sensi di quanto disposto all' articolo 2 comma 3 dell'Accordo di Programma sottoscritto con il Comune di Barletta, il P.I.R.P. in oggetto, nel caso di mancata sottoscrizione delle Convenzioni con i Soggetti privati entro 3 mesi dalla pubblicazione del Decreto di approvazione sul B.U.R.P, si intende decaduto per le parti private non attuate;

Risulta necessario stralciare gli interventi privati di cui all'Accordo di Programma in oggetto e dichiarare decaduta la variante urbanistica ad essi connessa, accertata la permanenza delle finalità di riqualificazione originariamente previste nell'Accordo di Programma con il conseguente ripristino delle originarie classificazione del P.R.G.

Copertura Finanziaria di cui alla legge regionale n. 28/2001 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

Il presente atto rientra nelle competenze della Giunta regionale ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. e) della L.R. n. 7/1997.

## LA GIUNTA

Udita la Relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;

Vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente del Servizio Assetto del Territorio e dal Dirigente dell'Ufficio Strumentazione Urbanistica;

A voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

- di dichiarare decaduti gli interventi finanziati a valere sui fondi di Soggetti Privati di cui all'Accordo di Programma P.I.R.P. 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale' sottoscritto tra Regione Puglia e il Comune di Barletta in data 1 luglio 2010, ratificato con D.C.C. n n. 28 del 29 luglio 2010, nonché approvato con D.P.G.R. n. 6 del 10 gennaio 2011 pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 20 gennaio 2011, confermando la realizzazione degli interventi pubblici in esso previsti; i quali è accertato che determinano la permanenza delle finalità di riqualificazione originariamente previste nell'Accordo di Programma;

- di dichiarare decaduto l'Accordo di Programma P.I.R.P. 'Ambito 2 Spirito Santo - Nuovo ospedale' sottoscritto tra Regione Puglia e il Comune di Barletta in data 1 luglio 2010, ratificato con D.C.C. n n. 28 del 29 luglio 2010, nonché approvato con D.P.G.R. n. 6 del 10 gennaio 2011 pubblicato sul B.U.R.P. n. 11 del 20 gennaio 2011, per la parte in cui si assentiva alla variante urbanistica già oggetto del parere favorevole disposto con nota prot. AOO\_079\_0009847 del 15.06.2010;

- di dare atto che la decadenza dell'Accordo per le parti sopra indicate comporta il ripristino delle previgenti classificazioni urbanistiche del P.R.G.;

- di disporre la presa d'atto del presente provvedimento da parte del Comune di Barletta mediante Deliberazione di Consiglio Comunale;

- di pubblicare il presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché di notificarlo al Comune di Barletta.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta  
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola