



Bollettino ufficiale della Regione Puglia n. 70 del 16/05/2012

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 11 aprile 2012, n. 715

ALEZIO (LE) - Variante al PRG aree da A3-A4 a B0. D.C.C. n. 4/2011. Approvazione con modifiche e prescrizioni.

L'Assessore alla Qualità del Territorio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Ufficio, confermata dal Dirigente del Servizio Urbanistica Regionale, riferisce quanto segue:

“Il Comune di Alezio (LE), dotato di PRG, con nota prot. n. 5846 del 23.05.2011, facendo seguito alla già intercorsa corrispondenza, sulla scorta di appositi approfondimenti ed elaborazioni effettuate dall'U.T.C., con la Del. di C.C. n. 4 del 04.03.2001 ha adottato una proposta di variante inerente le “Zone omogenee A3 e A4 “del vigente PRG.

La documentazione trasmessa è la seguente:

- Copia della Del. di C.C. n. 4 del 04.03.2011;
- Tav. 1 - Relazione;
- Tav. 2 - Stralcio della tav. n. 7 del PRG individuazione del Centro Storico - aree tipizzate A1 - A2 - A3 - A4 - scala 1/2000;
- Tav. 3 - Individuazione delle aree tipizzate A3 - A4 su C.T.R. - scala 1/2000;
- Tav. 4 - Stralcio delle N.T.A. vigente del P.R.G. riferite alle aree tipizzate A3 - A4 (in copia conforme);
- Tav. 5 - Rilievo fotografico delle aree tipizzate A3 - A4;
- Tav. 6 - Variante/ Aree da tipizzare B0 con individuazione sulla tav. 7 del PRG - scala 1/2000;
- Tav. 7 - Variante/ Aree da tipizzare B0 su CTR - scala 1/2000;
- Tav. 8 - Variante/ NTA delle aree da tipizzare B0; Verifica assoggettabilità a VAS allegata al parere.

La nota comunale prot. n. 5846 del 23.05.2011 contiene specifica certificazione circa gli avvenuti adempimenti ex art. 16 della L.R. n. 56/80, ove in particolare si evince che la variante di cui trattasi risulta depositata a partire dal 18.03.2001 e che avverso detta variante nei successivi trenta giorni non risulta avanzata alcuna osservazione.

Circa la variante proposta si evidenzia che la stessa consiste, in forma più chiara ed intellegibile rispetto alla originaria previsione di cui alla Del. di C.C. n. 48/2004, nella nuova tipizzazione di aree già classificate quali “Zone omogenee A3 e A4” in “Zone omogenee B0 di completamento edilizio”.

Gli atti in questione sono stati oggetto di apposita relazione istruttoria del SUR che con relazione n. 17 del 05-10-2011 si è espresso in senso favorevole a condizione che “sia esclusa dalla nuova tipizzazione l'ambito urbano delimitato da via Macello, Via del Santuario, Largo Fiera, via Rocci Perrella, fatto salvo, in ogni caso ogni altro eventuale adempimento comunale in materia ambientale, paesaggistica e/o sismica, ed evidenziando che la proposta interessa “contesti urbanistici consolidati”.

Successivamente gli atti sono stati rimessi al CUR, unitamente alla citata relazione del SUR n. 17 del 05-10-2011, per gli adempimenti di competenza. Lo stesso Comitato Urbanistico Regionale, ai sensi

dell'art. 16 della L.R. 56/80, nell'adunanza del 07-12-2011 con parere n. 35/2011, si è così testualmente espresso:

“Esprime parere favorevole all'argomento

ai sensi dell'art.16 della LR 56/1980, facendo propria la relazione istruttoria del SUR n.17 del 05/10/11 (allegata) e le motivate limitazioni e prescrizioni nella stessa riportate, e con le seguenti puntualizzazioni a chiarimento ed integrazione:

- a) per il settore urbano compreso tra Via Macello, Via del Santuario, Via Cairoli, Via Rocci Perrella e Via Taviano non si accoglie la proposta comunale di riclassificazione e si prescrive la riconferma delle zonizzazioni previste dal vigente PRG, con il suggerimento di procedere alla formazione di un piano urbanistico esecutivo unitario, in considerazione della omogeneità dei caratteri del tessuto edilizio complessivamente interessato;
- b) si richiama la necessità per il Comune di Alezio di ottemperare alle disposizioni dell'art.6 del D.Lgs. n.152/2006, nonché dell'art.89 del DPR n.380/2001;
- c) infine, rilevata la sottoscrizione degli elaborati tecnici anche da parte di un geometra, professionalmente non abilitato alla redazione di strumenti di pianificazione urbanistica, resta inteso che la predetta sottoscrizione è valida limitatamente allo svolgimento delle prestazioni rientranti nelle competenze professionali proprie; di quanto innanzi il Comune di Alezio dovrà darne atto”.

Sulla scorta di quanto sopra, si propone di approvare la variante al P.R.G. del Comune di Alezio (LE) adottata con la Del. di C.C. n. 4 del 04.03.2001, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80, con le prescrizioni e modifiche di cui al parere del CUR n. 35/2011 qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento.

Il presente provvedimento appartiene alla sfera delle competenze della giunta regionale così come puntualmente definite dall'art. 4 - comma 4° della l.r. 7/97, punto d).

Copertura finanziaria di cui alla l.r. n.28/2001 e successive modifiche ed integrazioni:

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore, sulla scorta delle risultanze istruttorie sopra riportate, propone pertanto alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.””

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Qualità del Territorio;

VISTA la dichiarazione posta in calce al presente provvedimento, dal Dirigente d'Ufficio e dal Dirigente del Servizio;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge,

DELIBERA

DI APPROVARE la relazione dell'Assessore alla Qualità del Territorio nelle premesse riportata;

DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, la Variante al P.R.G. del Comune di Alezio (LE), adottata con la Del. di C.C. n. 4 del 04.03.2001, con le modifiche e prescrizioni di cui al parere del CUR n. 35/2011 qui in toto condiviso e parte integrante del presente provvedimento;

DI RICHIEDERE, ai sensi dell'art. 16 della L.r. n. 56/1980, al Consiglio comunale di Alezio (LE) specifico provvedimento di adeguamento e/o controdeduzioni;

DI DEMANDARE al competente SUR la notifica del presente atto al Sindaco del Comune Alezio (LE), per gli ulteriori adempimenti di competenza;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario della Giunta Il Presidente della Giunta
Teresa Scaringi Dott.Nichi Vendola